



Aansluitovereenkomst

Met betrekking tot warmte en koude installaties in het project Energienet Urk, te Urk

Versie: 26-05-2025

Tussen

Energienet Urk B.V.

En

<naam ontwikkelaar / woningcorporatie / particuliere koper>

Inhoudsopgave

1.	DEFINITIES	3
2.	DE REALISATIE	6
3.	RANGORDEREGELING.....	8
4.	HET ONTWERP	8
5.	DEMARCATIE	9
6.	PLANNING.....	10
7.	COÖRDINATIE	12
8.	VERGUNNINGEN, ONTHEFFINGEN EN BESCHIKKINGEN.....	15
9.	AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING.....	15
10.	KETENAANSPRAKELIJKHEID	16
11.	OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN	17
12.	OPSCHORTENDE EN ONTBINDENDE VOORWAARDEN	17
13.	GEHEIMHOUDING	18
14.	DIVERSEN.....	18
15.	GESCHILLEN	19

De ondergetekenden:

1. **@@ B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te @@ en ingeschreven bij het handelsregister onder nummer @@ en kantoorhoudende te @@ aan de @@ (1234 AB), in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw @@, hierna te noemen: **“Opdrachtgever”**;

en
2. **Energienet Urk B.V.**, een besloten vennootschap statutair gevestigd te Utrecht ingeschreven bij het handelsregister onder nummer <KVK NUMMER> en kantoorhoudende te <PLAATSNAAM> aan de <ADRES>, in deze zaak rechtsgeldig vertegenwoordigd door <NAAM>, hierna te noemen: **“Exploitant”**;

Beiden gezamenlijk als afzonderlijk hierna te noemen: **“Partij(en)”**.

In aanmerking nemende:

- dat Opdrachtgever een bouwplan (hierna te noemen: het **“Project”**) bekend als ‘<NAAM PROJECT>’ realiseert;
- dat het ontwerp van de gebouwen in het Project uitgaat van een aansluiting op een duurzame warmte- en koudeopwekkingsinstallatie (hierna te noemen: de **“Installatie”**) waarbij de gebouwen op de Installatie aangesloten worden en blijven;
- dat Opdrachtgever de Installatie wenst te laten ontwerpen en realiseren door Exploitant voor rekening en risico van Exploitant en waarbij de Installatie vanaf Start-Realisatie in eigendom en voor eigen rekening en risico blijft van Exploitant;
- dat de Installatie vanaf oplevering en gedurende 30 jaar daarna in eigendom blijft van en voor eigen rekening en risico geëxploiteerd wordt door Exploitant;
- dat deze Overeenkomst (en bijbehorende bijlagen) de voorwaarden bevat(ten) op grond waarvan Exploitant de Installatie zal (doen laten) ontwerpen en realiseren;
- dat Ontwikkelaar en Exploitant zich verplichten exploitatieovereenkomsten aan te gaan op basis van **Bijlage 5a** en **Bijlage 5b** (respectievelijk en Overall Leveringsovereenkomst Ontwikkelaar en Overall Leveringsovereenkomst Belegger) aan deze Overeenkomst gehechte modelovereenkomsten.

Verklaren te zijn overgekomen als volgt:**1. Definities**

In deze Overeenkomst (en considerans) wordt onder de volgende begrippen, die hiervoor of hierna in deze Overeenkomst met een hoofdletter worden aangeduid, het daarachter gestelde verstaan:

Aansluiting:	de leiding met de Meetinrichting van Exploitant die de Binneninstallatie met de Installatie verbindt conform het principeschema als opgenomen in Bijlage 2 ;
Akte van levering:	de notariële akte(n) waarmee het Zakelijk recht-Installatie door Eigenaar t.b.v. Exploitant wordt gevestigd c.q. overgedragen;
Afleverset:	een installatie waarmee ten behoeve van levering van Warmte en/of Koude aan een Verbruiker energieoverdracht plaatsvindt tussen respectievelijk een warmte- en/of een koudenet en een Binneninstallatie of een in pandig leidingstelsel als omschreven in de Realisatievoorwaarden van Exploitant;
BAK:	Bijdrage Aansluitkosten, zijnde de door de Opdrachtgever aan Exploitant verschuldigde eenmalige vergoeding voor de onrendabele top van de exploitatie van de Installatie welke niet is gekoppeld aan de stichtingskosten inzake de aanleg en (in)bouw van de Installatie. Deze Bijdrage Aansluitkosten zal door Exploitant als desinvestering op de balans worden opgenomen;
Belegger:	de koper van de huurwoningen, zijnde <NAAM>;
Binneninstallatie:	de in de gebouwen aanwezige binnenleidingen en de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van Warmte en Koude, met inbegrip van de regelinstrumenten en andere voorzieningen (niet zijnde de Installatie) die noodzakelijk zijn voor de goede werking, te rekenen vanaf de Aansluiting aan verbruikerszijde van de warmtewisselaar(s), dan wel de in het gebouwen door of vanwege het Exploitant geplaatste afsluiters, dan wel vanaf een andere nader overeen te komen plaats. Leidingkokers en leidingschachten met hun toegang worden eveneens tot de Binneninstallatie gerekend;
Coördinatieovereenkomst:	Model driepartijenovereenkomst tussen Opdrachtgever, Exploitant en aannemer van Opdrachtgever, welk document als Bijlage 3 aan deze Overeenkomst is gehecht.
Datum Aanvang Levering:	het moment waarop de levering van Warmte en Koude aanvangt;
Exploitant:	zoals onder de ondergetekenden vermeld;
Eigenaar:	<@NAAM> welke gerechtigd is tot de percelen kadastraal bekend gemeente Urk;
Installatie:	de warmte- en koude opwekkingsinstallatie bestaande uit onder andere WKO bronnen, transportleidingen van de bronnen naar de Techniekrimte, warmtepompen, buffervaten warmte en koude verdeelinrichtingen en regelinstallaties in de Techniekrimte, distributieleidingen binnen de gebouwen, aansluitleidingen naar de

	woningen, en Afleversets in de woningen en alle voor het functioneren daarvan nodige installaties, werken, kabels en leidingen, en andere voorzieningen hoe ook genaamd. Een en ander ten behoeve van de productie, het transport en/of de levering van de Warmte en Koude;
Meetinrichting:	de apparatuur van de Exploitant bestemd voor het vaststellen van de omvang van de levering, van de voor de afrekening nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.
Ontwerp:	het uitvoeringsontwerp (UO) van de Installatie;
Opdrachtgever:	zoals onder de ondergetekenden vermeld;
Oplevering-Gebouw:	de (gefaseerde) wijze van oplevering zoals omschreven in de Planning;
Overeenkomst:	onderhavige Aansluitovereenkomst;
Planning:	de indicatieve planning voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals deze is opgenomen als Bijlage 1 aan deze Overeenkomst;
Project:	bestaande uit de gebouwen zoals opgenomen in Bijlage 2 en Bijlage 4 .
Realisatie:	alle werkzaamheden van Exploitant inzake de aanleg, inbouw en de in bedrijfstelling van de Installatie;
Realisatievoorwaarden:	het document met daarin opgenomen de uitgangspunten, randvoorwaarden, tekeningen, eisen, berekeningen en andere (technische) documenten ter zake de Installatie en de Binneninstallatie welk document als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst is gehecht;
Start-Bouw:	het moment waarop door de Opdrachtgever is gestart met de bouw van het Project;
Start-Realisatie:	het moment waarop door Exploitant een aanvang is genomen met de Realisatie;
Techniekruimte:	de inpandige ruimte(n) waarin de (warmte-)pompen en aanverwante onderdelen worden geplaatst;
TO-Gebouw:	het technisch ontwerp van de gebouwen;
Uitvoeringsplanning:	de uitvoeringsplanning voor de realisatie van het Project als opgesteld door de Opdrachtgever;

Verbruiker(s):	degene die Warmte en/of Koude van Exploitant gaat betrekken en/of de beschikking heeft over een Aansluiting vanaf Oplevering-Gebouw;
Warmte en Koude:	warmte ten behoeve van ruimteverwarming, de opwekking van warmtapwater en koude ten behoeve van comfortkoeling;
Zakelijk recht-Installatie:	het recht van (onder)opstal en netwerkregistratie dat ter zake de Installatie door Eigenaar wordt gevestigd ten behoeve van Exploitant;

2. De Realisatie

- 2.1. Exploitant zal de Installatie voor zich, voor eigen rekening en risico en onder haar verantwoordelijkheid (doen laten) ontwerpen en (doen laten) realiseren conform Realisatievoorwaarden, de Coördinatieovereenkomst, de toepasselijke voorschriften en richtlijnen van de overheid, de gemeente en nutsbedrijven en in goede werking gereed en geschikt voor ingebruikname voor de beoogde bestemming.
- 2.2. Exploitant zal de Realisatie tevens (doen laten) uitvoeren in overeenstemming met het TO-Gebouw en het Ontwerp. Exploitant garandeert dat de Realisatie voorts zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de gangbare normen en eisen van goed en deugdelijk werk en de vigerende wet- en regelgeving en vergunningen en de voorschriften van de nutsbedrijven.
- 2.3. Geen onderdeel van de door Exploitant uit te voeren werkzaamheden zijn de in **Bijlage 2** als zodanig aangeduide werkzaamheden / voorzieningen. Deze onderdelen behoren tot de werkzaamheden uit te voeren door c.q. in opdracht van de Opdrachtgever.
- 2.4. Partijen verklaren deze Overeenkomst uitdrukkelijk niet te beschouwen als aanneming van werk. Boek 7, Titel 12, BW is niet van toepassing op deze Overeenkomst.
- 2.5. De BAK bedraagt **€9.842 excl. BTW** per woning (zegge: negenduizend achthonderd twee en veertig euro) prijspeil 2025 te vermeerderen met BTW. De BAK wordt jaarlijks geïndexeerd met de consumentenprijsindex (CPI).
- 2.6. De BAK is uitdrukkelijk geen tegenprestatie voor de Realisatie maar dient ter dekking van de onrendabele top van de exploitatie van de Installatie door Exploitant. In verband met de betaling van deze BAK door Opdrachtgever aan Exploitant, zal Exploitant geen aansluitbijdrage in de zin van artikel 6 lid 1 Warmtewet vragen aan Verbruikers.

De betaling van de BAK door de Opdrachtgever zal geschieden in termijnen als volgt:

- a. 50% van Project bij tekenen Overeenkomst.
 - b. 45% bij start realisatie op het kavel Opdrachtgever.
 - c. 5% bij start levering, maar niet later dan drie maanden na afgesproken geplande oplevering gebouwen.
- 2.7. De betaling van de termijnen BAK zal rechtstreeks door de Opdrachtgever aan Exploitant geschieden door middel van overmaking op een door Exploitant op te geven

rekeningnummer. Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur.

2.8. Exploitant zal voor iedere termijn een factuur sturen aan Opdrachtgever die voldoet aan de eisen als gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968.

2.9. De BAK is berekend op basis van de volgende uitgangspunten:

- a. het TO-Gebouw en gestandaardiseerde aannames ter zake te verwachten (distributie)leidingenverloop; en
- b. de Realisatievoorwaarden (**Bijlage 2**); en
- c. Vastrecht warmte, meettarief en huur afleverset: Januari 2024 Warmtewet tarief met 20% korting. Indexatie jaarlijks o.b.v. CPI; en
- d. Variabel tarief warmte: Januari 2024 Warmtewet met 20% korting. Indexatie jaarlijks o.b.v. 40% ENDEX en 60% CPI; en
- e. Vastrecht koude: €0,-

BAK is prijsvast met uitzondering van een jaarlijkse CPI index en wordt niet anderszins aangepast onder de voorwaarde dat:

- a. de ondertekening van deze Overeenkomst op uiterlijk @@ plaatsvindt. Indien ondertekening later plaatsvindt dan wordt de BAK aangepast in verband met aantoonbare prijsstijgingen ter zake de inkoop en aanleg van de Installatie;
- b. de Oplevering-Gebouw plaatsvindt conform Planning (uiterlijk @@). Indien de Oplevering-Gebouw later plaatsvindt, dan behoudt Exploitant zich het recht voor de BAK aan te passen in verband met aantoonbare prijsstijgingen inzake de inkoop en inbouw van de Installatie.

2.10. Naast betaling van de BAK heeft Exploitant geen recht op vergoeding van kosten of uitgaven van Exploitant in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst behoudens de bepalingen in artikel 4.4.

2.11. De Exploitant is zelf verantwoordelijk voor aanvraag van eventuele subsidies en/of fiscale regelingen voor de Installatie. De Opdrachtgever zal zich onthouden van aanvraag van eventuele subsidies en/of fiscale regelingen voor de aanleg van de Installatie, waaronder maar niet beperkt tot de Energie-Investeringsaftrek, SDE+ en eventueel ISDE subsidie. Waar nodig en binnen redelijke grenzen zal de Opdrachtgever assistentie verlenen bij de aanvragen van de betreffende subsidies, informatie verschaffen, formuleren ondertekenen e.d.

2.12. Exploitant zal de Opdrachtgever tijdig in de gelegenheid stellen zich ervan te verzekeren dat de Installatie correct wordt gerealiseerd door de Exploitant. De Opdrachtgever is gerechtigd daartoe bij het testen en inbedrijfstelling van de Installatie aanwezig te zijn. Exploitant zal de Opdrachtgever (of diens vertegenwoordiger) tijdig in de gelegenheid stellen zich te vergewissen van de correcte Realisatie van de Installatie door de onderaannemer van Exploitant. De Opdrachtgever (of diens vertegenwoordiger) is gerechtigd daartoe bij de opname en oplevering van de Installatie door voornoemde onderaannemer van Exploitant aan Exploitant aanwezig te zijn en deel te nemen aan het testen daarvan ter gelegenheid van de genoemde opname en oplevering. De aanwezigheid van Opdrachtgever ontslaat Exploitant op geen enkele wijze van haar

verplichtingen om de Installatie correct te realiseren en tijdige levering van Warmte en Koude na te komen.

- 2.13. De Opdrachtgever stelt Exploitant en diens aannemer in de mogelijkheid tot het uitvoeren van diens werkzaamheden tijdens de realisatie van het Project conform de Coördinatieovereenkomst (**Bijlage 3**). Tussen Opdrachtgever en Exploitant zullen concrete werkafspraken worden gemaakt teneinde de onbelemmerde voortgang voor beide bouwstromen zoveel mogelijk te garanderen. Partijen zullen periodiek overleggen over de stand van zaken aangaande het uitvoeren van de werkzaamheden. De Opdrachtgever is verplicht Exploitant en diens aannemer steeds toegang te geven tot de bouwplaats.
- 2.14. Het is Opdrachtgever bekend dat de daadwerkelijke installatiewerkzaamheden inzake de aanleg van de Installatie in onderaanneming van Exploitant worden uitgevoerd. Onderaannemers van Exploitant zijn bekend met de bepalingen in deze Overeenkomst en zullen tevens dan wel namens Exploitant deelnemen aan de coördinatievergaderingen en overige uitvoeringsvergaderingen, georganiseerd door Opdrachtgever.
- 2.15. Exploitant zal zijn onderaannemers (zoals zijn installateurs) contracteren om de Realisatie feitelijk uit te voeren. Exploitant blijft zelf verantwoordelijk voor de deugdelijke en tijdige uitvoering van de Realisatie in overeenstemming met deze Overeenkomst. Faillissement of surseance van betaling van de onderaannemers van Exploitant is geen overmacht of onvoorziene omstandigheid voor Exploitant.

3. Rangorderegeling

- 3.1. Exploitant garandeert dat de Realisatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met:
- deze Overeenkomst;
 - de Realisatievoorwaarden;
 - het TO-Gebouw;
 - het Ontwerp;
 - de Coördinatieovereenkomst.
- 3.2. Ingeval van tegenstrijdigheden tussen de in artikel 3.1 genoemde documenten, gaat een eerder genoemd document voor op een later genoemd document.

4. Het Ontwerp

- 4.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het ontwerp en de realisatie van de gebouwen in het Project. Exploitant is verantwoordelijk voor het Ontwerp van de Installatie en de Realisatie.
- 4.2. Exploitant garandeert dat het Ontwerp voorts zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de gangbare normen en eisen van goed en deugdelijk werk en de vigerende wet- en regelgeving en vergunningen en de voorschriften van de nutsbedrijven.
- 4.3. Exploitant zal het Ontwerp opstellen op basis van de Realisatievoorwaarden en het TO-Gebouw.

- 4.4. Indien het TO-Gebouw wijzigt op een voor de Installatie relevant aspect, zal Opdrachtgever dat onmiddellijk mededelen aan Exploitant. In dat geval zal Exploitant het Ontwerp dienovereenkomstig wijzigen zonder wijziging van de (financiële)voorwaarden van deze Overeenkomst, tenzij dat in redelijkheid niet van Exploitant verlangd kan worden. Indien Exploitant van mening is dat dit zich voordoet, zal Exploitant zulks onmiddellijk mededelen aan Opdrachtgever en treden Partijen in overleg om te bezien of de wijziging inderdaad niet in redelijkheid verlangd van Exploitant kan worden en op welke wijze de bezwaren ondervangen kunnen worden met een zo klein mogelijke impact op het Project en deze Overeenkomst.
- 4.5. Indien Exploitant van mening is dat wijzigingen in het TO-Gebouw leiden tot kosten aan de zijde van Exploitant, dan zal Exploitant daarvan Opdrachtgever onmiddellijk mededeling doen inclusief opgave van de hoogte van deze kosten en de consequenties met betrekking tot de Planning. Partijen treden daarna met elkaar in overleg om vast te stellen op welke wijze de wijzigingen in het TO-gebouw ondervangen kunnen worden met een zo klein mogelijke (kosten)impact op de realisatie van het Project en/of de Realisatie van de Installatie.
- 4.6. Wijzigingen van de Realisatievoorwaarden op verzoek van Exploitant behoeven voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De betreffende wijzigingen zullen geen aanleiding zijn tot bijbetaling door de Opdrachtgever, tenzij Partijen vooraf schriftelijk anders overeenkomen.
- 4.7. Indien Exploitant aanvullende informatie over de Gebouwen nodig heeft voor de uitvoering van deze Overeenkomst, zal Exploitant die informatie bij Opdrachtgever opvragen. Exploitant zal de Opdrachtgever informeren over eventuele gebreken en/of onjuistheden in het TO-Gebouw waarvan Exploitant kennis heeft, of gelet op haar deskundigheid, kennis had moeten hebben, voor zover dat van Exploitant verwacht en verlangd kan worden gezien haar beperkte bouwkundige expertise.
- 4.8. Als Opdrachtgever BENG-berekeningen wil opstellen, zal Exploitant de daarvoor benodigde informatie met betrekking tot de Installatie aan Opdrachtgever verstrekken.

5. Demarcatie

- 5.1. De aan te brengen bouwkundige en installatietechnische voorzieningen ten behoeve van het Project zijn opgenomen in het TO-Gebouw en het demarcatieoverzicht welke onderdeel is van de Realisatievoorwaarden (**Bijlage 2**). Opdrachtgever is uitsluitend gehouden tot realisatie van de daarin opgenomen voorzieningen. Exploitant is zelf volledig verantwoordelijk voor de aanleg van het in pandig leidingstelsel en andere delen van de Installatie en de aansluiting op en inpassing in respectievelijk de installatietechnische en bouwkundige voorzieningen. Ten aanzien van de in- en de exclusieven inzake de Realisatie is het demarcatieschema van Exploitant leidend ten opzichte van het TO-Gebouw.
- 5.2. Opdrachtgever zorgt voor de aanvraag van een extra meetpunt per adres. Opdrachtgever zorgt voor voldoende ruimte voor het extra meetpunt in de meterkast. Het gaat om minimaal 25 cm (breedte) en 58 cm (hoogte) vrije ruimte. Opdrachtgever zorgt voor de verbinding van de voeding van het warm tapwatertoestel en het extra meetpunt.

- 5.3. Opdrachtgever verstrekt overzicht met de EAN-codes van de gerealiseerde extra meetpunten per adres.
- 5.4. Opdrachtgever geeft Energienet Urk de volmacht om na oplevering van het extra meetpunt een energieleverancier te contracteren. Bij oplevering van de woning wordt het gebruiksrecht van het extra meetpunt privaatrechtelijk geborgd tussen Energienet Urk en de bewoner.
- 5.5. **OPTIE bij niet grondgebonden woningen: Opdrachtgever voorziet in de aanleg en een aansluiting op het elektriciteitsnet van de netbeheerder ten behoeve van de Installatie tot in de Techniekruimte.**
- 5.6. **OPTIE bij niet grondgebonden woningen: Exploitant zal, voor eigen rekening en risico, zorgen voor de aanleg en aansluiting van de transformatoren of andere aansluitingen op het elektriciteitsnet van de netbeheerder waarop de Installatie wordt aangesloten. Een en ander in afstemming met de Opdrachtgever.**
- 5.7. In het principeschema (**Bijlage 2**) is de demarcatie aangegeven tussen de Installatie enerzijds en de Binneninstallatie anderzijds.
- 5.8. De specificaties waaraan de Binneninstallatie dient te voldoen zijn opgenomen in de Realisatievoorwaarden.

6. Planning

- 6.1. De Start-Bouw vindt plaats conform Planning (**Bijlage 1**). De maximale bouwtijd van het Project bedraagt @@ maanden na Start-Bouw.
- 6.2. Conform Planning vangt Start-Realisatie aan op @@. De gevolgen van het niet tijdig ondertekenen van de Overeenkomst (dan wel niet tijdig verstrekken van een vooropdracht) is geen reden voor de wijziging van de BAK of aanspraak op enige vergoeding van kosten of schade tussen Partijen over en weer, onverlet de bepalingen in artikel 2.9.
- 6.3. De Start-Realisatie kan alleen plaatsvinden onder voorwaarde dat door Eigenaar het Zakelijk-recht Installatie voor de bronnen ten behoeve van Exploitant is gevestigd. De gevolgen van het niet tijdig verkrijgen van het Zakelijk-recht is geen reden voor de wijziging van de BAK of aanspraak op enige vergoeding van kosten of schade tussen Partijen over en weer, onverlet de bepalingen in artikel 2.9.
- 6.4. Opdrachtgever zal in overleg treden met Exploitant om de Planning uit te werken tot een Uitvoeringsplanning waarin de werkzaamheden van Exploitant en de voor Exploitant relevante werkzaamheden van de Opdrachtgever worden opgenomen.
- 6.5. De Opdrachtgever zal Exploitant tijdig voorzien van een Techniekruimte opdat een deel van de Installatie (pompen en aanverwante onderdelen) daarin geplaatst kan worden, e.e.a. overeenkomstig de Planning. Voor de realisatie van de overige door de Opdrachtgever te realiseren onderdelen als bedoeld in **Bijlage 2** geldt eveneens dat deze

overeenkomstig de Planning worden gerealiseerd en waar nodig aan Exploitant ter beschikking worden gesteld.

- 6.6. Opdrachtgever en Exploitant zullen samen een gecoördineerde Uitvoeringsplanning overeenkomen. Hierbij zal Exploitant onderstaande indicatieve uitgangspunten inbrengen met betrekking tot de tijdige terbeschikkingstelling van werkzaamheden/voorzieningen van derden, zoals hieronder vermeld. Indien en zodra deze indicatieve uitgangspunten zijn opgenomen in de definitieve en met Exploitant gecoördineerde Uitvoeringsplanning van Opdrachtgever prevaleert deze Uitvoeringsplanning boven onderstaande indicatieve Mijlpalenplanning van Exploitant.

Indicatieve uitgangspunten voor warmtelevering:

- Bij gestapelde bouw: 10 maanden voor Datum Aanvang Levering: het tracé voor het horizontale in pandige distributienet moet volledig beschikbaar en vrij van obstakels zijn;
- Bij gestapelde bouw: 10 maanden voor Datum Aanvang Levering: het tracé voor de in pandige standleidingen (verticale distributie) dient volledig beschikbaar, vrij van obstakels bereikbaar en volledige droog te zijn (en te blijven);
- Bij gestapelde bouw: 8 maanden voor Datum Aanvang Levering: de Techniekruimte moet bouwkundig gereed, droog, wind en waterdicht, afsluitbaar én voorzien van bouwstroom (230 én 400 Volt) worden opgeleverd;
- 8 maanden voor Datum Aanvang Levering: de bronlocatie inclusief het leidingtracé moet definitief zijn en vrij van obstakels, maar met de beschikking over bouwstroom en werkwater;
- 8 maanden voor Datum Aanvang Levering: het tracé voor de terreinleidingen, inclusief de boring, moet definitief zijn en vrij van obstakels;
- 3 maanden voor Datum Aanvang Levering: definitieve spanning, water en riool voor de Techniekruimte moet beschikbaar zijn.

Uitgangspunten voor warmtelevering in woningen (gefaseerd):

- 4 maanden voor Datum Aanvang Levering: de Afleversets dienen per 25 woningen tegelijk opgehangen te kunnen worden. Let op: de afleversets kunnen pas opgehangen worden na het plaatsen van de vloerverwarming en verdeler;
- 2 maanden voor Datum Aanvang Levering: per 25 woningen dient er definitieve spanning bij de Afleversets in de woningen aanwezig te zijn, dienen de koud- en warmwaterleiding door de loodgieter te zijn aangesloten en vloerverwarming gespoeld, gevuld en ingeregeld te zijn;
- Tenminste 1 maand voor eerste oplevering van de woning dient de eerste warmtelevering (bouwwarmte) plaats te vinden.

- 6.7. Exploitant verbindt zich jegens Opdrachtgever om volledige medewerking te verlenen aan het accorderen van de Uitvoeringsplanning en daartoe alle gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking, conform de door de Opdrachtgever goedgekeurde Uitvoeringsplanning.

- 6.8. De Opdrachtgever en Exploitant verbinden zich om ter verwezenlijking van het Project zodanig met elkaar samen te werken en hun leveringen zodanig af te stemmen, dat de werkzaamheden worden gerealiseerd binnen de in de Uitvoeringsplanning aangegeven tijden. In het geval van vertraging in het Project anders dan door toedoen van de

Opdrachtgever, heeft de voortgang van de realisatie van de gebouwen ten allen tijde voorrang op de werkzaamheden van Exploitant, tenzij Opdrachtgever anders besluit.

- 6.9. De goedgekeurde Uitvoeringsplanning wordt door Partijen onderkend en wordt onderdeel van deze Overeenkomst.
- 6.10. De Datum Aanvang Levering zal plaatsvinden uiterlijk op de opleverdatum van de eerste woning in het Project of indien eerder, voor zover mogelijk voor Exploitant. Het leveren van (bouw)warmte en werkzaamheden ten behoeve van droogstoken en opstookprotocol vóór Datum Aanvang Levering is niet voorzien. Hierover kunnen tussen Opdrachtgever en Exploitant nadere afspraken worden gemaakt. Exploitant kan niet worden verplicht tot het leveren van bouwwarmte echter zij zal haar medewerking hieraan niet op onredelijke gronden weigeren.
- 6.11. Indien ten gevolge van voorschriften van overheidsinstanties en/of diensten en/of ontwerpfouten wijzigingen in de Installatie moeten worden aangebracht, worden deze wijzigingen door en voor rekening van Exploitant aangebracht.
- 6.12. Indien (alle gebouwen in) het Project nog niet gereed zal zijn op @@ en de levering van Warmte en Koude daardoor nog niet kan starten, dan zal Exploitant gerechtigd zijn tot vergoeding van diens kosten (vanwege onrendabele investering) en zal de Opdrachtgever, derhalve een vastrechtvergoeding betalen voor elke dag dat de opleveringen later zullen zijn, ten bedrage van € 3,-- exclusief btw per te laat opgeleverde woning.
- 6.13. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor tijdige en correcte uitvoering van de werkzaamheden Binneninstallatie. Indien en zodra deze onderdelen van de Binneninstallatie niet conform de indicatieve uitgangspunten voor warmtelevering conform artikel 6.7 technisch gereed zijn en daardoor de Datum Aanvang Levering conform artikel 6.1 door Exploitant niet kan worden gehaald, is Exploitant daarvoor niet aansprakelijk.

7. Coördinatie

- 7.1. Exploitant heeft een inspanningsverplichting om zijn werkzaamheden die raakvlakken hebben met de werkzaamheden van Opdrachtgever uit te voeren in een tempo minimaal gelijk aan het tempo van de (afbouw)werkzaamheden van Opdrachtgever voor zover hij hierin niet wordt beperkt door Opdrachtgever.
- 7.2. Verplichtingen Opdrachtgever
1. De Opdrachtgever is belast met:
 - a. het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, op elkaar afstemmen van de werkzaamheden op de bouwplaats van partijen (de zogenaamde "tijd- en plaatscoördinatie") alsmede met het toezicht op de naleving van de Uitvoeringsplanning;
 - b. de coördinatie van de door partijen in het werk aan te brengen sparingen;
 - c. de coördinatie van het gebruik door de uitvoerende partijen van de op het werk aanwezige hulpmiddelen, zodanig dat dit de procesgang en de tijdsplanning van de Opdrachtgever niet verstoort;
 - d. de coördinatie van de Installatie in tijd en plaats; in de breedste zin des woords.

2. De Opdrachtgever is jegens Exploitant verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze Overeenkomst, bij de uitvoering van zijn coördinatietaken, naar beste kunnen in te spannen.
3. Tussen Partijen voor het verrichten van deze taken door Opdrachtgever een vergoeding overeengekomen voor een bedrag groot “nihil”.
4. De Opdrachtgever zal er voor zorgdragen dat elke 4 weken een coördinatieoverleg plaatsvindt dan wel dat Exploitant aansluit bij het reguliere uitvoeringsoverleg. Exploitant kan naar eigen wens aan dit (coördinatie-)overleg deelnemen. De Opdrachtgever zal binnen een werkweek een verslag maken van dit overleg dat aan alle deelnemers van het (coördinatie-)overleg zal worden toegezonden.
5. De verantwoordelijkheid voor de bescherming van de Installatie ligt bij Exploitant. Opdrachtgever heeft een inspanningsplicht om gezamenlijk met Exploitant de beschermende beheersmaatregelen af te stemmen.

7.3. Verplichtingen Exploitant

1. Exploitant is jegens Opdrachtgever verplicht om zich, met inachtneming van de bepalingen van deze Overeenkomst, bij de uitvoering van zijn werkzaamheden, naar beste kunnen in te spannen.
2. Het opstellen van de benodigde documentatie ten behoeve de Coördinatieovereenkomst.
3. Het opstellen van een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan) en bijhouden van het bijhorend Veiligheids- en Gezondheidsdossier (V&G-dossier), beiden voor de ontwerp- en uitvoeringsfase, zoals bedoeld in artikel 2.28 van het Arbobesluit behoort tot de taak van Exploitant. De coördinatie van het V&G-plan gedurende de uitvoeringsfase zoals bedoeld in artikel 2.31 van het Arbobesluit behoort tot de taak van Opdrachtgever.
4. Exploitant zal zijn werkzaamheden uitvoeren op de bouwplaats van Opdrachtgever. Exploitant is om die reden verplicht om zich te houden aan de veiligheidsregels van de Opdrachtgever en Exploitant is daarvoor jegens Opdrachtgever aansprakelijk.

7.4. Vertraging

1. Iedere partij, die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op de aan te houden Uitvoeringsplanning doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen of die redelijkerwijze het zich voordoen van zodanige vertraging kan voorzien, is gehouden onverwijld van het feit en van de oorzaak van de vertraging schriftelijk dan wel per email mededeling te doen aan de andere partij.
2. De Opdrachtgever is gehouden om onverwijld partijen op te roepen voor een vergadering te houden binnen 8 dagen na ontvangst van de in lid 1 genoemde mededeling. De Opdrachtgever zal deze vergaderingen voorzitten. Onder partij(en) als genoemd in lid 1 en 2 wordt tevens verstaan aannemers c.q. onderaannemers van

Opdrachtgever en Exploitant.

3. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft om tijdig de in lid 2 genoemde vergadering te houden, is de meest gereede partij bevoegd om de andere Partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
4. Op de in lid 3 bedoelde vergadering, waarvan de Opdrachtgever een aan alle partijen te zenden verslag zal maken, zullen partijen trachten om onder leiding van de Opdrachtgever een zodanige regeling te treffen, dat het Project verder zonder vertraging zal worden uitgevoerd.
5. Indien op grond van lid 4 van dit artikel een wijziging van de goedgekeurde Uitvoeringsplanning noodzakelijk is, wordt met inachtneming - voor zover toepasbaar - van het gestelde in het TO-Gebouw en het UO-Gebouw, een gewijzigde Uitvoeringsplanning verschaft door de Opdrachtgever. Exploitant verleent hierbij zijn medewerking.
6. De Exploitant dient te verwachten afwijkingen en ontstane afwijkingen in voortgang ten opzichte van de Uitvoeringsplanning terstond te signaleren en schriftelijk te melden aan Opdrachtgever zodat Opdrachtgever in staat wordt gesteld zijn coördinerende taken goed en deugdelijk uit te voeren. Tevens dient de oorzaak van de afwijkingen te worden gemeld en dienen voorstellen te worden gedaan voor maatregelen om deze afwijkingen te herstellen.
7. De Opdrachtgever dient te verwachten afwijkingen en ontstane afwijkingen in voortgang ten opzichte van de Uitvoeringsplanning terstond te signaleren en schriftelijk te melden aan de Exploitant zodat Exploitant in staat wordt gesteld de planning van zijn werkzaamheden hierop af te stemmen. Tevens dient de oorzaak van de afwijkingen te worden gemeld en dienen voorstellen te worden gedaan voor maatregelen om deze afwijkingen te herstellen.
8. Niet-tijdige terbeschikkingstelling van de Techniekruimte en/of de uitvoering van de overige werkzaamheden/voorzieningen als bedoeld in **Bijlage 2** leidt tot vertraging in de (af)bouw van de Installatie waarvoor Exploitant alsdan niet aansprakelijk is. Exploitant is tevens niet aansprakelijk voor uitloop van de werkzaamheden als gevolg van onvoldoende voortgang in de realisatie van het Project dan wel (ver)storingen in de mogelijkheid tot het uitvoeren van haar werkzaamheden. Voorgaande laat onverlet de inspanningsverplichting van Exploitant om achterstanden in te halen, ongeacht de veroorzaker, teneinde de schade voor het Project te voorkomen.
9. Partijen treden vooraf met elkaar in overleg indien en zodra blijkt dat de Datum Aanvang Levering niet kan worden gehaald om gezamenlijk vast te stellen welke tijdelijke voorzieningen en maatregelen nodig zijn om de gebouwen op de Datum Aanvang Levering alsnog kan worden voorzien van warmte en koude. De kosten van deze tijdelijke maatregelen en voorzieningen zijn voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij de oorzaak van het niet behalen van de Datum Aanvang Levering te wijten is aan toerekenbaar tekortschieten door Exploitant in het nakomen van haar verplichtingen.

8. Vergunningen, ontheffingen en beschikkingen

- 8.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle voor de realisatie en het gebruik van de gebouwen benodigde vergunningen, ontheffingen en andere publiek- of privaatrechtelijke toestemmingen en de daaraan verbonden leges of andere kosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 8.2. Exploitant is verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle voor de Realisatie, het gebruik en de exploitatie van de Installatie benodigde (Waterwet-)vergunningen, ontheffingen en andere publiek- of privaatrechtelijke toestemmingen en de daaraan verbonden leges of andere kosten zijn voor rekening van de Exploitant.
- 8.3. Exploitant zal - indien noodzakelijk - uiterlijk op het daartoe in de Planning opgenomen moment een volledige en ontvankelijke aanvraag indienen voor iedere door Exploitant te verkrijgen vergunning, ontheffing en andere publiekrechtelijke toestemming. Exploitant zal zich tot het uiterste inspannen de betreffende vergunning te verkrijgen en onherroepelijk te laten worden, zover zulks binnen de toepasselijke publiekrechtelijke kaders mogelijk is.
- 8.4. Exploitant zal op eerste verzoek van Opdrachtgever alle informatie over de Installatie verstrekken als blijkt dat verzoek nodig is voor enige vergunningaanvraag van de Opdrachtgever. Opdrachtgever zal op eerste verzoek van Exploitant alle informatie over het Project verstrekken als blijkt dat verzoek nodig is voor enige vergunningaanvraag van de Exploitant.
- 8.5. Exploitant zal zich voor de wijze en het moment van indienen van de aanvraag van vergunningen ontheffingen en andere publiek- of privaatrechtelijke toestemmingen ten behoeve van de Installatie, houden aan de instructies van Opdrachtgever indien dat naar het redelijk oordeel van Opdrachtgever nodig is om de verlening van vergunningen ontheffingen en andere publiek- of privaatrechtelijke toestemmingen ten behoeve van het Project te bevorderen.

9. Aansprakelijkheid en verzekering

- 9.1. De risico's van de Realisatie van de Installatie zullen worden verzekerd door de Opdrachtgever door toelating van Exploitant en diens aannemers op de vigerende constructie All-Risk (CAR) polis. De hier bedoelde CAR verzekering zal als verzekerde periode de bouwtijd en een garantietermijn van 12 maanden vanaf datum Oplevering-Gebouw omvatten. Exploitant heeft het recht tot inzage van voornoemde verzekering. De kosten van de CAR verzekering en eventueel eigen risico bij schade komen niet voor rekening van Exploitant (c.q. diens aannemers).

Behoudens ingeval schade is ontstaan als gevolg van opzet of grove schuld van een Partij of (schade)vergoedingen die op grond van deze Overeenkomst uitdrukkelijk zijn overeengekomen, zijn in alle gevallen van vergoeding uit hoofde van deze Overeenkomst of anderszins uitgesloten indirecte schade waaronder onder meer begrepen gemiste winstderving, gemiste besparingen, misgelopen inkomsten c.q. misgelopen contracten,

zuiver economische schade en interne kosten.

- 9.2. Exploitant zal haar aansprakelijkheid ter zake van het Ontwerp verzekeren op basis van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering (PI), bij een solide Nederlandse verzekeringsmaatschappij tot tenminste 5 jaar na de Oplevering-Installatie, onder gebruikelijke voorwaarden en met een genoegzame dekking, en met een minimaal verzekerd bedrag van EUR 2.500.000,- per aanspraak. De verzekerde som beperkt op geen enkele wijze de aansprakelijkheid van Exploitant, uit hoofde van deze Overeenkomst of anderszins.
- 9.3. Exploitant zal haar aansprakelijkheid verzekeren op basis van een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB), bij een solide verzekeringsmaatschappij die voldoet aan de regels van de toezichthouder Autoriteit Financiële Markten (AFM) tot tenminste één (1) jaar na de Oplevering-Gebouw, onder gebruikelijke voorwaarden en met een genoegzame dekking, en met een minimaal verzekerd bedrag van EUR 2.500.000,- per aanspraak.

10. Ketenaansprakelijkheid

- 10.1. Partijen gaan ervan uit dat artikel 34 en 35 van de Invorderingswet 1990 en de daarbij behorende regelingen en richtlijnen, hierna gezamenlijk aangeduid als de Wet Ketenaansprakelijkheid, niet van toepassing zijn op hun rechtsverhouding op grond van deze Overeenkomst.
- 10.2. Exploitant is verantwoordelijk voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van de van tijd tot tijd geldende wet- en regelgeving op het gebied van uitvoering van werken, arbeid en sociale zekerheid – in de breedste zin van het woord – waaronder in ieder geval begrepen:
- a. Arbeidsomstandighedenwet;
 - b. Arbeidsomstandighedenbesluit;
 - c. Wet arbeid vreemdelingen (WAV);
 - d. Wet op de identificatieplicht (WID);
 - e. Wet aanpak schijnconstructies (WAS);
 - f. Wet minimumloon;
 - g. Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de EU;
 - h. Wet ketenaansprakelijkheid en Inlenersaansprakelijkheid (artikel 35 en 34 Invorderingswet 1990 jo. Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en ontwikkelaarsaansprakelijkheid opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004);
 - i. Wet op de loonbelasting 1964.
- 10.3. Exploitant vrijwaart Opdrachtgever voor alle boete(s), alle kosten (waaronder de kosten van juridische bijstand), alle schade en alle andere aanspraken van derden wegens het niet voldoen aan de verplichtingen uit dit Artikel 10 door Exploitant of door haar ingeschakelde derden.

11. Overdracht rechten en verplichtingen

- 11.1. De rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst zijn niet overdraagbaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij. De andere Partij kan aan haar toestemming redelijke voorwaarden verbinden.
- 11.2. In afwijking van het vorige lid, kan Opdrachtgever haar rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst door middel van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek overdragen aan de Eigenaar, of de hoofdvereniging van eigenaars die ontstaat bij de splitsing in appartementsrechten van de gebouwen. Exploitant verleent hierbij bij voorbaat medewerking aan voornoemde contractsoverneming.

12. Opschortende en ontbindende voorwaarden

- 12.1. Zo lang de benodigde elektriciteitsaansluiting casu quo netcapaciteit als bedoeld in de Realisatievoorwaarden niet zijn verkregen, zal Exploitant geen aanvang kunnen maken met de Start-Realisatie. Het tijdig verkrijgen van de elektrische aansluitingen geldt dan ook als opschortende voorwaarden voor de Start-Realisatie, waarvoor Exploitant alsdan niet aansprakelijk is.
- 12.2. Ingeval van een wijziging in wet- of regelgeving die niet reeds van overheidswege bekendgemaakt was op de datum van het aangaan van deze Overeenkomst met zodanige gevolgen dat ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst jegens een of beide Partijen in redelijkheid niet gevegd kan worden, zullen Partijen op eerste verzoek van een van hen te goeder trouw onderhandelen met als doel overeenstemming te bereiken over wijziging van deze Overeenkomst waarbij de strekking van de oorspronkelijke Overeenkomst materieel zoveel mogelijk in stand zal worden gelaten. Onder een wijziging in wet- of regelgeving wordt ook begrepen een vervanging of wijziging van de Warmtewet (en daaraan gerelateerde regelgeving) ten opzichte van de Warmtewet zoals deze geldt op de datum van deze Overeenkomst (aangezien Partijen weliswaar op de hoogte zijn van het voornemen van de overheid tot vervanging of wijziging van de huidige Warmtewet door de Wet collectieve warmte, maar op de datum van deze Overeenkomst nog onvoldoende helder is hoe die vervanging of wijziging zal gaan luiden). Indien Partijen na drie maanden onderhandelen, geen overeenstemming hebben bereikt over de wijziging van de Overeenkomst, zal elk der Partijen gerechtigd zijn deze Overeenkomst te ontbinden door middel van een aan de wederpartijen gerichte brief.
- 12.3. In geval van ontbinding als bedoeld lid 2 van dit artikel 12 zijn Partijen elkaar geen schadevergoeding verschuldigd, behoudens een vergoeding aan Exploitant van: (i) diens voorbereidingskosten ten bedrage van € 30.000,--, (ii) haar direct out-of-pocketkosten voor de aanvraag van de Waterwetvergunning en lozingsvergunning en (iii) annuleringkosten van opdrachten door Exploitant verstrekt aan aannemers van Exploitant. Alle bedragen exclusief Btw. Na betaling van de vergoeding(en) stelt Energienet Urk alle projectgegevens ter beschikking aan Opdrachtgever.
- 12.4. Iedere Partij heeft het recht deze Overeenkomst te ontbinden, zonder dat een ingebrekestelling is vereist en zonder rechterlijke tussenkomst, en onverminderd het recht op schadevergoeding of andere door de wet gegeven remedies, indien:
- a. de andere Partij surseance van betaling wordt verleend;

- b. de andere Partij failliet wordt verklaard of haar eigen faillissement aanvraagt;
- c. de andere Partij haar beroep of bedrijf geheel of voor een belangrijk deel staakt;
- d. benoeming van een (stille) bewindvoerder;
- e. het aanbieden van een schuldeisersakkoord;
- f. op een substantieel gedeelte van het vermogen van de andere Partij executoriaal beslag wordt gelegd, danwel conservatoir beslag wordt gelegd en dit niet binnen 1 (één) maand na de beslaglegging is opgeheven.

13. Geheimhouding

- 13.1. Partijen verbinden zich over en weer tot absolute vertrouwelijkheid van alle informatie waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of kunnen vermoeden en die zij in het kader van deze Overeenkomst verkrijgen.
- 13.2. Voorgaande laat onverlet dat Partijen bevoegd zijn informatie te delen met andere entiteiten binnen hun eigen groep van vennootschappen, met onderaannemers, met bij het Project betrokken adviseurs en financiers - mits deze op hun beurt tot vertrouwelijkheid gehouden zijn - en op grond van wettelijke verplichtingen tot het verstrekken van informatie.
- 13.3. Partijen zullen in gezamenlijk overleg bepalen of en op welke wijze en op welke momenten zij naar buiten toe treden.

14. Diversen

- 14.1. Het gestelde in de considerans maakt volledig deel uit van deze Overeenkomst.
- 14.2. Deze Overeenkomst wordt van kracht op de datum van ondertekening van deze Overeenkomst en blijft, tenzij op grond van wet of op grond van een bepaling in deze Overeenkomst wordt beëindigd, van kracht totdat elk van de partijen bij de Overeenkomst al haar verplichtingen is nagekomen.
- 14.3. De uit deze Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar. Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst of van een van de bijlagen onverbindend zouden blijken te zijn, blijven de overige bepalingen van deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen van kracht. In plaats van de niet verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichts komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
- 14.4. Deze Overeenkomst treedt in de plaats van eventuele eerdere tussen Partijen gemaakte afspraken. Wijzigingen en/of aanvullingen op deze Overeenkomst hebben na ondertekening van deze Overeenkomst slechts rechtskracht nadat deze schriftelijk zijn vastgelegd en door Partijen rechtsgeldig zijn ondertekend.
- 14.5. De bijlagen bij deze Overeenkomst maken onderdeel uit van deze Overeenkomst.

- 14.6. Voor de onverkochte woningen sluiten Opdrachtgever en Exploitant een Overall Leveringsovereenkomst (**Bijlage 5A**). Met de belegger van de huurwoningen sluit Exploitant tevens een Overall Leveringsovereenkomst (**Bijlage 5B**). Opdrachtgever garandeert dat de Overall Leveringsovereenkomst(en) uiterlijk voor Oplevering-Gebouw zal worden gesloten met de gebouweigenaar/VVE.

15. Geschillen

- 15.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2. Partijen zullen zich inspannen alle geschillen, welke tussen Partijen mochten opkomen betreffende of in verband met de uitleg van de bepalingen van deze Overeenkomst of naar aanleiding van overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, in eerste instantie in der minne te beslechten.
- 15.3. Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen Opdrachtgever en Exploitant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage, in overeenstemming met de bepalingen zoals beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor Bouwgeschillen, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de overeenkomst luiden. In afwijking van het in vorige volzin bepaalde, is Opdrachtgever na schriftelijke mededeling daarvan aan Exploitant gerechtigd geschillen aan de bevoegde burgerlijke rechter ter beslechting voor te leggen.

< Handtekeningenpagina op de volgende pagina >

Aldus opgemaakt en digitaal getekend.

Energienet Urk @@ (Exploitant)

Plaats:

Datum:

Voor deze:

Plaats:

Datum:

voor deze:

<NAAM>

<NAAM>

@@ (Opdrachtgever)

Plaats:

Datum:

Voor deze:

Plaats:

Datum:

voor deze:

Naam:

Naam:

Bij deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

Bijlage 1:	Planning
Bijlage 2:	Realisatievoorwaarden
Bijlage 3:	Model Coördinatieovereenkomst
Bijlage 4:	Documentenlijst TO-Gebouw
Bijlage 5a:	Overall Leveringsovereenkomst ontwikkelaar (OLOK)
Bijlage 5b:	Overall Leveringsovereenkomst belegger (OLOK)

CONCEPT



Energienet
Urk

Energienet Urk

088 - 116 58 05

vrAGEN@enerGieneturk.nl