

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Staatsbosbeheer

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp

Beschrijving: Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. • Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.

Identificatiecode van de procedure: 9f7050f5-0138-45ab-bc8c-2b88881835e8

Interne identificatiecode: I5731019

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: P. Plate, senior adviseur inkoop.

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: I5731019, Bouwteam Realisatie Koekamp

Beschrijving: Het in bouwteamverband uitwerken en engineeren van de realisatie van het poortgebouw, realisatie werkschuur, verbouw dienstwoning en herinrichting terrein, nader aan te duiden als realisatie Koekamp, gelegen in Den Haag. • Voorbereiding van de realisatie van opstallen middels een bouwteam. • Sloop van te vervangen opstallen. • Realisatie- en gebruiksklare oplevering van de werkschuur. • Verbouwing dienstwoning. • (Her)inrichting van het terrein.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (45000000 Bouwwerkzaamheden
cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag (nabij Malieveld en einde A12)

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 29/04/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Inrichting- en samenstelling Bouwteam

Beschrijving: Zie leidraad Hoofdstuk 5.2

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Sturing op kosten realisatie in Bouwteamfase

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kansendossier duurzaamheid en circulariteit tijdens realisatiefase

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 5.2 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 28/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406270>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406270>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 24/02/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 24/02/2026 10:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's
voor maatwerkbbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: Staatsbosbeheer

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Staatsbosbeheer

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Staatsbosbeheer

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Staatsbosbeheer

Registratienummer: 261881072

Postadres: Smallepad 5

Stad: Amersfoort

Postcode: 3811 MG

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Pieter H. Plate

E-mail: sbbinkoop@staatsbosbeheer.nl

Telefoon: +31 306926111

Internetadres: <http://www.staatsbosbeheer.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 35be6f31-695d-4e21-b748-481760a8a464-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Op verzoek van marktpartijen is er een tweede schouw met bijbehorende vragenronde ingelast en de planning aangepast.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4c61f008-8e76-42ef-846e-f1b80fa4e6e1 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 19/12/2025 14:34 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands