

Algemene informatie

Aanbesteding: Preventief en correctief onderhoud gebouw gebonden installaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gouda
Referentie: 1537858

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Leidraad 2.1.7: Buiten scope

Vraag:

Buiten de scope staan gasgestookte gasketels. Bij A2 staat een demarcatie, bij de Bunker A5 niet. Dient Inschrijver de gasgestookte ketels bij de bunker mee te nemen in het onderhoud of niet? Graag uw toelichting

Antwoord:

ja, de uitsluiting van de gasgestookte CV ketel t.b.v. de WKO installatie geldt alleen voor het Huis van de Stad. (De gasgestookte luchtbevochtigers vallen wél binnen de scope)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr. 3
Onderwerp: Leidraad 2.1.7: Buiten scope

Vraag:

Onderhoud Priva wordt uitgesloten, terwijl regelkasten wel in af te prijzen elementlijsten opgenomen staan. Kan Aanbestedende Dienst aangeven of deze wel of niet opgenomen dienen te worden?

Antwoord:

Het onderhoud zal vanaf jaar 2 opgenomen dienen te worden. Door geplande vervangen valt het 1e jaar onder onderhoud en garantie bij de uitvoerende partij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad 4.5.4.2: Digitale tool

Vraag:

Aanbestedende Dienst stelt: De verwerking van alle informatie m.b.t. het uit te voeren Preventief onderhoud, Incidenteel onderhoud en Beheer op afstand in de digitale tool van Inschrijver". Kan Aanbestedende Dienst toelichten wat wordt bedoeld met een "digitale tool"? Inschrijver doet de aanname dat hier een online klantplatform mee wordt bedoeld, waarop klantspecifieke informatie wordt getoond. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage A2: dubbel document

Vraag:

Bij aangeleverde documenten zijn er 2 Bijlagen A2 meegestuurd. De ene betreft Assetlijst (pdf), de andere elementenlijst (excel). Kan Aanbestedende Dienst aangeven welke bijlage gehanteerd dient te worden door Inschrijver met betrekking tot de af te prijzen assets?

Antwoord:

De elementenlijst (Excel) bevat ook het MJOP. Deze dient aangehouden te worden voor het afprijzen van de assets. De Assetlijst bevat namelijk ook onderdelen die niet door de onderhoudspartij onderhouden dienen te worden maar is een totaalbeeld van de assets in het pand inclusief de NEN2767 score.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage A5: dubbel document

Vraag:

Bij aangeleverde documenten zijn er 2 Bijlagen A5 meegestuurd. De ene betreft Assetlijst Bunker Gouda(pdf), de andere MJOP Bunker(excel). Kan Aanbestedende Dienst aangeven welke bijlage gehanteerd dient te worden door Inschrijver met betrekking tot de af te prijzen assets?

Antwoord:

De assets uit de MJOP (Excel) dienen aangehouden te worden voor het afprijzen van het onderhoud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad 2.1.9.2: Verlening inschrijving

Vraag:

Inschrijver wenst de beslissing om de overeenkomst te verlengen graag gezamenlijk te nemen. Is Aanbestedende Dienst hiertoe bereid?

Antwoord:

Ons inziens wordt hier al aan voldaan door de regeling zoals beschreven in paragraaf 2.1.9.2 derde alinea voorstel is om 3e alinea te wijzigen. Uiterlijk 9 maanden voor afloop contract of optiejaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Overeenkomst: pagina 2

Vraag:

Opdrachtgever gunt aan Opdrachtnemer de in de Aanbestedingsdocumenten omschreven Raamovereenkomst inzake het verzorgen van Inburgeringstrajecten. Inschrijver heeft geen raamovereenkomst aangetroffen in de documenten, daarnaast verzorgt inschrijver geen inburgeringstrajecten. Klopt de aanneme van inschrijver dat dit per ongeluk is opgenomen in de stukken?

Antwoord:

Door een redactionele omissie stond er in de conceptovereenkomst nog inburgeringstrajecten. Voor de rest is het de juiste versie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

PvE 8: Creditatie niet uitgevoerd OH

Vraag:

Kan door Aanbestedende Dienst worden bevestigd dat creditering van niet uitgevoerd onderhoud uitsluitend kan plaatsvinden nadat hierover overleg heeft plaatsgevonden tussen de Inschrijver en de Aanbestedende Dienst?

Antwoord:

Dat kunnen we bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

PvE 15: SLA, reactie en responsetijden

Vraag:

Aanbestedende dienst stelt hier het volgende: "Inschrijver stemt in met de vastgestelde Reactie- en Responstijden zoals beschreven in Bijlage A4." Echter, Bijlage A4 bevat de te behalen KPI's. Het is voor Inschrijver niet goed duidelijk aan wat de gestelde reactie- en responsetijden per asset zijn. Kan Aanbestedende Dienst dit verduidelijken in 1 overzichtsdocument?

Antwoord:

Deze staan vermeld op tabblad 5 van bijlage A2 (Excel). de codering komt overeen met de codering in kolom B en C van het opnameformulier (tabblad 1) van bijlage A2 (Excel)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

PvE 58: geheimhoudingsverklaring

Vraag:

Vaste medewerkers dienen de integriteits- en geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Kan Aanbestedende Dienst bevestigen dat dit bijlage 4 betreft? Dat is voor Inschrijver onduidelijk o.b.v. de stukken, op bijlage 4 staat niet dat dit ook een integriteitsverklaring is. Graag uw reactie.

Antwoord:

Uw aanname is correct. Het betreft bijlage B4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Inkoopvoorwaarden 14.2

Vraag:

Inschrijver heeft geen algehele beroepsaansprakelijkheidsverzekering, maar wel een AVB- en een Bouw en Ontwerp verzekering. Daarmee zijn, in optiek van Inschrijver, al onze beroepsfouten gedekt. Zijn deze verzekeringen voor Aanbestedende Dienst afdoende? En zo nee, kan Aanbestedende Dienst aangeven welke beroepsfouten buiten deze verzekeringen vallen, maar wel gedekt behoren te zijn?

Antwoord:

Akkoord, AVB is hier voldoende

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Inkoopvoorwaarden 15.1

Vraag:

Aanbestedende Dienst stelt: "Opdrachtnemer is bij het niet naleven van de contracteerde dienstverlening een onmiddellijke opeisbare boete verschuldigd van conform paragraaf boeteclausule. aan Opdrachtgever, zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning." Naar welke paragraaf boeteclausule refereert Aanbestedende Dienst? Wordt hier de boete op het niet halen KPI's bedoeld, of betreft dit iets anders?

Antwoord:

Dit betreft paragraaf 4.6 en bijlage A4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden 19.6

Vraag:

Deze bepaling is onredelijke , aangezien Inschrijver niet kan instaan voor de garantie van leverancier(s) dat onderdelen nog 5 jaar geleverd kunnen worden. Inschrijver stelt voor de termijn die leverancier stelt aan te houden. Neemt Aanbestedende Dienst dit advies over? Zo nee, kan Aanbestedende Dienst toelichten waarom niet?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Schouw locatie Huis van de Stad

Vraag:

Kan de Aanbestedende Dienst toelichten hoe de toegang tot de technische ruimte op de 10e verdieping én de betreding van het dak, buiten de kantoor tijden?

Antwoord:

Buiten kantoor uren kan dit alleen op afspraak na akkoord van de huurder én gemeente Gouda. Bij spoedgevallen heeft de beveiliging de bevoegdheid om de verdieping te betreden en de monteur toe te laten tot de 10e etage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Schouw bunker

Vraag:

Kan de Aanbestedende Dienst toelichten óf en hoe door Inschrijver een internetverbinding te gebruiken is, gezien mobiele data bereik in de bunker niet e/o zeer slecht beschikbaar is.

Antwoord:

ja, dat kan. Er kan toegang verleend worden tot het gasten netwerk van gemeente Gouda.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818 def, art.5.6.3

Vraag:

Mag voor de ISO14001 een KAMbeleidsverklaring worden ingediend als gelijkwaardig? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Niet akkoord. Aangezien er bij ISO ook externe audits plaatsvinden achten wij dit niet gelijkwaardig

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818 def, art.3.1

Vraag:

Kunt u de 'ter zake kundige' (personen) verder toelichten?

Antwoord:

De beoordelingscommissie wordt gevormd door medewerkers met werkervaring op het gebied van facilitair en/of gebouwonderhoud

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818 def, art.2.2.1.e

Vraag:

De boete wordt in de overeenkomst niet genoemd en in de voorwaarden wordt verwezen naar de overeenkomst "indien opgenomen". Wordt deze opgenomen? Zo ja, welke hoogte van de boete en kan het cumulatief worden gemaximaliseerd op 5% van de aanneemsom?

Antwoord:

Zie paragraaf 4.6 en bijlage A4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818 def, art.2.2.1.d

Vraag:

Kan een afdoende aansprakelijkheidsverzekering voldoende zijn i.p.v. een beroepsaansprakelijkheidsverzekering? De beroepsaansprakelijkheidsverzekering is niet per project af te sluiten - enkel met een % van de omzet - en jaagt mkb'ers op kosten.

Antwoord:

akkoord, AVB is hier voldoende

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818 def, art.1.3

Vraag:

Wat verstaat de gemeente Gouda precies onder duurzaam inkopen?

Antwoord:

Onder duurzaam inkopen wordt verstaan dat de gemeente binnen elk inkooptraject de mogelijkheden bekijkt om duurzaam in te kopen, zo ook binnen deze opdracht. Binnen deze opdracht is dit toegepast in het PvE en de gunningscriteria.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818 def, art.1.3

Vraag:

Kan het SRIO percentage worden gewijzigd naar 5% van de loonsom i.p.v. de gehele inschrijfsom?

Antwoord:

Gemeente Gouda wijzigt de SROI naar 5000 Euro per jaar

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden.AILD2013, art.19.3, 21.2, 22.4

Vraag:

Kan er een termijn worden gesteld aan het goedkeuren/accepteren, retourneren/niet accepteren en de motivatie daartoe?

Antwoord:

Kunt u deze vraag verduidelijken? Wij kunnen hem namelijk niet plaatsen aan de hand van de opgegeven artikelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden.AILD2013, art.12.1

Vraag:

Kan er een redelijke termijn voor herstel aan worden toegevoegd? Zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

Nee, dit is per situatie verschillend. Indien mogelijk zal er een redelijke termijn voor herstel worden geboden waarbij het realistisch is dat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Bijlage A8.modelovereenkomst

Vraag:

"Opdrachtgever gunt aan Opdrachtnemer de in de Aanbestedingsdocumenten omschreven Raamovereenkomst inzake het verzorgen van Inburgeringstrajecten." Lijkt niet de juiste omschrijving te bevatten. Is dit het juiste bijlage?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def, artikel 58/ Bijlage 4 GHV

Vraag:

Kan een bedrijfsverklaring van geheimhouding voldoende zijn voor opdrachtgever? Zo niet, kunt u toelichten waarom deze op persoonlijke titel moet worden ondertekend?

Antwoord:

Ja dit is acceptabel. Ondertekening op persoonlijke titel is in beginsel niet nodig tenzij richtlijnen voor een specifieke ruimte zoals de videokamer van Toezicht en Handhaving. In voorkomend geval zal er een aanvullende persoonlijke geheimhoudingsverklaring worden voorgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

27

Onderwerp:

planning

Vraag:

Kan er nog een 2e schouw worden georganiseerd?

Antwoord:

Nee, dat kan niet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
28

Onderwerp:
AIV VNG - artikel 15.1/15.2

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten is opgenomen dat er een malusregeling geldt in het geval van niet-naleving of tegenvallende prestaties. Wij constateren echter dat er geen sprake is van een bonusregeling bij het behalen van betere of versnelde resultaten. Is de opdrachtgever bereid om te overwegen een bonusregeling bespreekbaar te maken tijdens de implementatiefase?

Antwoord:

Nee Gemeente Gouda is niet bereid om een malus regeling toe te voegen aan dit contract.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
29

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818 def - 2.2.1. Wijzigingen en aanvullingen op de algemene voorwaarden

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt gesteld dat opdrachtnemer zelf zorg dient te dragen voor een CAR-verzekering, terwijl conform de ALIB 2007 (artikel 5 “verzekeringen klant”) een dergelijke verzekering normaliter door de opdrachtgever wordt afgesloten. Kunt u bevestigen of het inderdaad de bedoeling is dat de opdrachtnemer zelf een separate CAR-verzekering moet afsluiten, of is het mogelijk dat opdrachtgever – zoals gebruikelijk – deze verzekering centraal afsluit, zodat alle uitvoerende partijen hieronder vallen?

Antwoord:

Deze opdracht leent zich er niet voor dat opdrachtgever een CAR verzekering afsluit voor werkzaamheden binnen deze raamovereenkomst. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor een verzekering bij werkzaamheden binnen deze raamovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.1.9.2

Vraag:

In de leidraad is opgenomen "Opdrachtnemer heeft het recht om geen gebruik te maken van de optiejaren. Opdrachtnemer dient dit minimaal één kalenderjaar voor het aflopen van het contract of aanvang tweede of derde optiejaar kenbaar te maken." Een heel kalenderjaar als termijn aanhouden is niet proportioneel te noemen. Opdrachtnemer acht het meer passend om eenzelfde periode aan te houden om dit kenbaar te maken als voor Opdrachtgever is opgenomen, te weten in het eerste kwartaal van het jaar waarin het contract afloopt. Op deze wijze in in dit kwartaal aan beide kanten helderheid over de voortzetting van de samenwerking na afloop van het contractjaar. Kunt u hiermee instemmen en zo niet, kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De opzegtermijnen worden gelijkgetrokken . Opzeggen moet door één van beide partijen uiterlijk voor 31 maart (9 maanden voor afloop overeenkomst) gebeuren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
31

Onderwerp:
AIV VNG - artikel 9.1

Vraag:

Aangezien het om een langdurige samenwerking gaat en er zich ook aan de kant van Opdrachtnemer omstandigheden kunnen voordoen die een wijziging redelijk kunnen maken, zou Opdrachtnemer graag zien dat dit artikel wederkerig wordt gemaakt, met uiteraard dezelfde kaders van overleg, instemming en de grenzen van redelijkheid en billijkheid. Bent u daartoe bereid?

Antwoord:

Dit is akkoord. Wijzigingen kunnen alleen na overleg en met instemming van Opdrachtgever

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
32

Onderwerp:
AIV VNG - artikel 11.1

Vraag:

Gelet op de aard van de werkzaamheden is het niet gebruikelijk om in een overeenkomst als uitgangspunt alle termijnen als fatale termijnen aan te wijzen. Kunt u bevestigen dat Opdrachtgever altijd eerst ingebrekestelling met een redelijke termijn voor nakoming verstuurt, tenzij nakoming blijvend onmogelijk is en/of sprake is van een uitdrukkelijk overeengekomen c.q. afgestemde finale termijn?

Antwoord:

Er zijn alleen fatale termijnen van toepassing indien dit schriftelijk is overeengekomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

33

Onderwerp:

AIV VNG - artikel 14.5 en 14.6

Vraag:

Gelet op de onverzekerbaarheid ervan voor Opdrachtnemer, is een aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade niet proportioneel. Bent u bereid om voor de leveringen en diensten de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade en/of aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade uit te sluiten?

Antwoord:

Akkoord, AVB is hier voldoende

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

34

AIG VNG - artikel 19.5

Vraag:

Kunt u bevestigen dat, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, als uitgangspunt een garantietermijn van 12 maanden geldt, waarbij molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage is uitgesloten?

Antwoord:

Dat kunnen wij bevestigen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

35

Onderwerp:

AIV VNG - artikel 24.1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat dit artikel vervalt en dat de uitgangspunten voor de looptijd en opzegging geldt, zoals opgenomen in de Aanbestedingsleidraad?

Antwoord:

Ja dat bevestigingen we hierbij.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

36

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818 def, paragraaf 4.4

Vraag:

Criterium 1 en 2 gaan allebei over een MJOP maar dan voor verschillende locaties. Waarom kiest u ervoor om de toelichting anders te verwoorden?

Antwoord:

Omdat de aard en de doelstelling van de gebouwen erg uiteenlopen. Bij een kantoorgebouw is de kans op overlast aanzienlijk groter en heeft meer impact op medewerkers.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlagen A2 Assetlijst A2 elementenlijst

Vraag:

ON gaat ervan uit dat de Assetlijst bedoeld is ter verduidelijking en ondersteuning van de elementenlijst. De elementenlijst is daarmee bepalend voor de omvang van de werkzaamheden. Kan OG dit bevestigen? Indien dit niet het geval is, verzoeken wij u om een nadere toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage B3

Vraag:

Het is ons opgevallen dat het inschrijfbiljet geen ruimte bevat om de toeslag op onderaanneming op te geven. Wij verzoeken OG om deze mogelijkheid alsnog in het inschrijfbiljet op te nemen.

Antwoord:

Onderaannemingskosten, indien van toepassing, dient meegenomen te worden in de inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage B3

Vraag:

Het is ons opgevallen dat het inschrijfbiljet geen ruimte bevat om de toeslag op materiaal op te geven. Wij verzoeken OG om deze mogelijkheid alsnog in het inschrijfbiljet op te nemen.

Antwoord:

Materiaalkosten, benodigd voor het preventief onderhoud, dient meegenomen te worden in de inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage A2

Vraag:

Schuifdeuren, 2 stuks: kan OG bevestigen dat deze deuren buiten de scope vallen, zoals aangegeven in EA.GGI 2.1.7, of betreft het andere deuren die wél binnen de scope vallen?

Antwoord:

correct. Dit betreft deuren van dorma/ Assa abloy en vallen buiten de scope.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage A2

Vraag:

Graag ontvangen wij nadere informatie over de genoemde No-Break installatie. Wat is de capaciteit van deze installatie?

Antwoord:

De installatie heeft een vermogen van 100 KVA.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Bijlage A2

Vraag:

Graag ontvangen wij nadere informatie over de genoemde droge stijgleiding.
Wat is het aantal aansluitpunten van deze installatie?

Antwoord:

De leiding heeft 12 aansluitingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage A5 2x

Vraag:

Wij constateren verschillen tussen de beide bijlagen A5, met name ten aanzien van de volgende onderdelen: NSA, verdeelinrichting,

noodverlichting, 2x koelinstallatie (computair Mitsubishi?), koelcompressor, toegangscontrole en luchtklep. Deze onderdelen zijn wel opgenomen in de Assetlijst, maar niet in het MJOP. Kan OG aangeven welk van deze documenten leidend is?

Antwoord:

De toegangscontrole van de Bunker is gekoppeld aan de installatie van het HvdS. de luchtklep is onderdeel van de NSA installatie. De overige installaties zijn nu bijgewerkt in de MJOP en bijgevoegd als bijlage van de NVI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage A5 Assetlijst

Vraag:

Graag ontvangen wij nadere informatie over de genoemde koelcompressor, met name over de capaciteit en de inhoud aan koudemiddel.

Antwoord:

De koelcompressor is niet meer in werking en daarom niet opgenomen in de MJOP

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage A5 Assetlijst

Vraag:

De ventilatievoorziening in de stookruimte is buiten gebruik. Wij gaan ervan uit dat deze installatie niet langer onderhouden wordt. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage A3 en A6

Vraag:

Noodstroomaggregaat: het belast proefdraaien vindt eenmaal per jaar plaats. Wordt deze test uitgevoerd met het gebouw als belasting, of dient hiervoor een externe loadbank te worden geleverd?

Hiernaast wil ON graag weten of de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden in het donker. Hierbij moet ON rekening houden met een ander proces. Graag beantwoorden voor beide locaties.

Antwoord:

Dit kan met het gebouw als belasting en dient op zaterdag plaats te vinden. In het donker hoeft niet persé maar vindt normaal gesproken plaats in November.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage A3 en A6

Vraag:

Op diverse momenten in de tekst wordt vermeld “indien ... vervangen ...”. Wij gaan ervan uit dat deze vervangingen geen onderdeel uitmaken van de vaste aanneemsom, maar dat zij als correctieve werkzaamheden worden uitgevoerd. Kunt u onze aanname bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage A3 en A6

Vraag:

In deze bijlage worden verschillende installaties benoemd die niet in de Assetlijst voorkomen, bijvoorbeeld de vuilwaterafvoer. Mogen wij aannemen dat de bij deze installaties genoemde werkzaamheden niet binnen

de scope vallen en derhalve niet onderdeel zijn van de aanneemsom?

Antwoord:

De elementelijst (Bijlage A2 Excel)l, is leidend. Bijlage A3 en A6 zijn een indicatie van de werkzaamheden en kunnen geen rechten aan worden ontleent.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def

Vraag:

De invulling van deze eis kan betekenen dat, na goedkeuring van OG, specifieke installatiedelen ter plaatse voor de gemeente Gouda op voorraad genomen dienen te worden (spare parts). Wij gaan ervan uit dat de kosten voor het aanleggen van deze voorraad verrekenbaar zijn. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat deze bepaling uitsluitend betrekking heeft op door OG geleverde installaties. Kan OG dit bevestigen?

Antwoord:

Om welke bepaling uit bijlage A1 gaat deze vraag?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

51

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818 def, paragraaf 2.1.2

Vraag:

Wij hebben met belangstelling kennisgenomen van de voorgestelde responstijd van 1 uur. Wij begrijpen dat opdrachtgever hiermee wil waarborgen dat meldingen snel en adequaat worden opgepakt; dit is vanzelfsprekend ook het streven van opdrachtnemer. Tegelijkertijd constateren wij dat een responstijd van 1 uur zeer ambitieus is, zeker omdat het in sommige gevallen gaat om specialistische installaties die niet direct inzetbaar personeel vereisen.

Daarnaast constateren wij dat de definities van “response” verschillen:

- In de KPI-bijlage wordt onder response verstaan: melding # telefonische afstemming / ter plaatse aankomen.
- In Bijlage A4 wordt onder response verstaan: melding # start van reparatiewerkzaamheden.

Om te voorkomen dat hier onduidelijkheid of onrealistische verwachtingen uit voortkomen, stellen wij voor dit punt als risico te noteren en te bespreken tijdens de beoordeling van de KPI's na gunning.

Ons concrete voorstel is:

Binnen 1 uur een eerste reactie (telefonisch of digitaal contact).

Binnen 4 uur een start van de werkzaamheden/response.

Na gunning, in overleg met opdrachtgever, het nader definiëren van prioritering en het opstellen van een duidelijk onderscheid tussen calamiteiten en reguliere meldingen.

Kan opdrachtgever bevestigen dat er ruimte is om dit onderwerp na gunning in gezamenlijk overleg nader te concretiseren, zodat de afspraken realistisch, uitvoerbaar en in lijn met de contractdoelstellingen zijn?

Antwoord:

U dient uit te gaan van de responsetijden aangegeven in bijlage A2 (Excel) "responstijden" dit omdat dit cruciale installaties betreft die de voortgang van de dienstverlening kunnen verhinderen bij uitval.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4.4.2. Toelichting subgunningscriteria

Vraag:

Bij hoofdstuk 1) Meerjarenonderhoudsplan locatie Huis van de Stad en 2) Meerjarenonderhoudsplan locatie De Bunker stelt u de vraag om maatregelen op te stellen voor een "realistisch onderhoudsplan". Kunt u verduidelijken wat u hiermee bedoelt? Betreft dit het opstellen van maatregelen op basis van het huidige MJOP?

Antwoord:

4.4.2 Realistisch onderhoudsplan lees in plaats van maatregelen "de door u aangeleverde onderhoudsplanning"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4.4.2. Toelichting subgunningscriteria

Vraag:

U vraagt om een jaarplanning onderhoud voor locatie Huis van de Stad. Wilt u dat wij een nieuwe jaarplanning opstellen, en mogen wij deze als bijlage toevoegen?

Antwoord:

Ja, dat is het onderdeel van uw plan van aanpak

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4.4.2. Toelichting subgunningscriteria

Vraag:

Mogen wij een voorblad, inleiding en inhoudsopgave/leeswijzer toevoegen aan het kwaliteitsplan?

Antwoord:

Ja dat mag ze tellen niet mee voor het maximum aantal pagina's. Er mogen geen inhoudelijke tekst op deze bladzijde staan. Eventuele inhoudelijk tekst

op het voorblad, inhoudsopgave etc. worden inhoudelijk niet beantwoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - 4.4.2. Toelichting subgunningscriteria

Vraag:

6a Milieu vriendelijkheid wagenpark. Hoe moeten we dit criterium aantonen?

Antwoord:

Opdrachtgever toetst steekproef gewijs dit criterium gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Digitale tekeningen

Vraag:

Kunnen wij beschikking krijgen over de digitale tekeningen van de sprinklerinstallatie en de droge blusleiding?

Antwoord:

Nee, dat zal pas worden verstrekt na gunning

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

57

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.4.1. Conditiemeting

Vraag:

Welke bijlage dient als onderligger gebruikt te worden voor het uitvoeren voor de conditiemeting. Zijn dat bijlagen A2 en A5 pdf of Excel documenten?

Antwoord:

Bijlage A2 en A5 Excel document.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

58

Onderwerp:

"Bijlage B3 specificatieblad inschrijfprijs.docx pag. 4 paragraaf B3.2 locatie Huis van de Stad."

Vraag:

Welke maandelijkse ronden worden hier bedoelt? Het verzoek om dit eenduidig te omschrijven zodat alle inschrijvers dezelfde uitgangspunten kunnen hanteren om dit onderdeel af te prijzen.

Antwoord:

Met maandelijkse ronde bedoeld opdrachtgever dat de opdrachtnemer eenmaal per maand een algehele inspectieronde die doorgaans door 1 persoon wordt uitgevoerd in 2 dagdelen. Tijdens deze ronde word er gelet op de werking van installaties, uitgevallen (noodstroom) verlichting, sensoren of andere storingsen. Indien er kleine herstelwerkzaamheden plaats moeten vinden en direct oplosbaar word dit in deze tijd uitgevoerd. Vor het prijzenblad kunt u dus uitgaan van 2 dagdelen per maand = 24*4 uur

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

59

Onderwerp:

"Bijlage B3 specificatieblad inschrijfprijs.docx pag. 4 paragraaf B3.2 locatie Huis van de Stad."

Vraag:

"Onderhoud jaar 1", tabel opbouw bij conditiemeting is niet juist. Hier is geen mogelijk om een aanneemsom aan toe te voegen. Graag ontvangen we hiervoor de juiste document.

Antwoord:

Het prijzenblad is gewijzigd en de correcte versie bijgevoegd als bijlage van de NVI V1. U dient voor uw inschrijving bijlage B3 V2 te gebruiken. Andere versies zijn niet geldig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

60

Onderwerp:

"Bijlage B3 specificatieblad inschrijfprijs.docx pag. 3 paragraaf B3.1 correctief - storingsonderhoud"

Vraag:

"Inschrijver heeft hier de mogelijkheid om onbenoemde kosten op te voeren.
Vraag: Kan hier bijvoorbeeld het uurtarief van de contractmanager opgevoerd worden en telt dit dan 1 keer mee voor het tarief per jaar (2x3)?"

Antwoord:

U kunt hier alle kosten opvoeren die niet onder andere kopjes vallen.

De post onbenoemd dient u wel te specificeren in een bijlage achter het specificatieblad inschrijfprijs zodat het voor Gemeente Gouda inzichtelijk is wat voor een kosten dit betreft.

De hoogte van de posten moet reëel zijn voor de kosten gedurende de looptijd van de aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

61

Onderwerp:

"Bijlage A8.modelovereenkomst.pdf pag. 2 Looptijd"

Vraag:

Graag passage opnemen: Verlenging van het onderhoudscontract uitsluitend plaatsvindt bij wederzijdse goedkeuring van beide partijen.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

62

Onderwerp:

"Bijlage A8.modelovereenkomst.pdf pag. 2 Looptijd"

Vraag:

Welke bijlage A2 hiermee bedoelt? De pdf of Excel versie, kan opdrachtgever dit nader specificeren door de volledige naam inclusief bestands extensie te benoemen.

Antwoord:

De Excel versie van bijlage A2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

63

Bijlage A5 MJOP Bunker.xlsx

Vraag:

"Vervangen voedingsleidingen, Excel regel 17:
Inschrijver gaat ervan uit dat genoemde installatie niet afgeprijsd dient te worden en buiten de scope van de aanbesteding valt, klopt onze aanname?"

Antwoord:

Wij vragen u het jaarlijks preventief onderhoud af te prijzen. Vervanging van installaties volgen uit de MJOP dan wel correctief onderhoud en dienen middels een offerte aangeboden te worden op een later moment. De MJOP geeft u inzicht in alle af te prijzen installaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Bijlage A5 MJOP Bunker.xlsx

Vraag:

"Vervangen accu statische no-breakinstallatie 12V 17Ah, Excel regel 15:
Inschrijver gaat ervan uit dat genoemde installatie niet afgeprijsd dient te worden en buiten de scope van de aanbesteding valt, klopt onze aanname?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 63

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage A5 MJOP Bunker.xlsx

Vraag:

Inschrijver gaat er van uit dat de genoemde termen Verv., Vervangen, vervangen etc. niet van toepassing is en dat het hier om het jaarlijks onderhoud gaat. Kan opdrachtgever dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
66

Onderwerp:
"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Uurtarieven buiten kantoor tijd"

Vraag:

Betreft de genoemde percentages ter info of zijn dit percentages waar inschrijver zich aan moet conformeren?

Antwoord:

Dit zijn indicatieve percentages. Het staat u vrij in het prijzenblad daarvan af te wijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

67

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Gasinstallatie"

Vraag:

Klopt het dat de stoomvormers op dak de enige gasgestookte installaties zijn die binnen de aanbesteding vallen en dat de overige omschrijvingen, zoals gasgestookte ketels, gasbranders en -straten en SCIOS-keuring niet van toepassing zijn voor deze aanbesteding?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

68

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Sprinklerinstallatie"

Vraag:

"OP-taken sprinklerinstallatie (incl. maandelijkse test)

Vraag: Wordt hiermee de 2-wekelijkse sprinklertest bedoelt? "

Antwoord:

Dat is correct

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

69

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Sprinklerinstallatie"

Vraag:

Tussen de tekstregels door wordt Unica diverse malen genoemd, betreft dit de voorgeschreven leverancier voor het onderhoud aan de sprinklerinstallatie?

Antwoord:

Nee, dat is niet de voorgeschreven leverancier. Vermoedelijk komt dit omdat Unica de installateur was bij oplevering van het HvdS

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

70

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Noodverlichting"

Vraag:

"Noodverlichting 1 x per 4 jaar, Het vervangen van alle lichtbonnen

VRAAG: Inschrijver gaat ervan uit dat het 1 x per 4 jaar vervangen van alle lichtbronnen niet van toepassing is, aangezien deze (NIET LED_lichtbronnen) al jaarlijks vervangen worden, klopt onze aanname?"

Antwoord:

Het betreft 1x per 4 jaar de accu's vervangen. De lichtbronnen worden niet jaarlijks vervangen, maar op korte termijn wel alle verlichtingsarmaturen naar LED verlichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

71

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Noodverlichting"

Vraag:

"Noodverlichting 1 x per 4 jaar, Het vervangen van de accupacks
VRAAG: Inschrijver gaat ervan uit dat het vervangen van accupacks in noodverlichtingsarmaturen geen onderdeel vormt van de vaste jaarlijkse aanneemsom, aangezien dit afhankelijk is van het moment van de laatste vervanging en het type armatuur, klopt onze aanname? "

Antwoord:

Dat is correct en op offertebasis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

72

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx Noodverlichting"

Vraag:

"Het vervangen van permanent brandende lichtbronnen

VRAAG: Inschrijver gaat ervan uit dat noodverlichtingsarmaturen die zijn voorzien van LED-lichtbronnen niet jaarlijks vervangen hoeven te worden, klopt onze aanname?"

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

73

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx
Noodstroominstallatie"

Vraag:

"Jaarlijks belast proefdraaien van het aggregaat

VRAAG: betreft het belastproefdraaien op gebouwinstallatie of via een externe weerstandsbank?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 46

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

74

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx
Noodstroominstallatie"

Vraag:

"Maandelijks proefdraaien van het aggregaat (11 x)
VRAAG: betreft het belast of onbelast proefdraaien?"

Antwoord:

Onbelast

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

75

Onderwerp:

"Bijlage A3 en A6 omschrijving werkzaamheden.docx No-breakinstallatie"

Vraag:

"Maandelijks belast uitvoeren van een functietest van het systeem kan vervallen, gebeurt niet bij dit apparaat. Onderhoudsfrequentie op 2x p/jr is voldoende.
VRAAG: Dient de no-breakinstallatie inderdaad 2 x per jaar onderhouden te worden?"

Antwoord:

Onderhoud van deze installatie gebeurt 1 keer per jaar, tenzij de leverancier

anders bepaald. Het belast proefdraaien van de nobreak installatie gebeurt tijdens het 1 keer per jaar tijdens de jaarlijkse NSA test. Deze vindt plaats op zaterdag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

76

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Gevelonderhouds-installatie, Kranenburg zelfhijsende gondel EMB 92 (1 persoon), t.p.v. 4e etage (2013).). Excel regels 577 en 578:
Graag ontvangen wij de naam van het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het staat de opdrachtnemer vrij daar zelf een gespecialiseerd onderhoudsbedrijf voor te contracteren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

77

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Gevelonderhouds-installatie, Kranenburg zelfhijsende gondel EMB 92 (1 persoon), t.p.v. 4e etage (2013).). Excel regels 577 en 578:
Klopt het dat deze installatie dubbel vermeld staat en dat er slechts 1 regel afgeprijsd dient te worden?"

Antwoord:

U dient het onderhoud en keuring (indien van toepassing) af te prijzen van alle installaties, niet de vervanging

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Volautomatische gevelonderhouds-installatie,Skylevel, t.p.v. dak (2023).
Excel regels 575 en 576:
Graag ontvangen wij de naam van het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het onderhoud en keuring aan de gevelonderhoudinstallatie (skylevel) komt te vervallen. Het onderhoud en de keuring word uitgevoerd/ gecoördineerd door de leverancier zelf

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:
"Volautomatische gevelonderhouds-installatie,Skylevel, t.p.v. dak (2023).
Excel regels 575 en 576:
Klopt het dat deze installatie dubbel vermeld staat en dat er slechts 1 regel
afgeprijsd dient te worden?"

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 79

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:
"Brandkleppen t.p.v. diverse ruimtes (2012). Excel regle 464:
Graag ontvangen we een looplijst van de te controleren brandkleppen en kan
inschrijver er van uit gaan dat de brandkleppen normaal toegankelijk zijn?"

Antwoord:
De brandkleppen zijn toegankelijk. Gemeente Gouda beschikt niet over de
looplijsten

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

81

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Sprinkler-installatie, incl. koppen (2012). Excel regels 458 en 459:
Graag ontvangen we de volgende documenten: Basisdocument (UPD of
PvE) sprinklerinstallatie, Installatie tekeningen sprinklerinstallatie, P&ID
sprinklerinstallatie (waterloopschema) en Componenten overzicht
sprinklerinstallatie en het laatste rapport van onderhoud."

Antwoord:

Deze documenten worden pas na gunning verstrekt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

82

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Sprinkler-installatie, incl. koppen (2012). Excel regels 458 en 459:
Klopt het dat deze installatie dubbel vermeld staat en dat er slechts 1 regel
afgeprijsd dient te worden?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 77.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Centrale sprinkler / brandmeld-installatie, Notifier by Honeywell, t.p.v. sprinkler-ruimte (2012). Excel regel 456:

Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal Centrales, nevenpanelen, sturingen, AM, HM, sturingen, nevenindicatoren, blokschema BMI, PvE BMI en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het betreft 1 hoofdcentrale, 1 bedienpaneel, 13582 sprinklerkoppen aantal HM en AM zijn niet voorhanden en de overige documentatie ontvangt de opdrachtnemer na gunning

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Zonwerings-installatie t.p.v. raadzaal (2012). Excel tegel 451:
Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere merk en type van de installatie, aantal sturingen en bereikbaar van de motoren t.b.v. van de doeken en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het betreft een somfy installatie met 8 motoren en 8 doeken. Bereikbaarheid dient u te verzorgen middels een schaarhoogwerker van maximaal 1100 kg die via de goederenlift aan boven kan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Blusgas-installatie, Argonite (Ajax Chubb Varel), t.p.v. MER-ruimte (2012), Excel regel 449 en 450:
Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal Centrales, cylinders, AM, HM, sturingen, nevenindicatoren, blokschema blusgasinstallatie, PvE en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

1 centrale, 2 cylinders 2 HM de rest van de documentatie ontvangt de

Opdrachtnemer na gunning

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Brandmeld-installatie, Excel regel 445 en 447:

Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal Centrales, nevenpanelen, sturingen, AM, HM, sturingen, nevenindicatoren, blokschema BMI, PvE BMI en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Deze informatie ontvangt de opdrachtnemer na opdrachtverstrekking

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Omroep- en ontruimingsinstallatie, Hacousto (2012). Excel regel 443: Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal luidsprekers, blokschema OAI, PvE OAI en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Deze informatie ontvangt de opdrachtnemer na opdrachtverstrekking

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

88

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Droge blusleiding (2012). Excel regels 438 en 439: Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal leidingen en aansluitpunten en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het betreft 12 aansluitpunten en 1 leiding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:
"Droge blusleiding (2012). Excel regels 438 en 439:
Klopt het dat deze installatie dubbel vermeld staat en dat er slechts 1 regel afgeprijsd dient te worden?"

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 77.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
90

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:
"Toegangscontrole, Keyprocessor iProtect Aurora (2012). Excel regel 434:
Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal Centrales en subcentrales, kaartlezers, bijbehorende randapparatuur en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:
De toegangscontrole installatie zal in Q1 2026 worden vervangen. Derhalve dient u deze onderhoudskosten pas vanaf jaar 2 mee te nemen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Inbraaksignalering, CCSMUSDO (2025). Excel regel 432:
Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal Centrales en subcentrales, bewegingsmelders, magneetcontacten bijbehorende randapparatuur en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

"Centrale:

- 1 stuks Centrale, fabricaat Unii met mogelijkheid tot 512 Ingangen.
- 1 stuks sabotage print grade 3.
- 2 stuks Ingang Expansieprint.
- 1 stuks Uitgang Expansieprint 4 Relais.

Uitbreidingsmodules:

- 16 stuks ingangen en uitgangen I/O module (incl. PSU) in Kast.
- 16 stuks sabotage print grade 3.
- 8 stuks Ingang Expansieprint.
- 16 stuks Uitgang Expansieprint 4 Relais.

Doormelding:

- 1 stuks Doormeldunit t.b.v. doormelding naar de PAC.

Codebedienpanelen:

- 3 stuks Keypad bediendeel, type Unii.
- 17 stuks Accu's 12v-7,2 Ah"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
92

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"CCTV-camera, Digital Intelligent Video Architecture (Diva)(2012). Excel regel 426:

Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het aantal CCTV-camera's (binnen en buiten), de centrale apparatuur, eventuele bijbehorende randapparatuur en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Het betreft 35 aantal camera's, 1 centrale en 1 subcentrale op de 1e etage

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Intercom-installatie, IP Wallmount Stations WS 20x V I CM (2012). Excel regels 422 en 424:

Klopt het dat deze installatie dubbel vermeld staat en dat er slechts 1 regel afgeprijsd dient te worden?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 77.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

94

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Nood- / vluchtverlichtingsarmaturen, decentraal gevoed (2012). Excel regel 407:

Kan inschrijver er van uit gaan dat de armaturen normaal toegankelijk zijn?"

Antwoord:

Ja dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

95

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Nood- / vluchtverlichtingsarmaturen, decentraal gevoed (2012). Excel regel 407:

Graag ontvangen we een looplijst van de te controleren Nood- /

vluchtverlichtingsarmaturen voorzien van type lichtbron (LED /conventioneel) "

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 87

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

96

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"KNX-systeem t.b.v. gebouwenautomatisering. Excel regel 371
Graag ontvangen wij een overzicht van het exacte aantal installatiedelen dat hieronder valt. Dit betreft onder andere het blokschema, de centrale apparatuur, eventuele bijbehorende randapparatuur en, indien van toepassing, het specialistisch onderhoudsbedrijf. Kunt u dit specificeren?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 77

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

97

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

"Regelkast Excel regels 304, 306 en 308:

In artikel 2.1.7 wordt vermeld dat Priva buiten de scope van de opdracht valt. Kunt u bevestigen of Priva daadwerkelijk buiten de scope valt en deze installaties niet afgeprijsd hoeven te worden?"

Antwoord:

Jaar 1 valt deze buiten de scope. Onderhoud dient u mee te nemen vanaf jaar 2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Bijlage A2 elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx

Vraag:

Klopt dat tabblad "Opnameformulier" dient als leidraad voor het bepalen van de inschrijfprijs voor Bijlage B3 specificatieblad inschrijfprijs.docx B3.2 locatie Huis van de Stad. ?

Antwoord:

U dient inderdaad alle installaties uit MJO/ opnameformulier af te prijzen net als bij vraag 77.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
99

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 73, 74 en 75

Vraag:
Gelden de zelfde voorwaarden en eisen bij overgang van huidige naar toekomstige leverancier?

Antwoord:
Dat is correct.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
100

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 63

Vraag:
In de documentatie wordt verwezen naar een digitale tool waarin de voortgang van onderhoud en beheer dient te worden bijgehouden. Kunt u aangeven welke tool dit betreft en of inschrijvers voorafgaand aan de contractstart instructies en toegang tot deze tool ontvangen?

Antwoord:
In het PVE staat dat opdrachtnemer gebruik kan maken van een digitale tool van opdrachtgever. Dit is incorrect. U dient zelf een digitale tool Tyler beschikking te stellen waar opdrachtgever ten alle tijden de benodigde documenten kan raadplegen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

101

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 19

Vraag:

In de documentatie wordt gesteld dat de kosten voor het toepassen van de laatste softwareversies en bijbehorende licenties onderdeel dienen te zijn van de aanbidding. Kunt u bevestigen of Gemeente Gouda de benodigde software en licenties beschikbaar stelt, zodat de inschrijver deze kosten niet hoeft op te nemen in de inschrijfprijs?

Antwoord:

De huidige software en licenties worden uiteraard overhandigd aan de nieuwe contractant. Verder updates en softwareversies die benodigd zijn om de systemen up tot date te houden, dient u in de kosten rekening te houden in uw inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

102

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 18

Vraag:

In artikel 2.1.7 wordt vermeld dat Priva buiten de scope van de opdracht valt. Tegelijkertijd wordt in de documentatie gesteld dat de inschrijver in staat moet zijn om installaties op afstand te bedienen via Priva BlueID. Kunt u bevestigen of Priva daadwerkelijk buiten de scope valt en of er van de inschrijver wordt verwacht dat hij toegang heeft tot of werkt met dit systeem?

Antwoord:

Voor de 24 uur monitoring dient u te beschikken over de Priva Blau ID software welke opdrachtgever met de contractant zal delen. Eventuele storingen dient in jaar 1 aan de installateur/ onderhoudspartij doorgemeld te worden. Vanaf jaar 2 bent u zelf verantwoordelijk voor het verhelpen van storingen en het onderhoud van Priva.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

103

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Eisen Incidenteel onderhoud en Beheer op afstand

Vraag:

Graag ontvangen we een overzicht van de aantal storingen van de afgelopen 3 jaar gemeld vanuit het GBS ten behoeve van beheer op afstand.

Antwoord:

Dat is niet relevant aangezien dit jaar wordt overgegaan op een nieuwe versie van Priva.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
104

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Graag ontvangen we de laatste certificaten van de sprinkler, brandmeld- en ontruimings- en gasblusinstallaties (Kiwa of gelijkwaardig).

Antwoord:

Dat zal alleen worden toegezonden aan de gecontracteerde partij na gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
105

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Kunnen de afschermkappen van de verdeelkasten veilig zonder gevaar verwijderd worden ten behoeve voor het uitvoeren van de thermografische inspectie bij vollast?

Antwoord:

Dat kan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

106

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Dient de thermografische inspectie van de verdeelkasten samen met de NEN3140 inspectie plaats te vinden?

Antwoord:

Nee, dat hoeft niet samen, aangezien de NEN 3140 keuring niet jaarlijks plaatsvindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Indien de NEN 3140-inspectie onderdeel is van de inschrijfprijs, ontvangen wij graag het meest recente NEN 3140-keuringsrapport, inclusief de vermelde keuringsfrequentie. Dit is benodigd voor het correct bepalen van de inschrijfprijs in Bijlage B3.

Antwoord:

Het laatste keuringsrapport staat los van de kosten die een nieuwe keuring met zich meebrengt. U dient in uw inschrijfprijs rekening te houden met een

keuring, zoals omschreven in bijlage 1 artikel 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Maakt NEN 3140 inspecties onderdeel uit van de inschrijfprijs zoals opgenomen in Bijlage B3?

Antwoord:

ja, dit valt onder alle wettelijke verplichtingen en keuringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Vooruitlopend op het te ontvangen legionellabeheersplan ontvangen wij graag een duidelijke demarcatie van de werkzaamheden die door de

inschrijver wel of niet afgeprijsd dienen te worden. Dit betreft onder andere, maar niet uitsluitend, de dagelijkse, wekelijkse en maandelijkse spoelrondes. Kunt u bevestigen welke onderdelen binnen de scope van de inschrijfprijs vallen?

Antwoord:

aangezien het pand niet is aangewezen als prioritaire instelling hoeven er dus geen dagelijkse, wekelijkse of maandelijkse spoelrondes plaats te vinden. Het betreft een jaarlijkse monsternamen voor de drinkwaterinstallatie (O.a. de douches, wateraansluiting en enkele tappunten in de werkkasten en het jaarlijks controleren van alle keerkleppen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Maakt legionellabeheer onderdeel uit van de inschrijfprijs zoals opgenomen in Bijlage B3? Indien dit het geval is, ontvangen wij graag het meest recente legionellabeheersplan en de bijbehorende risico-inventarisatie (RIE), zodat wij hierin onze aanbidding rekening mee kunnen houden

Antwoord:

Alle benodigde documentatie zal na gunning worden toegezonden, maar ja, legionellabeheer valt onder de inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
111

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

Graag ontvangen wij de gegevens van het huidige specialistische onderhoudsbedrijf voor de gevelliften.

Antwoord:

Het betreft alleen de installatie tpv de 4e etage. Het laatste onderhoud is uitgevoerd door de firma Gevel Elan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
112

Onderwerp:
Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

In de documentatie wordt aangegeven dat onderhoudsrapportages op locatie bewaard dienen te worden en digitaal inzichtelijk moeten zijn voor Gemeente Gouda. Kunt u bevestigen dat deze rapportages bij aanvang van het contract volledig en op locatie aanwezig zijn, zodat de inschrijver hierop kan voortbouwen?

Antwoord:

Gemeente Gouda tracht alle documentatie vóór aanvang van het contract digitaal dan wel fysiek beschikbaar te hebben.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

113

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 3

Vraag:

In de documentatie wordt gesteld dat alle installatieonderdelen ten minste één keer per jaar inwendig en uitwendig gereinigd dienen te worden, evenals het stofvrij maken van technische ruimten, leidingen en aansluitingen. Kunt u toelichten wat er precies wordt bedoeld met 'alle installatieonderdelen'? Daarnaast vernemen wij graag of de installaties en ruimten bij aanvang van het contract stofvrij en schoon worden opgeleverd, zodat de onderhoudsverplichting vanaf dat moment start.

Antwoord:

De term alle installaties dient u letterlijk te nemen. Bij het onderhoud van de installaties is het van belang dat deze ook jaarlijks worden schoongemaakt en zo nodig gereinigd en geconserveerd om zoveel mogelijk kans op storingen te voorkomen. Alle installaties zijn in september 2025 schoon en stofvrij gemaakt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

114

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 2

Vraag:

Welke investeringen wordt door opdrachtgever hiermee bedoelt en welke van deze investeringen zijn al reeds in opdracht gegeven door opdrachtgever?

Antwoord:

De MJOP is daarvoor een gedegen indicatie. Voor nu zijn de volgende opdracht al verstrekt: vervanging Priva, vervanging inbraakinstallatie en vervanging toegangscontrole installatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

115

Onderwerp:

Bijlage A1 PVE GGI 2025def.xlsx Nr. 1

Vraag:

"Zoals eerder gemeld zijn door de opdrachtgever meerdere bijlagen toegevoegd waarin wordt verwezen naar verschillende documenten. De inschrijver gaat ervan uit dat 'Bijlage A2 – Elementenlijst GGI 2025 Huis van de Stad Gouda.xlsx' en 'Bijlage A5 – MJOP Bunker.xlsx' als leidraad dienen voor het afprijzen van 'Bijlage B3 – Specificatieblad inschrijfprijs.docx'.

Daarnaast gaat de inschrijver ervan uit dat 'Bijlage A2 – Assetlijst Huis van de Stad Gouda.pdf' en 'Bijlage A5 – Assetlijst Bunker Gouda.pdf' aanvullend ter informatie kunnen worden gebruikt.
Kunt u bevestigen of deze aanname juist is?"

Antwoord:

Dat is correct. De assetlijsten bevatten ook de NEN2767 score waaruit u kunt opmaken hoeveel onderhoud er vereist is om niet lager te scoren dan score 3.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

116

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.4.2. Eisen kosten administratie

Vraag:

In artikel 4.5.4.2 wordt gesteld dat alle administratieve lasten voor rekening van de inschrijver komen. In artikel 4.5.4.3 wordt echter aangegeven dat de inschrijver in de jaarfee ook de administratieve werkzaamheden en registratieverplichtingen dient op te nemen die van belang zijn voor de opdrachtgever als eigenaar/beheerder. Kunt u bevestigen of deze administratieve kosten voor preventief onderhoud daadwerkelijk voor rekening van de opdrachtgever komen, conform artikel 4.5.4.3?

Antwoord:

De door u opgegeven tarieven dienen compleet te zijn en alle vereiste kosten te dekken. Tarieven zoals bijvoorbeeld administratieve kosten, die niet gedurende de aanbesteding zijn opgegeven komen later niet meer in aanmerking voor vergoeding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

117

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.3. Berekening inschrijfsom

Vraag:

In de aanbestedingsdocumentatie wordt voor de inschrijfsom over drie jaar een bandbreedte van € 520.000 tot € 700.000 genoemd. Tegelijkertijd wordt in artikel 2.1.10 een gemiddelde jaarwaarde van € 270.000 vermeld. Kunt u aangeven waarop deze bandbreedte is gebaseerd en hoe deze zich verhoudt tot de genoemde gemiddelde jaarwaarde?

Antwoord:

De aangegeven bandbreedte is een schatting van de te verwachte totale kosten van het preventief onderhoud voor de eerste 3 jaar + een fictieve berekening van de tarieven voor het correctief onderhoud. De aangegeven totale som van 270.000 euro per jaar is de jaarlijkse geschatte kosten voor preventief onderhoud + een schatting voor correctief onderhoud inclusief materialen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
118

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.2. Prijsindexatie

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de eerste indexering van toepassing is per 1 januari 2027, aangezien de tarieven voor het eerste jaar van de Raamovereenkomst vast dienen te zijn?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

119

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.1. Algemeen

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de toeslag voor onderaannemingskosten uitsluitend betrekking heeft op preventief onderhoud? Aangezien correctief onderhoud per definitie onvoorzien is, achten wij het niet mogelijk om hiervoor vooraf een vaste toeslag op te nemen in onze tarieven. Graag ontvangen wij uw bevestiging of toelichting hierop.

Antwoord:

Indien u een onderaannemer nodig heeft voor het uitvoeren van de werkzaamheden, dient u alle kosten voor het preventief onderhoud op te nemen. De keuze is aan u om daar een onderaannemingstoeslag op te voeren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

120

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.1. Algemeen

Vraag:

"De inschrijver gaat ervan uit dat alle installaties die binnen de scope vallen per 1 januari 2026 voldoen aan alle wettelijk voorgeschreven keuringen, inspecties en certificeringen, en dat deze installaties conform alle geldende wettelijke bepalingen zijn.

Indien dit niet het geval is, gaat de inschrijver ervan uit dat eventuele

meerkosten die nodig zijn om hieraan te voldoen volledig verrekend kunnen worden."

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

121

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 24 artikel 4.5.1. Algemeen

Vraag:

"Graag verzoeken wij u om een overzicht aan te leveren van alle wettelijk voorgeschreven keuringen, inspecties en certificeringen die van toepassing zijn op de installaties binnen de scope.

Voor keuringen, inspecties en certificeringen met een frequentie van meer dan één jaar ontvangen wij graag de eerstvolgende keuringsdatum (jaar van uitvoering), ten behoeve van het correct opstellen van Bijlage B3."

Antwoord:

Dit overzicht wordt opgesteld en is waarschijnlijk bij Nota van Inlichtingen 2 beschikbaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
122

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818, pag. 21 artikel 4) Beheer op afstand (GBS)

Vraag:
Volgens artikel 2.1.7 valt Priva buiten de scope, Hoe wenst opdrachtgever het GBS ingeregeld te hebben voor beheer op afstand en 24/7 monitoring?

Antwoord:
zie antwoord op vraag 102

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
123

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818, pag. 16 artikel 4.4. Kwaliteit

Vraag:
Hier wordt gesproken over een fictieve korting, volgens ons klopt dit niet omdat er punten per criteria worden toegekend. Klopt onze aanname?

Antwoord:
Dit betreft een redactionele omissie zoals uw schrijft is de gunningsmethodiek omgebouwd naar punten en is per abuis fictieve korting blijven staan.. De juiste zin is: Voor ieder subgunningscriteria kan een puntenscore worden verdiend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

124

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 14 artikel 2.2.1. Wijzigingen en aanvullingen op de Algemene Voorwaarden

Vraag:

In dit document wordt verwezen naar de ALIB 2007. Deze versie is echter niet meer van toepassing en is vervangen door de ALIB 2024. Wij verzoeken u de verwijzing hierop aan te passen.

Antwoord:

Deze zin wordt aangepast in: wordt nadrukkelijk de AILB 2024 en voorgaande versie van de hand gewezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

125

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 12 artikel 2.1.10. Gemiddelde waarde

Vraag:

Welke gemiddelde waarde wordt hiermee bedoelt, is dit alleen van het preventief onderhoud exclusief het correctief onderhoud of inclusief het correctief onderhoud?

Antwoord:

Dit betreft de gemiddelde waarden van alle onder deze opdracht vallende componenten a) preventief onderhoud, b) inschatting van correctief

onderhoud, c) inschatting van de materialen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

126

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 11 artikel 2.1.9.1. Looptijd

Vraag:

"Welke versies van bijlagen A2 en A5 worden hiermee bedoeld: de PDF-versie of de Excel-versie?

Kan de opdrachtgever dit nader specificeren door de volledige bestandsnaam inclusief extensie (bijvoorbeeld .pdf of .xlsx) te benoemen?"

Antwoord:

Dit betreft de installaties in bijlage A2 en A5 Excel

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

127

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 11 artikel 2.1.8. Binnen scoop:

Vraag:

"Welke versies van bijlagen A2 en A5 worden hiermee bedoeld: de PDF-versie of de Excel-versie?

Kan de opdrachtgever dit nader specificeren door de volledige bestandsnaam inclusief extensie (bijvoorbeeld .pdf of .xlsx) te benoemen?"

Antwoord:

Dit betreft de installaties in bijlage A2 en A5 Excel

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
128

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 11 artikel 2.1.7. Buiten de Scope

Vraag:

Klopt het dat betreffende artikel alleen geldt voor de locatie Huis van Stad en niet voor de locatie Bunker?

Antwoord:

Dat is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
129

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818, pag. 10 artikel 2.1.4.2. Locatie Bunker

Vraag:

"Bij de aanbestedingsstukken zijn zowel een bijlage A5 in PDF-formaat als in Excel-formaat aangeleverd, waarbij de inhoudelijke informatie verschilt. De inschrijver gaat ervan uit dat met ""Bijlage A5"" wordt verwezen naar het document Bijlage A5 Assetlijst Bunker Gouda.pdf. Kunt u bevestigen dat deze aanname juist is?"

Antwoord:

Het betreft in beide gevallen de Excel versie met MJOP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
130

Onderwerp:
EA.GGI versie 250818, pag. 10 artikel 2.1.4.1. Locatie Huis van de Stad

Vraag:

"Bij de aanbestedingsstukken zijn zowel een bijlage A2 in PDF-formaat als in Excel-formaat aangeleverd, waarbij de inhoudelijke informatie verschilt. De inschrijver gaat ervan uit dat met ""Bijlage A2"" wordt verwezen naar het document Bijlage A2 Assetlijst Huis van de Stad Gouda.pdf. Kunt u bevestigen dat deze aanname juist is?"

Antwoord:

Het betreft in beide gevallen de Excel versie met MJOP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

131

Onderwerp:

Bijlage A4 KPI GGI 2026 def

Vraag:

KPI 2.1 Facturatie proces correctief onderhoud geeft bij opmerkingen /toelichting aan "15e van de maand". Kan de gemeente aangeven wat hier inhoudelijk en procesmatig mee bedoeld wordt?

Antwoord:

Facturatie van de kwartaalfacturen voor correctief onderhoud dient plaats te vinden vóór de 15e van de eerstvolgende maand na afloop van een kwartaal. De kwartaalfacturen kunnen alleen gefactureerd worden na wederzijdse goedkeuring. Een kwartaalfactuur dient volledig te zijn en facturen van een voorgaand kwartaal kunnen alleen in hoge uitzondering nog op de volgende kwartaalfactuur gefactureerd worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

132

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden, pag 15, HH25 Ontbinding

Vraag:

Kan de Gemeente aangeven hoe binnen het kader van artikel 25 van de Algemene Inkoopvoorwaarden VNG wordt omgegaan met de reeds door opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden en aantoonbaar gemaakte kosten (zoals ingekochte onderaannemers of materialen) op het moment dat de overeenkomst wordt ontbonden? Toelichting: we stellen deze vraag om

duidelijkheid te verkrijgen over de praktische uitwerking van artikel 25, met name ten aanzien van kosten die aantoonbaar door opdrachtnemer zijn gemaakt vóór het moment van ontbinding. Deze verduidelijking draagt bij aan transparantie en evenwicht in de contractuele verhoudingen.

Antwoord:

"Dit antwoord is op te delen in twee delen.

De eerste is een ontbinding wegens wanprestatie waarbij opdrachtnemer in gebreke is gebleken. In dat geval zijn alle gemaakte kosten voor rekening van opdrachtnemer.

Het tweede geval is indien er een wezenlijke wijziging plaatsvindt door toedoen van opdrachtgever, zal er in goed overleg worden bepaald wat de compensatie is voor de gemaakte kosten van opdrachtnemer. Kosten die aantoonbaar zijn voor het moment van ontbinding en waarvoor toestemming was dan wel te herleiden zijn aan de gecontracteerde werkzaamheden zullen vergoed worden.

In beide gevallen geldt dat materialen /spare parts die Opdrachtnemer op voorraad heeft om te voldoen aan de eisen uit deze aanbesteding zullen in alle redelijkheid worden vergoed indien Opdrachtnemer deze ter overname aanbied. De betreffende materialen worden na overname door Opdrachtgever eigendom van Opdrachtgever. Opdrachtgever behoudt zich wel het recht om een onafhankelijke derde te vragen of de overnamekosten marktconform zijn."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
133

Onderwerp:

Parkeervoorziening

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat, ten behoeve van de uitvoerende medewerkers die periodiek en/of correctief onderhoud op locatie verrichten, door de opdrachtgever parkeervoorzieningen in de directe nabijheid van het pand (bijvoorbeeld in de naastgelegen P&R parkeergarage of middels

vergunninghoudersregelingen) ter beschikking worden gesteld, zodat de bereikbaarheid en tijdigheid van de dienstverlening is gewaarborgd en de kosten hiervoor niet bij de opdrachtnemer komen te liggen? Indien u hier niet toe bereid bent, bent u dan akkoord dat parkeerkosten opgenomen worden in de jaarlijkse onderhoudsprijs?

Antwoord:

Gemeente Gouda is bereid om de kosten voor parkeren te vergoeden doormiddel van het verstrekken het uitreiken van een parkeerkaart voor de P&R stationsgarage (maximale hoogte voertuig 2,1 meter). In voorkomende gevallen kan het zijn dat er geen parkeerkaarten/ parkeerplek beschikbaar is waardoor de opdrachtnemer deze kosten dient te betalen. De parkeerkosten dienen daarom niet in de jaarlijkse onderhoudsprijs opgenomen te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

134

Onderwerp:

Bijalge A9. Social Return

Vraag:

Kunt u bevestigen of de in de aanbestedingsstukken genoemde maximumbedrag van € 5.000 voor de Social Return-verplichting geldt als een eenmalige bovengrens voor de gehele contractduur, of dat dit bedrag jaarlijks opnieuw als maximumkorting kan worden toegepast indien de Social Return-verplichting in een bepaald jaar niet volledig wordt gerealiseerd?

Antwoord:

Zie vraag 22.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

135

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 34, HH 5.6.3

Vraag:

Bent u bereid om, naast of in plaats van de BRL6000-certificering, ook de InstallQ-erkenning als gelijkwaardig te accepteren. Onze organisatie beschikt voor de wettelijk verplichte categorieën elektrotechniek en gastinstallaties over de InstallQ-erkenning. Dit betekent dat wij aantoonbaar voldoen aan de geldende kwaliteits- en veiligheidseisen. InstallQ toets onze organisatie hiervoor elke twee jaar. Indien u hier niet toe bereid bent, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

Nee, daar gaat gemeente Gouda niet mee akkoord. BRL6000 certificering ontvang je als organisatie en de InstallQ-erkenning ontvang je op persoonlijke basis. De tweejaarlijkse controle vind niet structureel plaats maar steekproefsgewijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

136

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 34, HH 5.6.3

Vraag:

De BRL6000 serie bestaat uit verschillende subcategorieën. Kunt u

specificeren in welke subcategorie u verwacht dat Opdrachtnemer in gecertificeerd is?

Antwoord:

BRL6001, 6002, 6003 elektrotechniek 6004, 6005 gasinstallatie techniek, 6006 waterinstallatie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

137

Onderwerp:

Bijlage B4, Geheimhoudingsverklaring externen

Vraag:

De boete vermeld in de geheimhoudingsverklaring is niet gemaximaliseerd. Onze verzoek is om de boete te maximaliseren naar 10% van het contractbedrag per jaar. Indien u hier niet toe bereid bent, wat is hiervoor uw argumentatie.

Antwoord:

Niet akkoord, de schade die zou kunnen voortvloeien van de schending van geheimhouding wordt beperkt tot het bedrag genoemd in artikel 14.6 in de Aanbestedingsleidraad en in samenhang met artikel 14.5 (toerekenbare tekortkoming).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.

138

Onderwerp:

Bijlage B4, Geheimhoudingsverklaring externen

Vraag:

De geheimhoudingsverklaring is op persoonlijke titel. Deze aanbesteding is niet departementaal vertrouwelijk of staatsgeheim. Een geheimhoudingsverklaring op naam van de Opdrachtgever zou meer op zijn plaats zijn. Indien u hier niet akkoord mee bent, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 26.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

139

Onderwerp:

Bijlage B4, Geheimhoudingsverklaring externen

Vraag:

De termijn van de geheimhouding is onbepaald. Is opdrachtgever bereidt om deze termijn te beperken tot één jaar na beëindigingen van de overeenkomst. Indien u hier niet toe bereid bent, kunt u dit toelichten.

Antwoord:

Het betreft niet alleen de geheimhouding gedurende de aanbesteding, maar ook de geheimhouding van informatie die medewerkers ter ore komt gedurende de uitvoering van dit contract. een termijn van 1 jaar is dan ook onvoldoende.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

140

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 13

Vraag:

Is de aanbestedende dienst in het licht van de aard van de onderhoudswerkzaamheden bereid de aansprakelijkheid voor schade van derden voor de aannemer te beperken tot de hoogte van de overeenkomst? Indien de aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

Niet akkoord, schade wordt al beperkt in artikel 14.6. Gelet op de aard van de opdracht achten wij de bedragen genoemd in artikel 14.6 meer dan proportioneel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.

141

Onderwerp:

EA.GGI versie 250818, pag. 13

Vraag:

Is de aanbestedende dienst in het licht van de aard en omvang van de onderhoudswerkzaamheden bereid de aansprakelijkheid voor directe schade

te beperken tot de hoogte van de contractwaarde gedurende looptijd van de overeenkomst. Indien de aanbestedende dienst hiertoe niet bereid is, wat is hiervoor uw argumentatie?

Antwoord:

Niet akkoord, zie argumentatie vraag 140

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op:

26 sep 2025

Ref.nr.
142

Onderwerp:

digitale tool

Vraag:

In de aanbestedingsdocumenten wordt vermeld dat de Inschrijver voortgang van Preventief onderhoud, Incidenteel onderhoud, storingen en Beheer op afstand ten behoeve van de Elektrotechnische, Werktuigbouwkundige- en Veiligheidsinstallaties moet bijhouden in een digitale tool, en dat deze informatie maandelijks wordt besproken met de gemeente Gouda. Kunt u aangeven welke digitale tool op dit moment door de gemeente Gouda wordt gebruikt voor deze doeleinden, of geldt dat Inschrijver vrij is om een eigen tool te gebruiken mits aan de eisen wordt voldaan?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 100

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025

Ref.nr.
143

Onderwerp:
Bijlage B3 specificatie inschrijfprijs

Vraag:

In het prijzenblad worden drie categorieën uitgevraagd. Vallen de af te prijzen kosten voor correctief onderhoud B3.1 in bijlage B3 onder de jaarfee?

Antwoord:

Nee, de op te geven loonkosten kunt u niet factureren in de jaarfee. Deze kosten zijn bedoeld om de tarieven voor het correctief onderhoud te beoordelen. Ook het opgegeven aantal uur kan geen rechten aan worden ontleent. Correctief onderhoud dient per kwartaal op een verzamelfactuur gefactureerd te worden na beoordeling van gemeente Gouda. Op uw verzamelfactuur dient u onderscheid te maken tussen materiaalkosten en loonkosten. Deze dienen herleidbaar te zijn naar de uitgevoerde werkzaamheden en de digitale werkbonden dient u als onderbouwing toe te voegen aan de factuur. De tarieven voor loonkosten dienen overeen te komen met de tarieven uit bijlage B3.1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 preventief en correctief onderhoud

Beantwoord op: 26 sep 2025