



Nú bouwen aan wonen van morgen

ONDERWERP: **Primair Circulair Expo 26/30** : De circulair en biobased bouwen expo
DATUM: **20 januari 2026**

Welkom bij de toekomst van bouwen.

Dit is hét moment om samen te laten zien dat het anders kan. We nodigen je uit om deel te worden van een unieke showcase en samenwerking die Nederland laat zien hoe circulair, innovatief, schaalbaar en toekomstbestendig bouwen er in de praktijk uitziet:

De Primair Circulair Expo 26/30, Nú bouwen aan wonen voor morgen.

Waarom deze Expo?

Nederland staat voor grote uitdagingen: grondstoffenschaarste, woningtekort, netcongestie en klimaatverandering. Tegelijkertijd vragen nationale programma's zoals de Nationale Woon- en Bouwagenda, het convenant Toekomstbestendig Bouwen en Nederland Circulair in 2050 om versnelling in circulair en innovatief bouwen.

Het huidige bouwsysteem remt deze transitie door lange doorlooptijden, trage innovatie en de hardnekkige overtuiging dat circulair bouwen duurder is.

Daarom is er behoefte aan:

- Opschaling van circulair bouwen: sneller, efficiënter en duurzamer.
- Slimme, regeneratieve wijken: lage exploitatiekosten, energie- en waterefficiënt, klimaatbestendig.
- Stimulerende wet- en regelgeving: onderzoeken waar regelgeving schuurt en hoe dit op te lossen is.

De Primair Circulair Expo 26/30 biedt een proeftuin om barrières te doorbreken en oplossingen te optimaliseren die schaalbaar zijn voor de toekomst.



Wat is de Primair Circulair Expo 26/30?

De Primair Circulair Expo 26/30 is dé bewoonde proeftuin van de provincie Flevoland. Op het Hortusterrein in Almere realiseren we circa 30 innovatieve woonconcepten. Deze tijdelijke bouwexpo laat zien hoe circulair en biobased bouwen werkt in de praktijk: technisch, financieel, bestuurlijk, sociaal én organisatorisch.

De Expo brengt marktpartijen, overheid, woningcorporaties, onderwijs en bewoners samen in één leer- en testomgeving, met een duidelijke focus op oplossingen die nu al schaalbaar zijn met het oog op morgen.

Bedrijven tonen op De Primair Circulair Expo 26/30 hun innovatieve woonconcepten die nu al kunnen worden opgeschaald (bepaald a.d.h.v. Technical Readiness Level). Zo worden vraagstukken verder uitgewerkt. Het onderwijs is nauw betrokken, studenten bouwen mee en wonen in dit living lab, een testomgeving voor zowel technische als sociale innovaties. Zo ontstaat er een directe verbinding met het talent van de toekomst.

De gemeente en de provincie leren tegelijkertijd over wat er komt kijken bij toekomstbestendige gebiedsontwikkeling, om zo genoeg kennis en ervaring op te doen bij grotere projecten en beter te anticiperen op eventuele belemmeringen. Zo kunnen de toekomstbestendige ambities in wijken als Almere Hortus, Pampus en Zuiderhage in Lelystad nog beter ingevuld worden.



Wat willen we bereiken?

Doel

Leren van innovatieve en circulaire ontwikkelingen die bijdragen aan de transitie naar een toekomstbestendige woningvoorraad en circulaire economie, via een triple helix-samenwerking (onderwijs, woningcorporaties, bedrijfsleven en overheid).

Voor wie is de Expo relevant?

Voor bouwers, ontwikkelaars, producenten, architecten, toeleveranciers, woningcorporaties, overheden, financiers, verzekeraars, onderwijs en iedereen die circulaire bouwen wil versnellen met praktische bewijsvoering.

Speerpunten:

- Mogelijke manieren van circulair bouwen laten zien – betaalbaar én sneller dan traditioneel.
- Experimenteren met nieuwe vormen van bouwregelgeving – snel, betaalbaar en efficiënt bouwen.
- Toekomstbestendig & integraal ontworpen en gebouwd – oplossingen voor netcongestie, zoetwatervoorraad, klimaatadaptatie, biodiversiteit en meer.
- Ruimte voor leren, innoveren en ondernemen – gericht op voorscholing, omscholing en actiegericht innoveren.
- Bèta-testing met échte bewoners – innoveren, valideren, certificeren en etaleren van échte oplossingen met opschalingspotentieel.
- Snel en betaalbaar bouwen zonder verlies van comfort of tevredenheid bewoners.
- Inspiratie die blijft hangen – elke bezoeker vertrekt met meer energie dan hij meebracht.

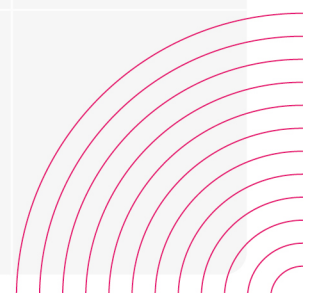
Wat kan er komen?

De Primair Circulair Expo 26/30 bevindt zich op het Hortusterrein in Almere, waar de nieuwe woonwijk Hortus ontwikkeld wordt. De locatie is centraal gelegen, te midden van verschillende grootschalige gebiedsontwikkelingen.

Fysieke invulling:

Circa 30 toekomstbestendige woonconcepten die bewoond worden als test- en showcase:

- Grondgebonden woningen.
 - Meergezinswoningen (tot vijf lagen).
 - Tiny houses.
 - 6 biobased woningen vanuit het Nationaal Groeifonds.
- Circulaire infrastructuur (i.s.m. gemeente).
- Balanswijkinnovatie.
- Aquaterra Hub.





Welke thema's komen aan bod?

Circulair bouwen, biobased materialen, modulaire/industriële bouw, demontabel ontwerpen, infrastructuur, regelgeving, ketensamenwerking, governance, social impact, businesscases, opschalingsroutes en nog veel meer.

Denkrichtingen voor innovaties.

We zoeken woningen die invulling geven aan meerdere van deze revolutionaire duurzaamheidsthema's:

- Betaalbaar circulair bouwen.
- Opschaalbaar circulair bouwen.
- 100% biobased.
- 100% demontabel, losmaakbaar bouwen.
- Regeneratief bouwen.
- Koolstofnegatieve materialen met minerale carbonatatie .
- Maximaal waardebehoud (financiële restwaarde).
- Parametrisch ontwerp (1-op-1 hergebruik van bouwmaterialen).
- De 1kWh-woning/ netbewust bouwen/ passief bouwen.
- Microgrid.
- Zelfvoorzienende woning (autarkische woning).

Andere duurzame/circulaire innovaties zijn welkom!

Kaders en randvoorwaarden.

De gemeente Almere gaat momenteel uit van de volgende randvoorwaarden voor woonconcepten, tijdens de consultatie werken we deze gezamenlijk verder uit:

- De grond is beschikbaar tot uiterlijk 1 januari 2030.
- De grond blijft eigendom van de gemeente Almere.
- De grond wordt bouwrijp opgeleverd door de gemeente Almere.
- De grond wordt voor de afgesproken periode kosteloos aangeboden.
- De ontwikkel- en bouwkosten (excl. bouwrijp maken) worden gedragen door de bouwer/ontwikkelaar
- De woningen blijven eigendom van de bouwer/ontwikkelaar.
- De concepten zijn bewoonbaar en mogen tot oktober 2029 worden verhuurd.
- Bouwers/ontwikkelaars zijn zelf verantwoordelijk voor verhuur, beheer en onderhoud. Mogelijk in samenwerking met woningcorporaties.
- Uiterlijk december 2029 zijn de woonconcepten verplaatst naar een andere locatie (kosten voor rekening bouwer/ontwikkelaar).
- Permanente ondergrondse funderingen zijn niet toegestaan. Verwijderbare oplossingen zoals uitschroefbare schroefpalen of stel-/betonplaten zijn wel toegestaan. Bouwers/ontwikkelaars zijn verantwoordelijk om aan het einde van de gebruiksperiode de grond in dezelfde staat op te leveren als aan het begin van de periode.
- Onderdeel van de innovatie kan zitten in regelluwigheid. Er is een omgevingsvergunning bouw nodig, maar deze kan mogelijk versneld worden doorlopen in 4 weken.



Hoe werkt het proces? (indicatie).

1. Consultatie – (Gestart tot en met maart 2026).

We zijn bezig met het vinden van marktpartijen, woningcorporaties, fabrikanten en onderwijsinstellingen die geïnteresseerd zijn en bereid zijn om samen te werken.

Marktconsultatie (Café Circulair): op woensdag 11 maart 2026.

Een openbare sessie voor alle geïnteresseerden om kansen, risico's, voorwaarden en uitgangspunten te bespreken.

2. Aanmelding (april - mei 2026).

De opgehaalde informatie uit de markt consultatie wordt verwerkt en gedeeld waar na geïnteresseerde partijen zich formeel kunnen aanmelden en de Primair Circulair Expo 26/30 verder wordt uitgewerkt. Bij grote belangstelling wordt overgegaan op een selectieprocedure die in een volgend stadium verder wordt vormgegeven. Het vervolgproces betreft vooralsnog geen officiële aanbesteding.

3. Vastlegging (juni - juli 2026).

Na aanmelding en eventuele selectie werken we toe naar een intentieovereenkomst waarin uitgangspunten, kaders, rollen, verantwoordelijkheden en een globale planning worden vastgelegd. Het sluiten van een intentieovereenkomst geeft nog geen recht om te bouwen.

4. Concretisering (vanaf oktober 2026).

In de triple helix-samenwerking starten we met de uitwerking van de innovaties en de concretisering van plannen en afspraken. In werksessies en overleggen worden de intenties uitgewerkt tot concrete (pilot) projecten.

We werken onder andere uit:

- Soort en mate van innovatie.
- Programma met aantallen en omvang woningen.
- Doelgroepen.
- Leerdoelen.
- Beoogde resultaten (meetmethoden & KPI's).
- Beschikbare subsidies en budgetten.
- Communicatie & kennisdeling.
- Projectplanning.



Wie kunnen deelnemen?

Deelname kan zowel door commerciële als niet commerciële partijen met bijvoorbeeld woonconcept, bouwsysteem, materiaal-/ketenoplossing, kennispartner of pilotpartner (afhankelijk van het programma, innovaties en doelgroepen).

Waarom meedoen?

- **Zichtbaarheid:** Jouw woonconcept in de etalage van innovatie.
- **Impact:** Samen werken aan oplossingen voor woningnood, klimaat en circulariteit.
- **Netwerk:** Directe samenwerking met overheid, onderwijs en marktpartijen.
- **Leren:** Kennis en ervaring opdoen door samenwerking, gebruik/bewoning en meten van resultaten.
- **Versnelling:** Samenwerken aan een procesluwe omgeving en snellere vergunningstrajecten.
- **Schaalbaarheid:** Samen werken aan schaalbare oplossingen voor bouwplannen in de (nabije) toekomst.
- **Ondersteuning:** Budget voor onderzoek en ontwikkeling (onder voorbehoud)

Wat haal je eruit als partner of bezoeker?

- Inzicht in wat al werkt en opschaalbaar is.
- Lessen over vergunningen, financiering, organisatie en ketensamenwerking.
- Samen leren met de gemeente Almere.
- Kansen voor pilots, partnerships, zichtbaarheid en thought leadership.
- Praktische input voor eigen projecten, aanbestedingen en toekomstige ontwikkelingen.

● Contact en deelname.

Wil je deelnemen aan de Primair Circulair Expo 26/30 of de mogelijkheden verkennen tijdens de marktconsultatie op 11 maart? Neem contact op voor een kennismaking en deelname-opties.

PRICE

Archerpad 8, 1324 ZZ Almere

Info@price-ce.nl



Bijlage: Wat maakt deze Expo uniek?

1. Bewoonde proeftuin, geen showroom.

Je ziet én meet wat werkt in het echte leven: prestaties, gebruikerservaring, beheer en kosten.

2. 30 innovatieve woonconcepten op één locatie.

In korte tijd vergelijk je oplossingen, systemen en aanpakken naast elkaar – van biobased tot modulair en demontabel.

3. Volledige keten zichtbaar: technisch én bestuurlijk.

Niet alleen “mooie materialen”, maar ook vergunningen, financiering, aanbesteding, beheer, verzekerbareheid en governance.

4. Focus op schaalbaarheid.

De Expo laat zien welke concepten vandaag al opschaalbaar zijn en welke randvoorwaarden daarvoor nodig zijn.

5. Ecosysteem-aanpak in Flevoland.

Marktpartijen, onderwijs, woningcorporaties, overheid én bewoners werken samen in één leeromgeving.

6. Versneller voor circulariteit en biobased bouwen.

Je verkort de route van idee → pilot → bewezen aanpak → uitrol, met concrete lessen en bewijsvoering.

7. Van innovatie naar implementatie.

De Expo levert inzichten en onderbouwing die je kunt gebruiken richting directie, raad, investeerders, toezichthouders en ketenpartners.



Bijlage: De visie en missie van De Primair Circulair Expo 26/30.

Visie:

Wij geloven in een wereld waar 100% circulair bouwen de toekomst heeft. Dit willen we nu al laten zien dat het kan. Daarom zijn we de verbindende factor tussen alle belanghebbende partijen die dit nu al kunnen realiseren met elkaar. Hier experimenteren bouwers, leren studenten en overheden, en genieten bewoners.

Missie:

1 januari 2027 openen we een etalage voor vernieuwende woonconcepten en innovatie. Hiermee laat de gemeente Almere samen met de provincie Flevoland aan de rest van Nederland zien dat we veel meer en innovatiever kunnen dan we nu al doen.



Bijlage: Organisatie

Initiatiefnemers:

Gemeente Almere
PRICE

Kerncoalitie:

Alba Concepts
WeijSamen
Building Balance
Woningbouw atelier
ECO Law

Kennis & Talent:

Aeres Hogeschool
Hogeschool Windesheim

Communicatie en Facilitatie:

BGood
Van Loof