

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Vooraankondiging - Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad

Beschrijving: De uitvoeringsorganisatie Zuiderhage (Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Lelystad) is voornemens te starten met de openbare inschrijving met voorselectie (middels knock-out criteria) voor de ontwikkellocatie Zuiderhage Buurtschap 7 (Overbeke) in het eerste kwartaal van 2026. In de komende jaren wordt Lelystad uitgebreid met een nieuw stadsdeel, Zuiderhage, in het zuiden van de bestaande stad. Tussen het Hollandse Hout en de A6, grenzend aan de bestaande woonwijk Warande. Buurtschap 7 (Overbeke) ligt in fase 1 van de woningbouwlocatie en biedt ruimte voor de realisatie van circa 800 woningen en bijbehorende voorzieningen, verdeeld over een drietal ontwikkelgebieden. Adres: nabij Larserdreef, 8233 Lelystad, Provincie: Flevoland, Bestemming: Wonen, Perceelgrootte: ca. 155.000 m2.

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

3. Deel

3.1 Technische ID van het onderdeel: PAR-0000

Titel: Vooraankondiging - Ontwikkellocatie Zuiderhage buurtschap 7 (Overbeke) nabij Larserdreef te Lelystad

Beschrijving: De uitvoeringsorganisatie Zuiderhage (Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Lelystad) is voornemens te starten met de openbare inschrijving met voorselectie (middels knock-out criteria) voor de ontwikkellocatie Zuiderhage Buurtschap 7 (Overbeke) in het eerste kwartaal van 2026. Locatie - In de komende jaren wordt Lelystad uitgebreid met een nieuw stadsdeel, Zuiderhage, in het zuiden van de bestaande stad. Tussen het Hollandse Hout en de A6, grenzend aan de bestaande woonwijk Warande. Buurtschap 7 (Overbeke) ligt in fase 1 van de woningbouwlocatie en biedt ruimte voor de realisatie van circa 800 woningen en bijbehorende voorzieningen, verdeeld over een drietal ontwikkelgebieden. Adres: nabij Larserdreef, 8233 Lelystad, Provincie: Flevoland, Bestemming: Wonen, Perceelgrootte: ca. 155.000 m2.

Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende
informatie: Nabij Larserdreef, 8233 Lelystad

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406188> ,
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen
het kader van
programma's voor
maatwerkbedrijven: Neen

3.1.8 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land
(NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Jordi Ouendag

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode
/versie van de aankondiging: a2a4fa38-db53-460d-9fb2-f65cb992a54e - 01
Type formulier: Geplande opdracht
Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt
Verzenddatum van de aankondiging: 19/12/2025 11:38 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands
Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 02/02/2026