

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw PI-school De Ster Hoofddorp
Aanbestedende Dienst: Stichting Levvel PI-scholen
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Bijlage 2

Vraag:

Is het bij selectiecriteria 2 ook toegestaan om een uitbreiding op een bestaand pand op te voeren als referentie, welke voldoet aan de gevraagde specificaties?

Antwoord:

Als het een uitbreiding betreft die aan de criteria voldoet, dan zal de referentie in aanmerking komen voor punten in de categorie "Enkel bouwkundig". Om in aanmerking te komen voor punten op het gebied van "Totaalproject (bouwkundig en installaties)" moet de uitbouw voor wat betreft de installaties min of meer gelijkwaardig zijn aan nieuwbouw.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op: 20 jun. 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Bijlage 2

Vraag:

Bij selectiecriteria 2 kent u meer punten toe aan een referentie betreffende een gebouw voor primair onderwijs. Kunt u uitleggen waarom u een

gegadigde met een referentie van een primair onderwijsgebouw, geschikter vindt dan een gegadigde met een referentie van een secundair onderwijsgebouw?

Antwoord:

Huisvesting voor primair onderwijs wijkt vanwege de doelgroep af van huisvesting voor secundair onderwijs, waardoor ervaring met het realiseren van huisvesting voor primair onderwijs als van meerwaarde boven de realisatie van huisvesting voor secundair onderwijs wordt beschouwd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op:

20 jun. 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage 2

Vraag:

Bij selectie criterium 2 kent u meer punten toe aan een referentie betreffende een gebouw voor primair onderwijs. Ons inziens is een gebouw voor secundair onderwijs minimaal even complex. Graag verzoeken wij u de punten toekenning voor primair en secundair onderwijs gelijk te trekken. Is dat akkoord?

Antwoord:

Nee, dat is niet akkoord.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op: 20 jun. 2025

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bijlage 2, 1.5.2. Kerncompetentie 2

Vraag:

U vraagt aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als installateur. Kunnen wij ervan uitgaan, dat wij als bouwkundige hoofdaannemer hier een referentie kunnen indienen waar wij de installateurs als onderaannemers hebben gecontracteerd, gezien nieuwbouw PI-school De Ster Hoofddorp als één perceel wordt uitgevoerd.

Antwoord:

Nee, u was in dat geval weliswaar contractueel verantwoordelijk, maar niet de partij die daadwerkelijk vanuit de installatietechnische discipline zorgde voor de realisatie. Deze kerncompetentie betreft het realiseren van de technische installaties. Deze discipline is voor Opdrachtgever relevant zowel in de bouwteamfase als in de realisatiefase. U kunt in een samenwerkingsverband met een Derde deelnemen aan deze aanbesteding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op: 20 jun. 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bijlage 3 Formulier referentieprojecten

Vraag:

Hoeveel pagina's mag een referentieproject zijn?

Antwoord:

Het totaal aantal pagina's is niet beperkt. Voor de beschrijvingen die vanuit de selectiecriteria worden gevraagd zult u (naast de andere gegevens die in

het referentieformulier worden gevraagd) aan een halve A4 wellicht voldoende hebben.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op:

20 jun. 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2. Scope van de opdracht blz. 6

Vraag:

Bouwteamrol-verduidelijking:

Kunt u nader specificeren welke mate van invloed de aannemer binnen het bouwteam heeft op ontwerp, materiaalkeuzes en planning, met name in relatie tot de technische kaders van het ontwerpteam?

Antwoord:

De ontwerpverantwoordelijkheid is en blijft bij de opdrachtgever en het ontwerpteam. De rol van de aannemer is adviserend en ondersteunend. De aannemer kan voorstellen doen voor optimalisaties en alternatieven (gericht op een haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar ontwerp), maar wijzigingen in het ontwerp en materiaalkeuzes worden in overleg met en na goedkeuring van de opdrachtgever en het ontwerpteam doorgevoerd, rekening houdend met de onderwijsvisie en technische kaders.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Nieuwbouw PI-school De Ster

Beantwoord op: 20 jun. 2025