

Algemene informatie

Aanbesteding: Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eijsden-Margraten
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Schadecijfers

Vraag:
Graag ontvangen wij schadecijfers over de afgelopen 5 jaar.

Antwoord:
Op 7 oktober 2025 zijn de aanbestedingsdocumenten geactualiseerd en is het schadeoverzicht van de afgelopen 5 toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr. 2
Onderwerp: Verantwoordelijk schoolgebouwen

Vraag:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:
Alle basisscholen Stichting Kom Leren, behalve de openbare basisschool

(OBS heeft en eigen schoolbestuur).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoud schoolgebouwen

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Zie svp de tab 'Antwoored vraag 3' in de gewijzigde Bijlage 6 Object specificatie V2 - Gemeente Eijsden-Margraten. U treft deze aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme-preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Brandveiligheid wordt regelmatig getoetst door handhaving, hier neemt de gemeente geen risico's. De meeste scholen hebben een inbraakalarminstallatie met doormelding meldkamer. Vandalisme valt in de regel wel mee in deze gemeente (eventuele schade direct herstellen).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Overstromingen

Vraag:

Met betrekking tot overstromingen kunt u aangeven welke schades hier betrekking op hebben en wat de oorzaak van de overstroming was?

Antwoord:

Geen overstromings risico.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:
Graag ontvangen een schadeoverzicht van de afgelopen 6 kalenderjaren.

Antwoord:
Op 7 oktober 2025 zijn de aanbestedingsdocumenten geactualiseerd en is het schadeoverzicht van de afgelopen 5 toegevoegd.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schaden

Vraag:
Met betrekking tot schaden boven de € 75.000,00 kunt u aangeven wat de schadeoorzaak is geweest en het eigen risico wat ten tijde van deze schade van toepassing was ?

Antwoord:
Er zijn geen schades boven de EUR 75.000,- Zie schadeoverzicht. Eigen risico was EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten voorhanden. In de reeds aangeleverde RIF's staat de benodigde informatie. NEN 3140 en scope 12 gemeentehuis wel voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee, dit is geen monument.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De dekking voor extra kosten inzake monumenten, zoals opgenomen in de voorwaarden, is marktconform en sinds de introductie van dit product van kracht. Wij zien daarom geen aanleiding om de limiet aan te passen naar maximaal 10%, omdat dit het belang van de verzekerde niet dient.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de postcode vermelden?

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

In de objecten specificatie staan de postcodes en de bestemming (dus ook leegstand indien van toepassing) reeds vermeld. Er zijn kolommen toegevoegd voor de bouwaard, monumentenstatus en asbest/saneringsbeleid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60%?

Antwoord:

Dat is niet akkoord. De in de Jaarlijkse opzeggingsclausule gestelde 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Wij wensen nog wel graag de mogelijkheid om eventueel vragen te stellen n. a.v. de eerste nota van inlichten. Graag vernemen wij wat daarvoor de uiterste datum zal zijn.

Antwoord:

Dat is mogelijk, de planning is aangepast.

Uiterste datum voor het stellen van vragen tbv NvI 2 3-11-2025 / 15.00 u.

Verzenden Nota van Inlichtingen 2 6-11-2025

Uiterste termijn van indiening Inschrijving 20-11-2025 / 15.00 u.

Bekendmaking voorlopige gunning 27-11-2025

Mededeling definitief Gunningsbesluit 18-12-2025

Ingangsdatum Overeenkomst 01-01-2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor
brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze
inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord, clausule LMA5400 wordt toegevoegd aan de polis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.

gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de clausule overdraagbare ziekten conform LMA5393?
Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Akkoord, clausule LMA5393 wordt toegevoegd aan de polis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de

inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Schadeverloop

Vraag:

Graag ontvangen wij een gespecificeerd schadeverloop over de afgelopen 5 jaar.

Antwoord:

Op 7 oktober 2025 zijn de aanbestedingsdocumenten geactualiseerd en is het schadeoverzicht van de afgelopen 5 toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht met daarop de daadwerkelijke schadedatum in plaats van de schade einddatum.

Antwoord:

Het aangepaste schadeoverzicht treft u als V2 aan bij de NvI.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

6.2 Wijze van Inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst. Dit zodat aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden graag willen toevoegen dat aanbestedende dienst wel een inspanningsverplichting heeft om een nieuwe aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht kan aanbestedende dienst dan gebruik maken van deze maximale verlenging van drie maanden. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Clausule Overstroming niet primaire waterkering voor locaties binnen Nederland

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de genoemde limiet voor alle locaties tezamen is?

Antwoord:

Dit betreft een maximum uitkering per gebeurtenis en per verzekeringsjaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v. gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op: 27 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Clausule overstroming van niet primaire waterkeringen voor locaties binnen Nederland

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een limiet van €1.000.000?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een limiet van € 1.000.000,- per gebeurtenis en per verzekeringsjaar. De gehanteerde maximum uitkering blijft ongewijzigd van kracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Eigendommenverzekering Overheden t.b.v.
gemeente Eijsden-Margraten

Beantwoord op:

27 okt 2025