

18/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Eindhoven
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)
Zie selectieleidraad Een exacte raming geven voor de Raamovereenkomst is volgens Opdrachtgever niet mogelijk. Opdrachtgever heeft namelijk nog geen concreet zicht op de aard en omvang van de deelopdrachten die onder deze raamovereenkomst zullen en kunnen vallen. Desondanks dient aanbestedende dienst een raming van de Raamovereenkomst te benoemen. Op basis van een globale inschatting is dit € 12.500.000,- (exclusief BTW) voor de totale potentiële looptijd van de opdracht. Opdrachtgever heeft Beschrijving: mede daardoor gekozen voor het uitvoeren van een Europese (niet-openbare) aanbestedingsprocedure. Aangezien de te sluiten Overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet, zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 150% van voorgenoemd bedrag om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden, voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken. Gegadigden, inschrijvers en raamcontractanten kunnen geen rechten ontleen aan voorgenoemd bedrag.

Identificatiecode van de procedure: 79e0b9bb-66f3-4f8f-813d-8d94108498e6

Interne identificatiecode : REO2025-0091

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)

Beschrijving: Zie selectieleidraad.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 73000000 Onderzoek en ontwikkeling, en aanverwante adviezen

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Aanvullende informatie :

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 120 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst heeft een initiële looptijd van ca. 4 jaar en gaat in per 18 november 2025. De initiële contracttermijn eindigt op 18 november 2029. Opdrachtgever heeft tweemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 3 jaar. De totale potentiële looptijd van de overeenkomst is derhalve 10 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 12 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie : De overeenkomst heeft een initiële looptijd van ca. 4 jaar en gaat in per 18 november 2025. De initiële contracttermijn eindigt op 18 november 2029. Opdrachtgever heeft tweemaal eenzijdig de mogelijkheid om de overeenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal 3 jaar. De totale potentiële looptijd van de overeenkomst is derhalve 10 jaar.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie voor de meest actuele informatie de laatste versie van de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie voor de meest actuele informatie de laatste versie van de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Eindhoven - Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's Hertogenbosch

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze aankondiging: 18 750 000 Euro

Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten: 12 500 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst: 18 750 000 Euro

Opnieuw geraamde waarde van de raamovereenkomst: 12 500 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: APPM Management Consultants B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 18/11/2025

Datum van sluiting van
het contract: 18/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

Winnaar:

Officiële naam: Twynstra Gudde Holding B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0002

Titel: P1 Strategische diensten grootschalige gebiedsontwikkelingen (NOVEX)

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 18/11/2025

Datum van sluiting van
het contract: 18/11/2025

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Eindhoven

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 5
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 1
:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname 5
:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Eindhoven

Registratienummer: 261529808

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611 EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

Contactpunt: Carlos Houtappels

E-mail: c.houtappels@eindhoven.nl

Telefoon: +31 618631339

Internetadres: <http://www.eindhoven.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Eindhoven klachtenmeldpunt

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Eindhoven

Postcode: 5611EM

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederland

E-mail: aanbestedingen.meldingen@eindhoven.nl

Internetadres: <https://www.eindhoven.nl/ondernemen/inkoop-en-aanbesteding>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres: Leeghwaterlaan 8

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5223 BA

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 736202020
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam: APPM Management Consultants B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 34137818
Postadres: Spicalaan 8
Stad: HOOFFDORP
Postcode: 2132JG
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Telefoon: +31 235621630
Internetadres: <http://www.appm.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Twynstra Gudde Holding B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 31032713
Postadres: Oliemolenhof 14A
Stad: Amersfoort
Postcode: 3812PB
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland

E-mail: tender@tg.nl
Telefoon: +31 652592094
Internetadres: <https://twynstragudde.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: eae3bfeb-a8bf-4689-b0d9-02d4d9122251 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/12/2025 11:25 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands