1. Buyer

1.1 Buyer

Official name:	RIS
Legal type of the buyer:	Central government authority
Activity of the contracting authority:	General public services

1.1 Buyer

Official name:	niederländische Ministerium für auswärtige Angelegenheiten
Legal type of the buyer:	Central government authority
Activity of the contracting authority:	General public services

2. Procedure

2.1 Procedure

Title:	BZ-EA Verwaltung technischer Instandhaltungsverträge Berlin
Description:	Die niederländische Botschaft in Berlin ist eine mittelgroße und dynamische Organisation. Sie hat derzeit rund 75 Mitarbeiter, die wochentags zwischen 8:00 und 18:00 Uhr im 10-stöckigen Kanzleigebäude arbeiten. Der aktuelle Vertrag über die zentrale Verwaltung der technischen Wartungsverträge für die niederländische Botschaft in Berlin läuft am 31. März 2026 automatisch aus. Daher wird eine europaweite Ausschreibung für diese Dienstleistung erfolgen.
Procedure identifier:	b0250919-7323-461a-b421-9af0b2feaea7
Internal identifier:	201865003.001.108
Type of procedure:	Open
The procedure is accelerated:	no

2.1.1 Purpose

Main nature of the contract:	Services
Main classification (cpv):	79993000 Building and facilities management services
Additional classification (cpv):	71315000 Building services
Additional classification (cpv):	79990000 Miscellaneous business-related services
Additional classification (cpv):	79994000 Contract administration services

2.1.2 Place of performance

Postal address:	Klosterstrasse 50
Town:	Berlin
Postcode:	10179
Country subdivision (NUTS):	Berlin (DE300)
Country:	Germany

2.1.3 Value

Estimated value excluding VAT :	2 000 000 Euro

2.1.4 General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6 Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion:	European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1 Lot technical ID: LOT-0000

Rijksoverheid

Title:	BZ-EA Verwaltung technischer Instandhaltungsverträge Berlin
Description:	Die niederländische Botschaft in Berlin ist eine mittelgroße und dynamische Organisation. Sie hat derzeit rund 75 Mitarbeiter, die wochentags zwischen 8:00 und 18:00 Uhr im 10-stöckigen Kanzleigebäude arbeiten. Der aktuelle Vertrag über die zentrale Verwaltung der technischen Wartungsverträge für die niederländische Botschaft in Berlin läuft am 31. März 2026 automatisch aus. Daher wird eine europaweite Ausschreibung für diese Dienstleistung erfolgen.
Internal identifier:	201865003.001.108

5.1.1 Purpose

Main nature of the contract:	Services
Main classification (cpv):	79993000 Building and facilities management services
Additional classification (cpv):	71315000 Building services
Additional classification (cpv):	79990000 Miscellaneous business-related services
Additional classification (cpv):	79994000 Contract administration services
Options:	
Description of the options:	Der neue Servicevertrag hat eine feste Laufzeit von 48 Monaten (4 Jahren) und eine Gesamtlaufzeit von 96 Monaten (8 Jahren). Er beinhaltet vier schriftliche Verlängerungsoptionen von jeweils 12 Monaten (1 Jahr). Der Kunde kann den Vertrag zum Ablauf der festen Laufzeit oder nach jeder Verlängerungsoption einseitig schriftlich (mit einer Frist von sechs Monaten) kündigen.

5.1.2 Place of performance

Postal address:	Klosterstrasse 50
Town:	Berlin
Postcode:	10179
Country subdivision (NUTS):	Berlin (DE300)
Country:	Germany
Additional information:	

5.1.3 Estimated duration

Duration:	96 Month

5.1.4 Renewal

Maximum renewals:	4

5.1.5 Value

Estimated value excluding VAT :	2 000 000 Euro

5.1.6 General information

Reserved participation:	Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA):	yes

5.1.9 Selection criteria

Sources of selection criteria:	European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10 Award criteria

Criterion:	
Type:	Quality
Name:	Qualität
Description:	Qualität der Managementaktivitäten und ihrer Umsetzung

Rijksoverheid

Category of award threshold criterion:	Weight (points, exact)
Award criterion number:	800
Criterion:	
Type:	Price
Name:	Preis
Description:	Ein Komplettpreis
Category of award threshold criterion:	Weight (points, exact)
Award criterion number:	200

5.1.11 Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available:	German
Deadline for requesting additional information:	22/12/2025 13:00 +00:00
Address of the procurement documents:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=445765&TID=407006&B=

5.1.12 Terms of procurement

Terms of submission:	
Electronic submission:	Required
Address for submission:	https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlentrance_s.asp?PID=445765&TID=407006&B=
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted:	German
Electronic catalogue:	Not allowed
Variants:	Not allowed
Deadline for receipt of tenders:	29/01/2026 16:00 +00:00
Deadline until which the tender must remain valid:	4 Month

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information:	Siehe beschreibendes Dokument

Information about public opening:

Opening date:	30/01/2026 23:00 +00:00

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes:	No
A non-disclosure agreement is required:	yes
Additional information about the non-disclosure agreement :	Die Sicherheitserklärung wurde vor Beginn der Arbeiten entgegengenommen.
Electronic invoicing:	Required
Electronic ordering will be used:	yes

Rijksoverheid

Electronic payment will be used:	yes

5.1.15 Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16 Further information, mediation and review

Review organisation:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Information about review deadlines:	Die Aussetzungsfrist beginnt am Tag nach der Bekanntgabe der Zuschlagsentscheidung auf CTM. Diese Aussetzungsfrist beträgt zwanzig Kalendertage, vorbehaltlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Organisation providing additional information about the procurement procedure:	RIS
Organisation providing offline access to the procurement documents:	RIS
Organisation providing more information on the review procedures:	RIS
Organisation receiving requests to participate:	RIS
Organisation processing tenders:	niederländische Ministerium für auswärtige Angelegenheiten

8. Organisations

8.1 ORG-0001

Official name:	RIS
Registration number:	50555596
Postal address:	Wilhelmina van Pruisenweg 52
Town:	Den Haag
Postcode:	2595 AN
Country subdivision (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country:	Netherlands
Contact point:	Matthijs Smildiger
Email:	matthijs.smildiger@rijksoverheid.nl
Telephone:	+31 650078045
Buyer profile:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/398166

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Rijksoverheid

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1 ORG-0002

Official name:	Arrondissementsrechtbank Den Haag
Registration number:	82946175
Postal address:	Prins Clauslaan 60
Town:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Country subdivision (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country:	Netherlands
Email:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telephone:	+31 883622200
Internet address:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1 ORG-0003

Official name:	niederländische Ministerium für auswärtige Angelegenheiten
Registration number:	27366538
Department:	Niederländische Botschaft in Berlin
Postal address:	Rijnstraat 8
Town:	Den Haag
Postcode:	2515XP
Country subdivision (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country:	Netherlands
Contact point:	Matthijs Smildiger
Email:	matthijs.smildiger@rijksoverheid.nl
Telephone:	+31707585678
Internet address:	https://www.rijksoverheid.nl/ministeries/ministerie-van-buitenlandse-zaken

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

Notice information

Notice identifier/version:	0487a8df-468c-4118-9928-1eb944438049 - 01
Form type:	Competition
Notice type:	Contract or concession notice – standard regime
Notice dispatch date:	17/12/2025 06:57 +00:00
Notice dispatch date (eSender):	18/12/2025 06:00 +00:00
Languages in which this notice is officially available:	German

Rijksoverheid