

18/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Alkmaar
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Horecapaviljoen te Alkmaar
Beschrijving: Het betreft de uitgifte in erfpacht van een perceel grond in Alkmaar voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een horecapaviljoen.
Identificatiecode van de procedure: fce44766-c3a7-49ec-b2e3-56d60dedb043
Type procedure: Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Aanleiding voor deze procedure is het ontwikkelkader Overstad. Overstad wordt getransformeerd naar een levendig gebied van wonen en werken. Op het Ringersplein is plaats voor een nieuw horecapaviljoen op de huidige plek van Stadsstrand De Kade. Deze verdwijnt en het is de bedoeling dat hier een nieuw horecapaviljoen voor in de plaats komt. Het doel van deze procedure is om met één (1) Inschrijver een erfpachtovereenkomst te sluiten voor het ontwerp, de realisatie en exploiteren van deze horecagelegenheid op het plein.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Alkmaar

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

Het betreft een aankondiging van een openbare selectie voor de uitgifte in erfpacht van een perceel grond voor de realisatie van een horecapaviljoen.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie horecapaviljoen Overstad

Beschrijving: Het betreft hier het ontwerp, realisatie en exploitatie van een horecapaviljoen in Alkmaar.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 55000000 Diensten voor hotel, restaurant en detailhandel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Alkmaar

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie brochure voor de criteria

Beschrijving: Zie voor de indieningsvereisten en de criteria de bijgeleverde brochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405975>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de regeling inzake de prijsvraag voor ontwerpen:

De beslissing van de jury is bindend voor de koper: neen

Alle eventuele opdrachten voor diensten na de prijsvraag worden aan een van de winnaars gegund

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Niet toegestaan

Rechtvaardiging waarom elektronische indiening niet mogelijk is: Instrumenten, middelen of bestandsformaten niet algemeen beschikbaar

Beschrijving: Inschrijvingen kunnen tijdig worden ingediend via het mailadres van de contactpersoon van de gemeente, de heer W. Schuijt, via wschuijt@alkmaar.nl

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/02/2026 16:00 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Rechtbank Alkmaar

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Alkmaar - Klachten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Alkmaar - www.tenderned.nl

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Alkmaar

Registratienummer: 22159309

Postadres: Langestraat 97

Stad: ALKMAAR

Postcode: 1811JD

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Contactpunt: Wouter Schuijt

E-mail: wschuijt@alkmaar.nl

Telefoon: +31 725488888

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Kopersprofiel: <http://www.alkmaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl

Stad: Den Haag

Postcode: 2509 AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Alkmaar

Postadres: Postbus 251

Stad: Alkmaar

Postcode: 1800 BG

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten

Stad: Alkmaar

Postcode: 1815 AG

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachten

Stad: Alkmaar

Postcode: 1800 BC

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Land: Nederland

E-mail: juridischadvies@alkmaar.nl

Internetadres: <http://www.alkmaar.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 9ab66eaa-05ee-40cd-8d4c-d96b186fce29 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging:	Aankondiging van een prijsvraag voor ontwerpen
Verzenddatum van de aankondiging:	18/12/2025 13:53 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands