

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dijk en Waard
Referentie: IB914751

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 12 **Onderwerp:** Aanbrengen mantelbuizen

Vraag:
Bestekspost 221010; Aanbrengen mantelbuizen. Is het 150st buizen of $150 \times 4 = 600$ stuks buizen?

Antwoord:
Het betreft $150 \times 4 = 600$ stuks buizen. Lengte per buis 8 meter.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Percelen: P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr. 13 **Onderwerp:** bouwhek gronddepot

Vraag:
bestekspost 800130; bouwhek gronddepot. Hoeveel meter bouwhek moeten we rekenen 200m of 500m?

Antwoord:

Uitgangspunt 500 m.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestekspost 561310

Vraag:

Bestekspost 561310; zitelement. Is dit een zitelement met of zonder rugleuning?

Antwoord:

Zitelement met rugleuning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

De Wet Vrachtwagenheffing (VWH)

Vraag:

De Wet Vrachtwagenheffing (VWH) is van invloed op de transportkosten. In verband met Europese regelgeving voor tolheffing moet de wet worden gewijzigd, het wetsvoorstel is op dit moment in behandeling bij de Eerste Kamer. In de voortgangsbrief van 3 juni 2025 meldt het Ministerie van IenW dat de invoering van de vrachtwagenheffing is gepland op 1 juli 2026. Omdat de invoering van de vrachtwagenheffing van invloed is op de transportkosten voor het project verzoeken wij u, ten behoeve van een level playing field, te bevestigen of de inschrijvers in hun aanbidding moeten uitgaan van de invoering van de vrachtwagenheffing per 1 juli 2026, dan wel de inschrijvers in hun aanbidding geen rekening hoeven te houden met de invoering van de vrachtwagenheffing en de gevolgen van de wijziging Wet Vrachtwagenheffing tijdens de uitvoering als bestekwijziging / Wijziging OG worden verrekend zodra duidelijk is wanneer de heffing definitief in werking treedt.

Antwoord:

Gezien het feit dat de Wet Vrachtwagenheffing op dit moment nog niet is vastgesteld en de inwerkingtredingsdatum van 1 juli 2026 onzeker is, achten wij het niet redelijk om in onze aanbidding reeds rekening te houden met de effecten van deze wetgeving.

Wij gaan er derhalve van uit dat inschrijvers géén rekening hoeven te houden met de invoering van de vrachtwagenheffing in hun aanbidding en dat de eventuele gevolgen van de definitieve inwerkingtreding van de Wet Vrachtwagenheffing als een bestekwijziging / wijziging door Opdrachtgever (Wijziging OG) zullen worden verrekend, zodra de invoeringsdatum en inhoud van de wet definitief zijn vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Indexeringsberekening

Vraag:

Kunt u een rekenvoorbeeld geven van de indexeringsberekening?
Bijvoorbeeld voor de eerste jaarlijkse indexatie: welke indexcijfers worden gehanteerd en hoe wordt het percentage toegepast op de inschrijfprijzen?

Antwoord:

Rekenvoorbeeld: $((\text{nieuwe indexcijfer} / \text{oude indexcijfer}) * 100) - 100$

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de jaarlijkse indexering plaatsvindt op basis van het CBS prijsindexcijfer voor Grond-, Weg- en Waterbouw (deelindex 42/43), reeks 2020=100? Graag dit expliciet bevestigen, zodat alle inschrijvers dezelfde referentie hanteren.

Antwoord:

De reeks kan aanbestedende dienst bevestigen. Voor het overige zie bestek 010501 indexering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Schadevergoeding

Vraag:

In het bestek zijn diverse bepalingen opgenomen waarbij de aannemer aansprakelijk is voor aanvullende schadevergoeding, zonder dat een maximumbedrag is genoemd. Ter beperking van het risico en het kunnen inschatten van de financiële consequenties, verzoekt inschrijver de opdrachtgever om de hoogte van de schadevergoeding te maximeren tot maximaal 2% van de aanneemsom per deelopdracht. Is de opdrachtgever bereid hiermee akkoord te gaan?

Antwoord:

De opdrachtgever gaat niet akkoord met het verzoek om de aansprakelijkheid voor aanvullende schadevergoeding te maximeren tot 2% van de aanneemsom per deelopdracht. De bepalingen in het bestek zijn bewust opgenomen om de belangen van de opdrachtgever te beschermen en sluiten aan bij geldende wet- en regelgeving. Het hanteren van een vast maximumpercentage zou onvoldoende zekerheid bieden bij schade die de omvang van dit bedrag overstijgt, bijvoorbeeld bij ernstige tekortkomingen of schade aan derden. Daarnaast is het beperken van aansprakelijkheid niet in lijn met de risicoverdeling zoals vastgelegd in de contractvoorwaarden. De aannemer heeft de mogelijkheid om zich tegen dergelijke risico's te verzekeren, waardoor de financiële consequenties beheersbaar blijven. Om die reden blijven de huidige bepalingen ongewijzigd en verzoeken wij u uw inschrijving uit te brengen conform de gestelde voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen: P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Korting

Vraag:

De niet gelimiteerde korting van artikel 05 van het Bestek (Deel 1) is disproportioneel - op grond van voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit - en voor ons onacceptabel. Graag een bevestiging dat u de korting maximaliseert tot een proportionele hoogte van maximaal 5% van de aanneemsom per deelopdracht.

Antwoord:

De korting wordt gemaximaliseerd tot een maximum van 5% van de aanneemsom behorende bij de deelopdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Harde opleverdatum

Vraag:

Kunt u toelichten wanneer er sprake is van een “harde opleverdatum” zoals bedoeld in artikel 05 van het bestek, zodat duidelijk is wanneer de korting van €500 per kalenderdag geldt en wanneer de verhoogde korting van €1.000 per kalenderdag van toepassing is?

Antwoord:

Dit betreffen opleverdata van de bouwrijpfasen die overeen zijn gekomen met ontwikkelaars in het kaders van het starten van de opvolgende fase woningbouw.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Percelen:

P1 Bouwrijpmaken en woonrijpmaken De Draai te Heerhugowaard 2026-2029 Gemeente Dijk en Waard

Beantwoord op:

4 nov 2025