



AANKONDIGING VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE EX ART. 4.15 LID 2 SUB A AANBESTEDINGSWET

16 december 2025

Publicatie op TenderNed vrijwillige transparantie ex art. 4.15 lid 2 sub a Aanbestedingswet 2012 inzake woningbouwplan Zilver-Hoogstraat

De gemeente Enkhuizen heeft in 2022 een niet-openbare aanbesteding gehouden voor de ontwikkeling van het woningbouwplan aan de Zilver-Hoogstraat, welke is gegund aan ontwikkelaar Henselmans Bouw- en Ontwikkeling uit Noord-Scharwoude.

Naar aanleiding van inspraakbijeenkomsten en het Woonprogramma 2025-2029 (vastgesteld raad 27 mei 2025) heeft de ontwikkelaar het plan aangepast: binnen het stedenbouwkundige kader i.c. bouwvolume worden meer woningen gerealiseerd, waarvan een deel van de woningen met een kleinere oppervlakte. Het aantal woningen is verhoogd van 55 naar 77 en het aantal parkeerplaatsen is gewijzigd van 60 naar 85.

Wijziging minimumeis

Om deze aanpassing mogelijk te maken, wordt afgeweken van de oorspronkelijke minimumeis voor gebruiksoppervlakte (GBO) van 60 m² naar 50 m².

Reden van de wijziging - rechtvaardiging

Het college stemt in principe met deze wijziging in. Door de wijziging kunnen meer betaalbare woningen worden gerealiseerd. Dat past bij de lokale behoefte naar meer compacte woningen. Die behoefte is in het participatieproces benadrukt. Tevens zorgt de wijziging voor aansluiting op genoemd woonprogramma, waarin een lagere minimale oppervlakte (50 m²) wordt toegestaan.

Bezwaarprocedure

Belanghebbenden hebben gedurende 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de publicatiedatum, de tijd om gemotiveerd bezwaar te maken bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen middels een kort geding.