1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst :	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Volkshuisvestingsfonds (VHF) Twekkelerveld
Beschrijving:	De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Twekkelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.
Identificatiecode van de procedure:	83113b04-fa3d-4b8a-b04a-834232530491
Interne identificatiecode:	6f5dc399-904d-40b2-ac82-755fc52d8768
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 646 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Volkshuisvestingsfonds (VHF) Twekkelerveld
Beschrijving:	De gemeente Enschede heeft van de rijksoverheid een SPUK subsidie van circa 11 miljoen euro gekregen uit de 4e tranche van het Volkshuisvestingsfonds (VHF) voor het verbeteren van kwetsbare particuliere woningen in de wijk Twekkelerveld. Aangevuld met eigen middelen van de gemeente Enschede is er ruim 13,5 miljoen beschikbaar voor circa 300 woningen. De gemeente bereidt een subsidieregeling voor die beschikbaar komt voor een specifieke doelgroep in de wijk. Voor de uitvoering van de werkzaamheden in de woningen zoekt de gemeente als opdrachtgever een opdrachtnemer.
Interne identificatiecode:	53e45bdf-1a5c-4975-9424-506c6d89978e

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45321000 Warmte-isolatiewerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	Deze aanbesteding wordt gedaan om een raamovereenkomst af te sluiten voor een periode van 2 jaar, met een optie tot verlenging door opdrachtgever van 2 maal 1 jaar. Dit betekent dat er in totaal een maximale looptijd van 4 jaar is.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	13 646 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
Aanvullende informatie:	Gemeente Enschede

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/180051

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/180051
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Vereist
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	16/02/2026 09:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	50 Dag

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Rijksoverheid

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Enschede
Registratienummer:	08215195
Postadres:	Hengelosestraat 51
Stad:	Enschede
Postcode:	7514AD
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bente Damhuis
E-mail:	b.damhuis@enschede.nl
Telefoon:	+31681183024
Internetadres:	https://www.enschede.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/17140

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607 GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883615555
Fax:	0000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

Rijksoverheid

/versie van de aankondiging:	385acdcf-7d04-4085-bf0b-4230e3f6976f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/12/2025 10:05 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	18/12/2025 10:05 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid