

10/12/2025

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: 200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht  
Beschrijving: De opdracht betref het project Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht. Zie de aanbestedingsdocumenten.  
Identificatiecode van de procedure: 0b09808f-679c-4413-b6cd-cb5988ed216c  
Interne identificatiecode: 200081GDD  
Type procedure: Niet-openbaar  
De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden  
Aanvullende classificatie (cpv): 45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van bouwterreinen  
Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)  
Land: Nederland  
Aanvullende informatie: Dordrecht

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: 200081GDD Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht  
Beschrijving: Bouwteam samenwerking Sloop en nieuwbouw parkeergarage Spuihaven gemeente Dordrecht Zie de aanbestedingsdocumenten  
Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken  
Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden  
45111000 Sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en ruimen van

Aanvullende classificatie (cpv): bouwterreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Dordrecht

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/07/2026

Einddatum van de duur: 02/10/2028

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van het  
voor de uitvoering van de  
opdracht ingezette personeel  
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de  
Overeenkomst inzake ja  
overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat  
voor de tweede fase van de  
procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat  
voor de tweede fase van de  
procedure kan worden  
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijvingsprijs

Beschrijving: De beoordelingscriteria ten aanzien van prijs zijn: - Inschrijfsom  
bouwteamwerkzaamheden in ontwerpfase - Percentages staartkosten

Categorie van het  
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke  
waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve beoordelingscriteria

De kwaliteitswensen betreffen: K1 – Plan van aanpak ontwerpfase  
K2 – Open begroting (SSK-raming op elementenniveau) binnen

Beschrijving: taakstellend budget voor de realisatie K3 – Optimalisatie voorstel van de inschrijver op de vlakken budget, tijd en duurzaamheid.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404682>

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 27/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/404682>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 16/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing : neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Sander Clement

E-mail: [inkoop@rechtsteden.nl](mailto:inkoop@rechtsteden.nl)

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100-125 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072 AK

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

### Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2d12d593-88d8-4140-8206-7e8124f4939e - 01

Type formulier: Mededinging

|                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Type aankondiging:                                             | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de<br>aankondiging:                           | 10/12/2025 17:20 +01:00                                        |
| Talen waarin deze<br>aankondiging officieel<br>beschikbaar is: | Nederlands                                                     |