



**Gemeente
Elburg**

Raamovereenkomst inzake grondverwerving en rentmeesterij

**tussen Gemeente Elburg en [Vul naam
leverancier in]**

Datum: 19 december 2025

Aanbestedingsprocedure: EU Openbaar

Referentie: 2025-DIV2011

Artikelen van de Raamovereenkomst

Ondergetekenden	1
Artikel 1 Definities	2
Artikel 2 Onderwerp van de Raamovereenkomst	2
Artikel 3 Looptijd van de Raamovereenkomst	2
Artikel 4 Algemene inkoopvoorwaarden	3
Artikel 5 Tarieven	3
Artikel 6 Facturering	3
Artikel 7 Overdracht rechten en/of verplichtingen	3
Artikel 8 Geheimhouding	4
Artikel 9 Vrijwaring	4
Artikel 10 Ontbinding	4
Artikel 11 Bijlagen en rangorde	5
Artikel 12 Totstandkoming en uitvoering opdrachten en termijnen	5
Artikel 13 Overige bepalingen	6
Artikel 14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter	6
Artikel 15 Slotbepaling	7

Ondergetekenden

De Gemeente

De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Elburg**, gevestigd te Elburg, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer 08218414, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Heer Walter Weessies, beleidsmedewerker vastgoed en grondzakenhierna te noemen: Gemeente,

en

Contractant

[Vul naam leverancier in] statutair gevestigd te [Vul statutaire vestigingsplaats in] en kantoorhoudende te [Vul adres leverancier in] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder vestigingsnummer [Vul KVK-nummer leverancier in] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Vul naam leverancier vertegenwoordiger in], [Vul functie leverancier vertegenwoordiger in] hierna te noemen: Leverancier.

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen' en ieder afzonderlijk 'Partij',

Overwegende dat:

- deze overeenkomst een Raamovereenkomst betreft;
- op 19 december 2025 de opdracht voor adviseur grondverwerving is gepubliceerd op TenderNed;
- voor de aanbesteding de Europese openbare aanbestedingsprocedure is gevolgd met in acht name van de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 van 1 juli 2016;
- de opdracht deze Raamovereenkomst betreft voor het adviseren inzake grondverwerving alsmede het verrichten van bijbehorende Diensten;
- de opdracht deze Raamovereenkomst betreft waaronder telkens Deelopdrachten kunnen worden geplaatst door de Gemeente. Op iedere Deelopdracht zijn de voorwaarden als neergelegd in deze Raamovereenkomst inclusief Bijlagen van toepassing. De Deelopdracht bevat een duidelijke omschrijving van het aantal en soort te leveren diensten inzake advisering inzake grondverwerking, de leveringstermijn en de plaats van levering;
- Partijen wensen de basisvoorwaarden die steeds gelden voor de uitvoering van de Deelopdracht(en) vast te leggen in deze Raamovereenkomst inclusief Bijlagen;
- eventuele specifieke (bijzondere) voorwaarden met betrekking tot de Deelopdrachten worden schriftelijk vastgelegd in de betreffende Deelopdracht.

Verklaren het volgende overeen te zijn gekomen:

Artikel 1 Definities

In deze Raamovereenkomst worden de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen als volgt gedefinieerd.

- 1.1. **Bijlagen:** aanhangsel 1 [Vul t/m bijlagenummer in] bij deze Raamovereenkomst die integraal onderdeel uitmaakt van de Raamovereenkomst.
- 1.2. **Deelopdracht(en):** schriftelijke opdracht van de Gemeente aan Leverancier voor de levering van Diensten. De schriftelijke opdracht bevat een duidelijke omschrijving van het aantal te leveren Diensten, leveringstermijn en plaats van levering. De Deelopdracht dient schriftelijk bevestigd te worden door de Leverancier.
- 1.3. **Dienst(en):** verzamelbegrip voor werkzaamheden die Leverancier dient te verrichten met betrekking tot de opdracht, die voldoen aan het bepaalde in de offerteaanvraag en aan het bepaalde in de Inschrijving van Leverancier, alsmede de overige door Leverancier te verrichten Dienst(en) welke binnen de reikwijdte van deze Raamovereenkomst vallen.
- 1.4. **Inschrijving:** inschrijving van de Leverancier waarin datum van inschrijving en referentienummer van de Leverancier staat vermeld.
- 1.5. **Raamovereenkomst:** onderhavige Raamovereenkomst waarvan de overwegingen en Bijlagen een integraal onderdeel uitmaken. De Raamovereenkomst bestaat uit [Vul aantal artikelen van Overeenkomst in] artikelen en [Vul aantal Bijlage(n) in] Bijlage(n).

Artikel 2 Onderwerp van de Raamovereenkomst

- 2.1. De Raamovereenkomst behelst de voorwaarden die gelden voor de levering van Diensten op basis van de offerteaanvraag van de Gemeente en de Inschrijving van Leverancier.
- 2.2. De schriftelijke bevestiging van de Deelopdracht door Leverancier dient de Gemeente binnen vijf kalenderdagen te hebben bereikt.
- 2.3. De Diensten alsmede het resultaat voldoet aan alle tussen Partijen overeengekomen specificaties, functionaliteiten en eigenschappen alsmede aan hetgeen de Gemeente in het algemeen daar in alle redelijkheid van mag verwachten.
- 2.4. De voor de uitvoering van de Diensten noodzakelijk personeel van Leverancier dient te zijn goedgekeurd door de Gemeente. De lijst van goedgekeurde personen is opgenomen in Bijlage [Vul nummer en naam bijlage in] van de Raamovereenkomst.

Artikel 3 Looptijd van de Raamovereenkomst

- 3.1. De Raamovereenkomst treedt op 1 April 2026 in werking en geldt voor de duur van vier jaren tot en met 31 maart 2030.
- 3.2. Na afloop van de termijn als genoemd in lid 1 kan de looptijd met maximaal vier maal één jaar worden verlengd.
- 3.3. Uiterlijk drie maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de Raamovereenkomst zal de Gemeente schriftelijk bekend maken of er gebruik wordt gemaakt van het (volgende) optiejaar.
- 3.4. Het einde van de looptijd van de Raamovereenkomst betekent dat na 30 maart 2030, of in geval van verlenging van de Raamovereenkomst, na 30 maart 2034 geen Deelopdrachten meer kunnen en zullen worden geplaatst bij Leverancier.
- 3.5. Op Deelopdrachten die vóór het einde van de looptijd van de Raamovereenkomst zijn geplaatst en waarvan de uitvoering de looptijd van de Raamovereenkomst overschrijdt blijven de bepalingen van onderhavige Raamovereenkomst onverkort van toepassing.

- 3.6. De Raamovereenkomst brengt voor de Gemeente geen afnameverplichtingen met zich mee. De Gemeente behoudt zich het recht voor om geen opdracht onder de Raamovereenkomst te verstrekken.

Artikel 4 Algemene inkoopvoorwaarden

- 4.1. Met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Leverancier, zijn op de Raamovereenkomst (en de Deelopdracht(en)) de inkoopvoorwaarden van de Inkoop Samenwerking Noord Veluwe (ISNV) van toepassing ('algemene inkoopvoorwaarden'). De Gemeente maakt onderdeel uit van deze samenwerking.
- 4.2. Door de Raamovereenkomst te ondertekenen verklaart Leverancier de algemene inkoopvoorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en akkoord te gaan met deze algemene inkoopvoorwaarden zoals opgenomen in Bijlage [Vul Bijlagenummer Algemene Inkoopvoorwaarden in] .

Artikel 5 Tarieven

- 5.1. De tarieven staan vermeld in Bijlage [Vul nummer en naam bijlage in] van de Raamovereenkomst.
- 5.2. De tarieven staan vast tot [Vul einddatum tarieven in] . Prijswijzigingen dienen tijdig door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever ter acceptatie te worden voorgelegd. Opdrachtnemer stelt de prijswijziging vast op basis van maximaal het prijsindexcijfer van een passende index van het CBS.

Artikel 6 Facturering

- 6.1. De vergoeding als bedoeld in artikel 5 Tarieven van de Raamovereenkomst wordt door Leverancier achteraf per maand gefactureerd.
- 6.2. Indien Leverancier de facturen digitaal wenst in te dienen, is Leverancier gehouden te voldoen aan de factureringvereisten die zijn opgesteld door de belastingdienst. Een overzicht van deze factureringvereisten zijn te vinden op:
https://www.belastingdienst.nl/verplichte_gegevens_op_uw_factuur.
- 6.3. Facturering dient uitsluitend plaats te vinden door het versturen van facturen naar het e-mailadres: boekhouding@elburg.nl, onder vermelding van:
Routecode: [Vul routecode in]
Grootboekrekening: [Vul grootboekrekening in]
Kostensoort: [Vul kostensoort in]
Betaling vindt plaats binnen 30 dagen nadat de Gemeente de geleverde prestatie(s) heeft goedgekeurd.

Artikel 7 Overdracht rechten en/of verplichtingen

- 4.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente kan Leverancier zijn rechten en/of verplichtingen uit de Raamovereenkomst niet aan (een) derde(n) overdragen. Aan vornoemde toestemming kan de Gemeente voorwaarden verbinden. Dit beding heeft goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 8 Geheimhouding

- 8.1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle informatie die hen ter kennis komt waarvan de vertrouwelijke aard van deze informatie redelijkerwijs kan worden vermoed.
- 8.2. Partijen zullen deze geheimhoudingsplicht opleggen aan alle medewerkers en derden die bij de uitvoering van de Raamovereenkomst (en alle aanvullende Deelopdrachten) worden betrokken.
- 8.3. De verplichtingen uit de artikelen 8.1 en 8.2 zijn niet beperkt in tijd en blijven dus ook gelden nadat de Raamovereenkomst ten einde is gekomen.

Artikel 9 Vrijwaring

- 9.1. Leverancier vrijwaart Gemeente tegen iedere aanspraak van derden verband houdend met niet-nakoming of gebrekkige nakoming door Leverancier en/of verband houdend met onrechtmatige handelingen c.q. fouten van Leverancier in het kader van de uitvoering van de Raamovereenkomst (en/of alle Deelopdrachten). De vrijwaring heeft mede betrekking op alle (gevolg)schade en kosten c.q. alle financiële gevolgen die de Gemeente in verband met zulk een aanspraak lijdt/heeft geleden of maakt/heeft gemaakt.
- 9.2. De vrijwaringsverplichting van de Leverancier strekt zich tevens uit tot de door de Gemeente noodzakelijk te maken kosten van juridische procedures in verband met een aspect dat onder voornoemde (art. 9.1) vrijwaringsverplichting valt. De Gemeente zal Leverancier steeds per omgaande in kennis stellen indien zij aangesproken wordt dan wel schade lijdt c.q. dreigt te lijden uit hoofde van een aspect dat onder voornoemde vrijwaringsverplichting valt.

Artikel 10 Ontbinding

- 10.1. Aanvullend op hetgeen is bepaald in artikel 28 Ontbinding van de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Inkoop samenwerking Noord Veluwe (ISNV), zie Bijlage [invullen], heeft de Gemeente het recht om de Raamovereenkomst zonder rechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien:
 1. Leverancier de hoofddoelstelling van de Raamovereenkomst (en/of de aanvullende Deelopdracht(en)) ernstig schaadt;
 2. Leverancier nalatigheid kan worden verweten in het nakomen van de overeengekomen afspraken;
 3. Leverancier geen bereidwilligheid toont om tot verbetering over te gaan;
 4. Leverancier de genoemde geheimhouding c.q. artikel 8 van de Raamovereenkomst heeft geschonden;
 5. Leverancier een wijziging doorvoert in zeggenschap of in eigendomsverhouding(en);
 6. Leverancier niet (langer) voldoet aan de gestelde minimum- of geschiktheidseisen;
 7. Leverancier geen/niet langer uitvoering geeft aan de Raamovereenkomst conform de gunningscriteria.
- 10.2. Gemeente ontbindt in bovengenoemde gevallen de Raamovereenkomst door middel van een aangetekende brief, waaraan Leverancier geen enkel recht tot schadevergoeding kan ontleen en de Gemeente niet verplicht kan worden gesteld tot vergoeding van enige schade.

Artikel 11 Bijlagen en rangorde

- 11.1. De volgende documenten maken integraal deel uit van de Raamovereenkomst:
1. Bijlage I: Algemene Inkoopvoorwaarden Inkoop Samenwerking Noord-Veluwe (ISNV);
 2. Bijlage II: Offerteaanvraag met bijlagen en referentienummer [Vul referentienummer offerteaanvraag in] d.d. [Vul datum offerteaanvraag in] inzake [Vul benaming voor opdracht in];
 3. Bijlage III: Nota van Inlichtingen met referentie [Vul kenmerk in] d.d. [Vul datum in] en aanvullende Nota(s) van Inlichtingen met referentie [Vul kenmerk in] d.d. [Vul datum in];
 4. Bijlage IV: Offerte en Inschrijving van Leverancier met bijlagen en referentie [Vul kenmerk offerte in] d.d. [Vul datum in];
 5. Bijlage V: Publicatie TenderNed;
- 11.2. In geval van tegenstrijdigheid tussen een bepaling uit de Raamovereenkomst, een bepaling uit een Deelopdracht en bepalingen in een Bijlage, geldt de volgende rangorde:
1. Deelopdracht.
 2. Inhoud van deze Raamovereenkomst.
 3. Nota(s) van Inlichtingen.
 4. Algemene Inkoopvoorwaarden Inkoop Samenwerking Noord-Veluwe (ISNV).
 5. Offerteaanvraag met bijlagen.
 6. Publicatie TenderNed.
 7. Offerte en Inschrijving van Leverancier met bijlagen.
 8. EG-publicatie.

Artikel 12 Totstandkoming en uitvoering opdrachten en termijnen

- 12.1. Gemeente verstrekt aan Leverancier de informatie die nodig is om de werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren.
- 12.2. Leverancier zal bij het uitvoeren van werkzaamheden de beleidsuitgangspunten en geldende procedures van de Gemeente betrekken, alsmede de (inter-)nationale geldende wet- en regelgeving.
- 12.3. Indien de Gemeente gerechtvaardigde twijfels heeft over de kennis en ervaring van de ingezette medewerkers, zal Leverancier binnen redelijke termijn deze medewerkers vervangen door andere deskundige medewerkers.
- 12.4. Leverancier is gehouden uit eigen beweging de Gemeente tijdig en adequaat te informeren over alles wat voor de uitvoering van de Raamovereenkomst (en/of de Deelopdracht(en)) van belang is of kan zijn.
- 12.5. Leverancier informeert de Gemeente in ieder geval periodiek over de voortgang van haar werkzaamheden.
- 12.6. Gemeente kan aan de rapportage nadere eisen stellen.
- 12.7. Voor het overleg en de rapportage alsmede de overige communicatie inzake de uitvoering van onderhavige Raamovereenkomst (en daaruit voortvloeiende Deelopdrachten) zijn de volgende personen namens de Gemeente en Leverancier bevoegd:
- Gemeente: [Vul naam contactpersoon gemeente in]
[Vul functie contactpersoon gemeente in]
[Vul e-mailadres contactpersoon gemeente in]

- [Vul telefoonnummer contactpersoon gemeente in]
 - Leverancier: [Vul naam contactpersoon leverancier in]
[Vul functie contactpersoon leverancier in]
[Vul e-mailadres contactpersoon leverancier in]
[Vul telefoonnummer contactpersoon leverancier in]
- 12.8. Leverancier werkt mee aan een evaluatie van [Vul benaming voor opdracht in] door de Gemeente. Leverancier overlegt daartoe tweemaal per jaar met de Gemeente inzake de uitvoering van [Vul benaming voor opdracht in] of zoveel vaker als nodig wordt geacht. Leverancier verklaart zich bereid om eventuele nadere afspraken te maken met de Gemeente, al dan niet in verband met de evaluatie, die aan de overeenkomst worden toegevoegd en daarvan integraal deel uit zullen maken.
- 12.9. De kosten voor deze overleggen maken onderdeel uit van de Inschrijving en kunnen daarom niet apart worden gefactureerd.

Artikel 13 Overige bepalingen

- 13.1. Indien één of meer bepalingen in de Raamovereenkomst ongeldig, in strijd met de wet of niet afdwingbaar is of zijn, laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Partijen zullen in goed overleg onderhandelen over een nieuwe bepaling ter vervanging van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling, die zoveel mogelijk de strekking van de ongeldige of niet afdwingbare bepaling volgt.
- 13.2. Wijziging of aanvulling van de Raamovereenkomst kan slechts geschieden door middel van een door Partijen ondertekend geschrift, welk geschrift alsdan aan deze Raamovereenkomst wordt gehecht. Een wijziging of aanvulling op de inhoud van de Raamovereenkomst heeft pas gelding en juridische binding zodra deze wijziging schriftelijk tussen Partijen is vastgelegd.
- 13.3. Indien afspraken die alleen zijn neergelegd in (een) Bijlage(n) worden gewijzigd, kan worden volstaan met het schriftelijk overeenkomen en leveren van (een) nieuwe Bijlage(n). De gewijzigde Bijlage(n) worden aan de onderhavige Raamovereenkomst gehecht.
- 13.4. Het bepaalde in de considerans van de Raamovereenkomst maakt onderdeel uit van de Raamovereenkomst en vormt derhalve contract inhoud.

Artikel 14 Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 14.1. Op de Raamovereenkomst (en alle aanvullende Deelopdrachten) is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2. Alle geschillen verband houdend met de Raamovereenkomst (en/of de deelopdracht(en)), waaronder – zij het niet uitsluitend – de totstandkoming, de geldigheid en de uitvoering, die in onderling overleg niet kunnen worden opgelost, zullen uitsluitend ter beslechting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement van de Gemeente.

Artikel 15 Slotbepaling

Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.

Aldus rechtsgeldig overeengekomen, in tweevoud opgesteld, per pagina geparafeerd en ondertekend

Gemeente Elburg,

Leverancier, [Vul naam leverancier in]

Naam: [Vul hier naam
gemeentevertegenwoordiger in]

Naam: [Vul naam leverancier
vertegenwoordiger in],

Functie [Vul hier functie
gemeentevertegenwoordiger in]

Functie [Vul functie leverancier
vertegenwoordiger in]

Datum: [Vul hier de datum in]

Datum: [Vul hier de datum in]

Plaats: [[Vul hier de plaats van
ondertekening in]

Plaats: [[Vul hier de plaats van
ondertekening in]

Handtekening: _____

Handtekening: _____