gemeente Capelle aan den IJssel

Elementenoverzicht

Afstoot • Bongerd 2A, Buurthuis "De Wel"

Bongerd 2A
Capelle a/d IJssel

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prioriteit:	De hoogste prioriteit van een gebrek op het element. 1 = hoogste prioriteit, 9 = laagste prioriteit
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Afstoot • Bongerd 2A, Buurthuis "De Wel"
Bongerd 2A • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
100101	Meerjarenonderhoudsplan	Planning invent. + inspecties	1,00 pm	9
100105	Erkende Maatregelen	Algemeen	1,00 pm	9
100201	Klachtenonderhoud	Klein planmatig onderhoud	575,00 bvo	9
24	**Trappen en hellingen**			
241005	Trappen staal	Trap en helling	5,30 m2	2
27	**Daken**			
273001	Luifel hout *4*	Dak	3,80 m2	2
274001	Overstekken en boeiboorden hout	Dak	75,00 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Draadglas enkel	Gevel	5,00 m2	4
314001	Kozijnen hout	Gevel	161,00 m2	2
314101	Ramen hout	Gevel	29,50 m2	2
314201	Deuren hout	Gevel	11,00 st	2
315830	Hang- en sluitwerk buitenwandopeningen	Gevel	575,00 bvo	2
32	**Binnenwandopeningen**			
325800	Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen	Binnenwand	575,00 bvo	2
328039	Vouw- / harmonicawand kunststof *Uitgangspunt: Vouw- / harmonicawand kunststof, afmeting: 4,5 x 2,5 m1. Uitgaande van zwaar thermisch verzinkt stalen binnenframe met kunstlederen bekleding. Incl. harpoenslot. Prijs ca. € 375,- / m2 (2009).*	Interieur	12,00 m2	2
34	**Balustrades en leuningen**			
341001	Balustrades buiten hout	Trap en helling	8,00 m1	2

Afstoot • Bongerd 2A, Buurthuis "De Wel"
Bongerd 2A • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
37	**Dakopeningen**			
372011	Lichtkoepels *1*	Dak	1,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Buitenwandafwerkingen hout	Gevel	170,50 m2	2
411029	Buitenwandafwerkingen voegwerk	Gevel	286,00 m2	2
411061	Buitenwandafwerkingen dilatatie	Gevel	12,00 m1	3
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421012	Binnenwandafwerking keramisch	Binnenwand	50,50 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
432012	Vloerafwerkingen keramisch	Vloer binnen	32,00 m2	2
432017	Vloerafwerking linoleum	Vloer binnen	476,00 m2	4
432090	Entreemat *1*	Vloer binnen	3,50 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	138,00 m2	1
452026	Plafondafwerking gips *5,25*	Plafondafwerking	27,50 m2	2
4522	Plafondafwerking systeem	Plafondafwerking	220,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
461000	Schilderwerk buiten	Schilderwerk	473,00 m2	2
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	203,00 m2	3
465000	Binnenschilderwerk - BVO	Schilderwerk	575,00 m2	3
47	**Dakafwerkingen**			
470099	Valbeveiliging	Wettelijke verplichtingen	1,00 pst	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
471110	Dakafwerking vlak, bitumen *1,2,3*	Dak	375,00 m2	4
477001	Dakaansluiting lood *1*	Dak	8,00 m1	2
51	**Warmteopwekking**			
511008	Ketel gasgestookt HR *19*	Warmte-opwekking	1,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren ketel	Warmte-opwekking	1,00 st	1
52	**Afvoeren**			
521205	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	Dak	32,50 m1	2
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	Dak	3,50 m1	2
526002	Vetafscheider *5*	Drinkwater	1,00 st	2
53	**Water**			
530001	Legionella	Contractonderhoud/controles	1,00 pst	9
532120	Boiler elektrisch 80 ltr	Installatie	1,00 st	1
56	**Warmtedistributie**			
563100	Ventilatorconvectoren *1*	Warmte-distributie	3,00 st	4
564001	Circulatiepomp *19*	Warmte-distributie	1,00 st	1
564001	Circulatiepomp *19*	Warmte-distributie	1,00 st	1
566001	Expansievat 50 ltr. *19*	Warmte-distributie	1,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
572101	Dakventilator	Luchtbehandeling	2,00 st	1
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581210	Regeling CV en LBK	Regeling Klimaat en sanitair	1,00 st	1

Afstoot • Bongerd 2A, Buurthuis "De Wel"
Bongerd 2A • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
63	**Verlichting**			
630000	Verlichting	Verlichting	65,00 st	1
631110	Lichtgroepenkasten	Verlichting	2,00 st	1
631131	TL-montagebalk algemeen *LED*	Verlichting	20,00 st	1
631131	TL-montagebalk algemeen *Gevel*	Verlichting	7,00 st	4
631160	PL-inbouw spiegelreflector algemeen *Gevel*	Verlichting	4,00 st	4
631160	PL-inbouw spiegelreflector algemeen *Logo*	Verlichting	1,00 st	4
632410	Noodverlichtingsarmaturen decentr.	Verlichting	20,00 st	1
635430	Lichtinstallaties infra+schakelmateriaal - BVO	Wettelijke verplichtingen	575,00 bvo	2
65	**Beveiliging**			
651110	Brandmeldinstallaties - BVO	Installatie	575,00 bvo	1
651210	Kleefmagneten *17*	Binnenwand	2,00 st	1
651301	Brandslanghaspels *7,20*	Beveiliging; brand	2,00 st	2
651302	Poeder- en schuimblussers *5,7,15*	Beveiliging; brand	3,00 st	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallaties	Beveiliging; braak	1,00 st	1
66	**Transport**			
661300	Trapliften	Transport; liften	1,00 st	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731010	Keukenblokken incl. bovenkasten	Vaste keukenvoorzieningen	2,00 st	2
731230	Afzuigkappen keukenvoorziening *5*	Vaste keukenvoorzieningen	1,00 st	1

Afstoot • Bongerd 2A, Buurthuis "De Wel"
Bongerd 2A • Capelle a/d IJssel

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	CS/Prio
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741170	Renovatie toiletruimte	Vaste sanitaire voorzieningen	5,00 st	2
90	**Terrein**			
904004	Terreinafwerking betontegels	Terrein	195,00 m2	2
905209	Leidingen PVC/PE	Terrein	90,00 m1	2