

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Elburg
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Adviesdiensten inzake grondverwerving
1. Opstellen van een grondverwervingsstrategie 2. Taxeren van gronden 3. Verrichten van grondverwerving 4. Voorbereiden en eventueel uitvoeren van onteigeningsprocedures zie Leidraad, geraamde waarde is inclusief alle optiejaar, prijsindexaties en onvoorzien en dient als maximaal bedrag.
Beschrijving:
Identificatiecode van de procedure : e18a8c99-58cd-4332-90f0-42acd9ccff50
Interne identificatiecode: 2025-DIV2011
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79111000 Juridisch advies
Aanvullende classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Elburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Adviesdiensten inzake grondverwerving
1. Opstellen van een grondverwervingsstrategie 2. Taxeren van gronden 3. Verrichten van grondverwerving 4. Voorbereiden en eventueel uitvoeren van onteigeningsprocedures zie Leidraad, geraamde waarde is inclusief alle optiejaar, prijsindexaties en onvoorzien en dient als maximaal bedrag.
Beschrijving:
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 79111000 Juridisch advies
Aanvullende classificatie (cpv): 70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis

Opties:
Beschrijving van de opties: ja, dit betreft optiejaar, dus verleningen van de raamovereenkomst.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Elburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: viermaal een periode van één jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vergelijkingsprijs

Beschrijving: zie beschrijvend document artikel 1.5.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: K1: Casus Plan van Aanpak

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie / Interview

Beschrijving: Zie beschrijvend document

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 35

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 22/01/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406222>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406222>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 09/02/2026 16:00 +01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 6 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 09/02/2026 16:15 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Zie beschrijvend document

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Elburg - Rechtbank Gelderland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Elburg

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Elburg

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Elburg

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Elburg
Registratienummer: 5854003
Postadres: Zuiderzeestraatweg Oost 19
Stad: Elburg
Postcode: 8081 LA
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe (NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Kirsten de Jong
E-mail: kdejong@alpha-adviesbureau.nl
Telefoon: +31 51713475
Internetadres: <http://www.elburg.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Gelderland
Stad: Arhem
Postcode: 6800EM
Onderverdeling land (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: info.gel@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 52f09ddf-8ff9-4a82-86cb-58ef5c3c6ec5 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 19/12/2025 13:17 +01:00
Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands