

HUMBLE BUILDINGS

NEN 2767 inspectie

Software driven inspections
and real estate advice

NEN 2767 - Gebrekenrapport
Gemeente Gouda | Bunker

Elektrotechnisch ■
Werktuigbouwkundig ■
Bouwkundig ■
Transportinstallaties □

Versie: 1.0
Datum: 08-10-2025

IT SOFTWARE

INSPECTIE

ADVIES

Algemene informatie

Project	NEN2767 inspectie
Betreft	Gebrekenrapport

Object	Bunker
Objectcode	Bunker
Adres	Goejanverwelledijk 10
Postcode	2806 NZ
Plaats	Gouda
Type	Bunker
BVO	70.00 M2
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2009

Opdrachtnemer	Humble Inspect B.V.
Adres	Pythagoraslaan 101 3584 BB Utrecht
Telefoon	030-2090909
Email	info@humble-inspect.com



Software driven inspections
and real estate advice

Gebrek	Code NEN2767: K3GO01 - Uitwendige vervuiling			Conditie element: 1.00	
NL/SfB element: 532120	Omschrijving element: Voorraadboiler elektrisch				
Omschrijving:	Kalk vorming			Conditiescore: 1	
Belang:	Gering	Intensiteit:	Begin	Omvang:	2 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect	Prioriteit:	3
Opmerking/ oorzaak:					

Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004310	NL/SfB: 551200 - Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Split systemen algemeen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Daikin		Type:	FTX35GV1B	
Bouwjaar:	2008	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:					

Gebrek	Code NEN2767: K11EM04 - Afbrokkelen van lamel: omvang percentage lamellen			Conditie element: 3.00	
NL/SfB element: 551200	Omschrijving element: Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Afbrokkelen van lamel: omvang percentage lamellen			Conditie score: 2	
Belang:	Ernstig	Intensiteit:	Begin		Omvang: 10 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect		Prioriteit: 3
Opmerking/ oorzaak:					
					

Gebrek	Code NEN2767: K11GO03 - Vervuiling				Conditie element: 3.00	
NL/SfB element: 551200	Omschrijving element: Split systemen algemeen					
Omschrijving:	Vervuiling			Conditie score: 1		
Belang:	Gering	Intensiteit:	Begin		Omvang:	30 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Geen effect		Prioriteit:	
Opmerking/ oorzaak:						



Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004618	NL/SfB: 551200 - Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Split systemen algemeen binnendeel				

Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 3.00
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	2.00	st	
Fabrikaat:	Daikin		Type:		
Bouwjaar:	2004	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 2.00
Code: 0004601	NL/SfB: 551200 - Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Split systemen algemeen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Panasonic		Type:	U-125PEY1E8	
Bouwjaar:	2014	Capaciteit:	75.00	kW	
Opmerking:	Koudemiddel R41A 3.6kG				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004502	NL/SfB: 551200 - Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Split systemen algemeen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	2.00	st	
Fabrikaat:	Mitsubishi		Type:	PUHZ-ZRP71VHA	
Bouwjaar:	2013	Capaciteit:	0.00	-	
Opmerking:	Koudemiddel R410A 3.5kG				Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 55 - Koelingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004500	NL/SfB: 551200 - Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Split systemen algemeen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Daikin		Type:	FTKS335CVMB9	
Bouwjaar:	2004	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Gebrek	Code NEN2767: K11GO03 - Vervuiling				Conditie element: 3.00	
NL/SfB element: 551200	Omschrijving element: Split systemen algemeen					
Omschrijving:	Vervuiling			Conditie score: 1		
Belang:	Gering	Intensiteit:	Begin		Omvang:	30 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect		Prioriteit:	3
Opmerking/ oorzaak:						



Gebrek	Code NEN2767: K11EM04 - Afbrokkelen van lamel: omvang percentage lamellen			Conditie element: 3.00	
NL/SfB element: 551200	Omschrijving element: Split systemen algemeen				
Omschrijving:	Afbrokkelen van lamel: omvang percentage lamellen			Conditie score: 3	
Belang:	Ernstig	Intensiteit:	Gevorderd	Omvang:	10 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect	Prioriteit:	3
Opmerking/ oorzaak:					
					

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004629	NL/SfB: 614120 - Verdeelinrichting 10 kV inclusief leidingen				
Omschrijving:	Verdeelinrichting 10 kV inclusief leidingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabriikaat:	Halyester		Type:		
Bouwjaar:	2005	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:	Wal-aansluiting 160A				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004632	NL/SfB: 615110 - Voedingsleidingen				
Omschrijving:	Voedingsleidingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Sewosy		Type:		
Bouwjaar:	1995	Capaciteit:	60.00	W	
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van levensduur

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004496	NL/SfB: 615120 - (hoofd)verdeelinrichtingen				
Omschrijving:	(hoofd)verdeelinrichtingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Geyer		Type:		
Bouwjaar:	2004	Capaciteit:	5.00	groepen	
Opmerking:	Hs 160A 15x smeltpatroon 63A				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus

Gebrek	Code NEN2767: E5SB01 - Deuren, deksels en beschermplaten ontbreken			Conditie element: 2.00	
NL/SfB element: 615120	Omschrijving element: (hoofd)verdeelinrichtingen				
Omschrijving:	Deuren, deksels en beschermplaten ontbreken			Conditie score: 2	
Belang:	Serieus	Intensiteit:	Eind		Omvang: 2 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect		Prioriteit: 3
Opmerking/ oorzaak:					

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004495	NL/SfB: 615120 - (hoofd)verdeelinrichtingen				
Omschrijving:	(hoofd)verdeelinrichtingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Geyer		Type:		

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Bouwjaar:	2005	Capaciteit:	4.00	groepen	
Opmerking:	Verdeelkast airco's HS 40A 2x1fB16 2x3fB16				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004491	NL/SfB: 615120 - (hoofd)verdeelinrichtingen				
Omschrijving:	(hoofd)verdeelinrichtingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Geyer		Type:		
Bouwjaar:	2005	Capaciteit:	25.00	groepen	
Opmerking:	hs 63A 18x 1fC16 2x 3fC16 4x 3fC25 1x 1fB16				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus



Element	NL/SfB groep: 61 - Centrale elektrotechnische installaties				Conditie: 2.00
Code: 0004490	NL/SfB: 615120 - (hoofd)verdeelinrichtingen				
Omschrijving:	(hoofd)verdeelinrichtingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Hager		Type:		
Bouwjaar:	2007	Capaciteit:	4.00	groepen	
Opmerking:	4x 125A kracht groepen				
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 50 % maar niet ouder dan 75 % van cyclus



Element	NL/SfB groep: 63 - Verlichtings-installaties				Conditie: 3.00
Code: 0004494	NL/SfB: 631130 - Verlichtingsarmaturen (standaard onbewaakt)				
Omschrijving:	Verlichtingsarmaturen (standaard onbewaakt)				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	70.00	BVO	
Fabrikaat:	Onbekend		Type:	Diversen	
Bouwjaar:	1997	Capaciteit:	36.00	W	
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Gebrek	Code NEN2767: E7SB02 - Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar waardoor functie wordt bedreigd			Conditie element: 3.00	
NL/SfB element: 631130	Omschrijving element: Verlichtingsarmaturen (standaard onbewaakt)				
Omschrijving:	Vervangende onderdelen niet meer verkrijgbaar waardoor functie wordt bedreigd			Conditie score: 3	
Belang:	Serieus	Intensiteit:	Begin		Omvang: 90 %
Aspect:	Technische motieven	Risico:	Risico: Gering effect		Prioriteit: 3
Opmerking/ oorzaak:					
					

Element	NL/SfB groep: 65 - Beveiligings- en brandbestrijdingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004498	NL/SfB: 652110 - Alarminstallatie				
Omschrijving:	Alarminstallatie				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	
Fabrikaat:	Aritech		Type:	ATS3001	
Bouwjaar:	2009	Capaciteit:	0.00		
Opmerking:	Bouwjaar aanname				Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 65 - Beveiligings- en brandbestrijdingsinstallaties				Conditie: 3.00
Code: 0004619	NL/SfB: 652210 - Toegangscontrole-installatie				
Omschrijving:	Toegangscontrole-installatie				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	post	
Fabrikaat:	KeyProcessor		Type:		
Bouwjaar:	2012	Capaciteit:	0.00		
Opmerking:					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 90 - Terrein				Conditie: 3.00
Code: 0004497	NL/SfB: 906220 - Krachtstroominstallaties infra en schakelmateriaal				
Omschrijving:	Krachtstroominstallaties infra en schakelmateriaal				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	1.00	st	

Element	NL/SfB groep: 90 - Terrein				Conditie: 3.00
Fabrikaat:	ABL		Type:	IP66	
Bouwjaar:	1963	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 90 - Terrein				Conditie: 3.00
Code: 0004489	NL/SfB: 906320 - Armaturen buitenverlichting				
Omschrijving:	Armaturen buitenverlichting				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	5.00	st	
Fabrikaat:	Onbekend		Type:		
Bouwjaar:	2004	Capaciteit:	0.00	kW	
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

Element	NL/SfB groep: 90 - Terrein				Conditie: 3.00
Code: 0004499	NL/SfB: 906420 - CCTV-buitencamera's met leidingen				
Omschrijving:	CCTV-buitencamera's met leidingen				
Locatie:	Gemeente Gouda Bunker	Aantal:	3.00	st	
Fabrikaat:	Hikvision		Type:		
Bouwjaar:	2009	Capaciteit:	0.00		
Opmerking:					
					Gebrek ouderdom: Ouder dan 75 % van cyclus

A HumbleBuildings Company



IT SOFTWARE



INSPECTION



ADVICE

The future is Humble

www.humblebuildings.com



HUMBLE
BUILDINGS