

Beantwoording vragen Nota van Inlichtingen

Vraag	Antwoord
Het tijdvak voor de overeenkomst bedraagt 25 jaar. Kunt u aangeven wat de situatie is na afloop van deze periode? Bestaat de mogelijkheid tot verlenging van de (erfpacht)overeenkomst, of dient het terrein na 25 jaar vrij van opstallen aan de gemeente te worden opgeleverd?	De gemeente heeft voor nu een erfpacht periode van 25 jaar gesteld. Vóór het aflopen van de erfpachtperiode wordt bekeken of en zo ja, onder welke voorwaarden de gemeente het erfpachtrecht wil en kan voortzetten.
In de stukken wordt aangegeven dat de gemeente op zoek is naar een eindgebruiker met wie zij de erfpachtovereenkomst sluit, en nadrukkelijk niet naar een investeerder die het pand realiseert en vervolgens verhuurt. Dat uitgangspunt is helder. Kunt u toelichten in hoeverre het – om fiscale of financieringstechnische redenen – is toegestaan om vastgoed en exploitatie juridisch te scheiden binnen één concernstructuur? Bijvoorbeeld door middel van twee BV's, waarbij de inschrijver(s) volledig eigenaar zijn van beide entiteiten, zodat er feitelijk nog steeds sprake is van één eindgebruiker van het horecapaviljoen.	Op het moment dat beide BV's onder één andere BV vallen én beide BV's dezelfde eigenaar hebben is dit mogelijk met dien verstande dat de erfpachtovereenkomst wordt aangegaan met de BV waarin het Vastgoed valt.