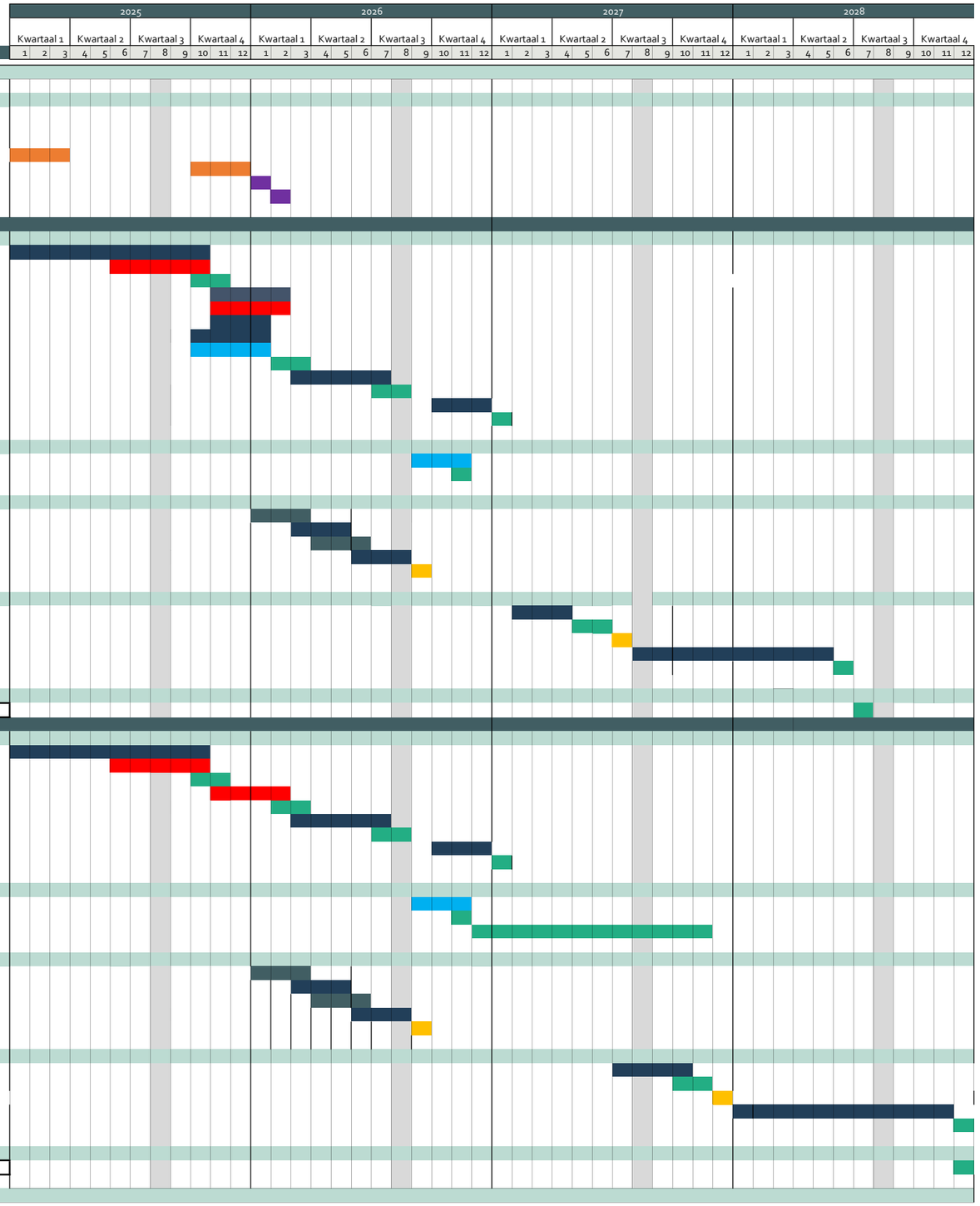
Planning Museum aan de A

GEFASEERDE AANPAK

Uitgangspunten:
- ontwerpteam renovatie en nieuwbouw hetzelfde
- I.v.m. risico's aanbesteding in 2 percelen
- aannemer renovatie en nieuwbouw o.b.v. DO als bouwteamaannemer (niet-openbare procedure)
- aannemer bouwkundig met installaties als onderaannemer
- omgevingsvergunning in 2 losse aanvragen, sloop bij renovatie toevoegen
- augustus vakantiemaand gemeente (geen besluitvorming)

Datum: 30-9-2025

Werkzaamheden	
Algemeen	
Uitwerking haalbaarheid (kosten, demarcatie, MJOP, WKO, inrichting, etc.)	**nov t/m dec 2024**
Opstellen intentieovereenkomst	
Selectie ontwerpteam	**nov t/m dec 2024**
Aanvraag voorbereidingskrediet	**jan t/m mrt 2025**
Aanvraag uitvoeringskrediet	**20 okt - 17 dec (17 dec raad)**
Persmoment toekenning uitvoeringskrediet	**jan-26**
Persmoment Let's Gro	**feb-26**
Ontwerpfase fase 1 - renovatie	
VO	**jan t/m okt 2025**
Tussenfase	**juni t/m okt 2025**
Goedkeuring VO gemeente (1 mnd) + aanpassingen verwerken	**okt t/m nov 2025**
Omgevingsvergunning herzien met nieuwe concepten klimaat / nieuwe ruimtelijke eisen)	**nov 2025 t/m feb 2026**
Gelijk trekken VO renovatie en VO nieuwbouw	**nov 2025 t/m feb 2026**
Ruimtes die van nieuwbouw naar renovatie zijn verschoven naar VO	**nov 2025 t/m jan 2026**
BIM model	**nov 2025 t/m jan 2026**
Indienen en behandelen IVO	**nov 2025 t/m jan 2026**
Goedkeuring opgetrokken ruimtes - controle ronde VO (6 weken)	**feb-26**
DO + incl. voorbereiding herziene omgevingsvergunning (4 mnd)	**mrt t/m juli 2026**
Goedkeuring DO gemeente + RCE (1 mnd) + aanpassingen verwerken (in totaal 6 weken)	**julie t/m aug 2026**
TO (3 mnd)	**sep t/m nov 2026**
goedkeuring TO (1 mnd) + verwerken aanpassingen	**dec-26**
Omgevingsvergunning fase 1 - renovatie	
Indiening nieuwe omgevingsvergunning renovatie (herzien)	**sep-26**
Verlenen omgevingsvergunning renovatie	**nov-26**
Aanbesteding aannemer fase 1 en 2	
Stukken selectiefase (2-3 mnd)	**jan t/m mrt 2026**
Aanbesteding bouwteamaannemer - Selectiefase	**mrt t/m mei 2026**
Stukken inschrijfingsfase (2-3 mnd)	**april t/m jun 2026**
Aanbesteding bouwteamaannemer - Inschrijvingsfase	**jun t/m aug 2026**
Contractering bouwteamaannemer	**sep-26**
Bouwvoorbereiding en uitvoering	
UO (3 mnd)	**feb t/m apr 2027**
Goedkeuring UO gemeente + RCE (1 mnd) + aanpassingen verwerken (in totaal 6 weken)	**mei t/m jun 2027**
Prijsvorming aannemer (1 mnd)	**jul-27**
Bouwvoorbereiding + bouw (10 mnd)	**aug 2027 t/m mei 2028**
Oplevering bouw monument	**jun-28**
Ingebruikname fase 1 - renovatie	
Ingebruikname door MadA	**jul-28**
Ontwerpfase fase 2 - nieuwbouw	
SO (3 mnd)	**jan t/m okt 2025**
Tussenfase	**juni t/m okt 2025**
goedkeuring SO (1 mnd) + verwerken aanpassingen (in totaal 6 weken)	**1-11-2025 (stuurgroep 5 nov)**
VO (3 mnd) -Gelijk trekken met VO Renovatie	**nov 2025 t/m mrt 2026**
goedkeuring VO (1 mnd) + verwerken aanpassingen (in totaal 6 weken)	**mrt t/m apr 2026**
DO + omgevingsvergunning (4 mnd)	**apr t/m juli 2026**
goedkeuring DO (1 mnd) + verwerken aanpassingen (in totaal 6 weken)	**juli t/m aug 2026**
TO (3 mnd)	**okt t/m dec 2026**
goedkeuring TO (1 mnd) + verwerken aanpassingen	**jan-27**
Omgevingsvergunning fase 2 - nieuwbouw	
Indiening nieuwe omgevingsvergunning nieuwbouw	**sep-26**
Verlenen omgevingsvergunning sloop + nieuwbouw	**nov-26**
Verwachte vertraging door bezwaren (verwachting 1 jaar)	**dec 2026 t/m nov 2027**
Aanbesteding aannemer fase 1 en 2	
Stukken selectiefase (2-3 mnd)	**jan t/m mrt 2026**
Aanbesteding bouwteamaannemer - Selectiefase	**mrt t/m mei 2026**
Stukken inschrijfingsfase (2-3 mnd)	**april t/m jun 2026**
Aanbesteding bouwteamaannemer - Inschrijvingsfase	**jun t/m aug 2026**
Contractering bouwteamaannemer	**sep-26**
Bouwvoorbereiding en uitvoering	
UO (3 mnd) (Opstellen UO in periode van bezwaar is risico opdrachtgever)	**juli t/m okt 2027**
goedkeuring UO (1 mnd) + verwerken aanpassingen (in totaal 6 weken)	**okt t/m nov 2027**
Prijsvorming aannemer (1 mnd)	**dec-27**
Sloop, Voorbereiding + bouw (11 mnd)	**jan 2028 t/m nov 2028**
Oplevering bouw	**dec-28**
Ingebruikname fase 2 - nieuwbouw	
Ingebruikname door MadA	**dec-28**