

Bijlage 2 Geschiktheidseisen en Selectiecriteria

1. Geschiktheidseisen

1.1. A. Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar die is gevestigd. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

1.2. B. Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 1.250.000 per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000 per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Verklaring van het voldoen aan deze eis geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseisen.

1.3. C. Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseisen.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

1.4. D. Veiligheidssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA** certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers). Voor het VCA** certificaat geldt dat Gegadigde ook een gelijkwaardig veiligheidssysteem kan aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient het certificaat van de certificerende instantie te worden overlegd, alsmede onderbouwd te worden toegelicht en aangetoond dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseisen.

1.5. E. Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties. Upload dus per kerncompetentie maar één referentie.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.

- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft. (Als u dus zelf niet over de referentie beschikt, dan kan u samen met een ander bedrijf aanmelden en de referentie van dat bedrijf gebruiken.)
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen uitsluitend de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

1.5.1. Kerncompetentie 1: Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw Bouwkundig

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als bouwkundig aannemer.

De referentie dient aan de volgende criteria te voldoen:

- a) Bouwkundig aannemer bij het bouwen van een Utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek);
- b) Nieuwbouw;
- c) Een minimumomvang van nieuwbouw 800 m² BVO (gemeten conform NEN 2580).

1.5.2. Kerncompetentie 2: Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw Installaties

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als installateur.

De referentie dient aan de volgende criteria te voldoen:

- a) Installateur E- en W-installaties bij het bouwen van een Utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek);
- b) Nieuwbouw;
- c) Een minimumomvang van nieuwbouw 800 m² BVO (gemeten conform NEN 2580).

4.5.8. Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m D de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Uittreksel handelsregister (t.b.v. Eis A)
- Kopie van de verzekeringspolis (t.b.v. Eis B)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis C)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis D)

2. Selectiecriteria

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een Aanmelding ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor het referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectie leidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Indien een maximaal aantal in te dienen pagina's is vermeld en het ingediende document bevat meer pagina's, dan worden de extra opvolgende pagina's niet meegenomen in de beoordeling.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en aan de voorwaarden om voor punten in aanmerking te komen.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie of één of meerdere voorwaarden voor puntentoekenning, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring daarvoor een beroep wordt gedaan.
- De referentie mag niet afkomstig zijn van de eigen organisatie of een andere organisatie binnen de holding of de moedermaatschappij.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen uitsluitend de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinant of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te leggen.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

2.1. Selectie criterium 1 – Ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer

Gezien de opgave, acht de Aanbesteder het van toegevoegde waarde dat Gegadigde aantoonbare ervaring heeft met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een Utiliteitsgebouw als hoofdaannemer.

De referentie dient aan de volgende criteria te voldoen:

- De verantwoordelijkheid voor de totale realisatie van het project, waarbij delen in onderaanneming mogen zijn gerealiseerd.
- Het referentieproject bestaat minimaal 800 m² BVO.
- Het referentieproject betreft nieuwbouw en/of renovatie.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.

Beschrijf op het referentieformulier kort welke bouwkundige/ elektrotechnische/ werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Puntentoekenning in relatie tot type referentieproject:

	Nieuwbouw	Renovatie of renovatie in combinatie met nieuwbouw
Utiliteitsgebouw	25 punten	17 punten
overig	0 punten	0 punten

2.2. Selectie criterium 2 – Ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw

Gezien de opgave, acht de Aanbesteder het van toegevoegde waarde dat Gegadigde aantoonbare ervaring heeft met de realisatie van een onderwijsgebouw.

Aantoonbare ervaring met de realisatie van een onderwijsgebouw.

De referentie dient aan de volgende criteria te voldoen:

- De verantwoordelijkheid voor de realisatie van het project.
- Het referentieproject bestaat minimaal 800 m² BVO.
- Het referentieproject betreft nieuwbouw.

Beschrijf op het referentieformulier kort welke bouwkundige/ elektrotechnische/ werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Puntentoekenning in relatie tot type referentieproject:

	Onderwijsgebouw	Gebouw voor primair onderwijs
Totaalproject (bouwkundig en installaties)	32 punten	35 punten
Enkel installaties (E en W)	16 punten	19 punten
Enkel bouwkundig of enkel W-installaties	6 punten	11 punten
overig	0 punten	0 punten

2.3. Selectie criterium 3 – Ervaring met bouwteam

Bij het project zal de bouwteam-aannemer adviseren ten aanzien van de uitvoerbaarheid en kostentechnische aspecten van het ontwerp, zijn vakkennis inbrengen, eventueel alternatieven voorstellen, de prijs bewaken en waar nodig input leveren voor de technische omschrijving en tekeningen.

Aantoonbare ervaring met het deelnemen aan de bouwteamfase voorafgaand aan de realisatiefase van een uitgevoerd referentieproject.

De referentie dient aan de volgende criteria te voldoen:

- Deelname als hoofdaannemer aan het ontwerpteam in bouwteamverband op basis van een Bouwteamovereenkomst of verantwoordelijkheid voor het ontwerptraject middels een UAV-gc overeenkomst;
- Het referentieproject beslaat minimaal 800 m2 BVO.
- Het referentieproject betreft nieuwbouw of renovatie.
- Het referentieproject is een referentie van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie.
- De bouwteamfase is afgerond en de aannemingsovereenkomst is getekend. Het referentieproject hoeft nog niet te zijn opgeleverd, maar de realisatie dient al wel door u te zijn gestart.

Beschrijf: op het referentieformulier de contractvorm en uw inbreng in het bouwteam in het referentieproject. Met wie had u afstemming, in welke frequentie en over welke onderwerpen. En ga daarbij in op:

Advisering ten aanzien van de uitvoerbaarheid en kostentechnische aspecten van het ontwerp en het voorstellen van optimalisaties (prijs en/of kwaliteit) op het gebied van constructie, installatietechniek, bouw fysica, duurzaamheid en materialisatie.

Puntentoekenning in relatie tot type referentieproject:

	Utiliteitsgebouw	Onderwijsgebouw
De ervaring is volledig aangetoond.	18 punten	20 punten
De ervaring is beperkt aangetoond.	9 punten	10 punten
overig	0 punten	0 punten

2.4. Selectie criterium 4 – Kwaliteitsmanagementsysteem

Met een kwaliteitsmanagementsysteem is er in de basis extra aandacht voor de kwaliteit van systemen en processen. Voor opdrachtgever is het van meerwaarde als Opdrachtnemer beschikt over een ISO-9001 gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem (of gelijkwaardig).

Puntentoekenning:

Kwaliteitsmanagementsysteem aanwezig, aangetoond met geldig ISO-9001 certificaat of gelijkwaardig certificaat.	20 punten
Gelijkwaardigheid beschreven, maar geen geldig certificaat beschikbaar. De beschrijving geeft blijk van de aanwezigheid van een kwaliteitsmanagementsysteem, waarbij succesvol onderbouwd is dat dit systeem certificaatwaardig is.	11 punten
Gelijkwaardigheid beperkt beschreven en geen geldig certificaat beschikbaar.	5 punten
Niet als gelijkwaardig te beschouwen, dan wel overig	0 punten

Punten worden toegekend als Gegadigde beschikt op de datum van Aanmelding over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient door Gegadigde te worden toegelicht en aangetoond dat het kwaliteitssysteem gelijkwaardig is.