

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: SED Organisatie

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen

Beschrijving: De gemeente Enkhuizen heeft in 2022 een niet-openbare aanbesteding gehouden voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zilver-Hoogstraat, welke is gegund aan ontwikkelaar Henselmans Bouw- en Ontwikkeling uit Noord-Scharwoude. Naar aanleiding van inspraakbijeenkomsten en het Woonprogramma 2025-2029 (vastgesteld raad 27 mei 2025) heeft de ontwikkelaar het plan aangepast: binnen het stedenbouwkundige kader i.c. bouwvolume worden meer woningen gerealiseerd, waarvan een deel van de woningen met een kleinere oppervlakte. Het aantal woningen is verhoogd van 55 naar 77 en het aantal parkeerplaatsen is gewijzigd van 60 naar 85. Wijziging minimumeis Om deze aanpassing mogelijk te maken, wordt afgeweken van de oorspronkelijke minimumeis voor gebruiksoppervlakte (GBO) van 60 m² naar 50 m². 1

Identificatiecode van de procedure: 592595a6-40e5-4cd4-8200-36faf77d7923

Interne identificatiecode: 768884

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Enkhuizen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen

Beschrijving: De gemeente Enkhuizen heeft in 2022 een niet-openbare aanbesteding gehouden voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zilver-Hoogstraat, welke is gegund aan ontwikkelaar Henselmans Bouw- en Ontwikkeling uit Noord-Scharwoude. Naar aanleiding van inspraakbijeenkomsten en het Woonprogramma 2025-2029 (vastgesteld raad 27 mei 2025) heeft de ontwikkelaar het plan aangepast: binnen het stedenbouwkundige kader i.c. bouwvolume worden meer woningen gerealiseerd, waarvan een deel van de woningen met een kleinere oppervlakte. Het aantal woningen is verhoogd van 55 naar 77 en het aantal parkeerplaatsen is gewijzigd van 60 naar 85. Wijziging minimumeis Om deze aanpassing mogelijk te maken, wordt afgeweken van de oorspronkelijke minimumeis voor gebruiksoppervlakte (GBO) van 60 m² naar 50 m². 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Enkhuizen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 20/01/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kostencriterium

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: SED Organisatie

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: SED Organisatie - Rechtbank Noord-Holland

Organisatie die het contract ondertekent: SED Organisatie

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 880 000 Euro

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Opdrachten met een geraamde waarde onder de aanbestedingsdrempels

Andere rechtvaardiging: Betreft aankondiging vrijwillige transparantie vooraf

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 880 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Herontwikkeling Zilverstraat Enkhuizen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 01/07/2022

Organisatie die het contract ondertekent: SED Organisatie

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: SED Organisatie

Registratienummer: 231983654

Postadres: De Middend 2

Stad: Bovenkarspel

Postcode: 1611 KW

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Nederland

Contactpunt: Peter Vriend

E-mail: inkoop@sed-wf.nl

Telefoon: +31 228510111

Internetadres: <https://www.sed-organisatie.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
E-mail: voelichting.rb-nho@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 238884444
Fax: +31 238888488
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Henselmans Bouw en Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Micro, klein of middelgroot
Registratienummer: 77929020
Postadres: Oostelijke Randweg 8
Stad: Noord-Scharwoude
Postcode: 1723LH
Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.henselmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: d6497501-0a05-49f1-b52f-ec25541c7e34 - 01
Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf
Verzenddatum van de aankondiging: 19/12/2025 09:51 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands