

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: D25-307023

Datum afstemming
portefeuillehouder: 21 augustus 2025
Portefeuillehouder: wethouder Floor Gordon

Behandelend ambtenaar:
F. Vloon
06-34525842
f.vloon@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp
Nieuwe klinker winkelgebied Stadshart Amstelveen

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:
Om de klinker "Corsica" definitief te gebruiken als nieuwe klinker voor het winkelgebied.

Samenvatting

De bestaande Engelse klinker die in het winkelgebied van het Stadshart van Amstelveen ligt, is inmiddels niet meer leverbaar en voldoet niet aan de huidige normen van stroefheid (te glad) in het openbare gebied. Om het Stadshart klimaatadaptief te maken en hittestress tegen te gaan, is de wens om een lichtere klinker toe te passen. Na participatie en beoordeling van de verschillende klinkers is het voorstel om de klinker "Corsica" definitief te gebruiken als nieuwe klinker voor het winkelgebied.

Doel

Een belangrijke opgave is het klimaatadaptief maken en vergroenen van het Stadshart. Om het Stadshart klimaatadaptief te maken en hittestress tegen te gaan is de wens om een lichtere klinker toe te passen, die het zonlicht meer weerkaatst en die het regenwater beter opvangt en vasthoudt. Deze klinker zal in het gehele wandelgebied in het centrum worden toegepast. Naast de klinkerverharding krijgen speciale plekken een verbijzondering in de verharding zoals een (nog nader te bepalen) natuursteen op het Stadsplein.

Prestatie

De openbare ruimte wordt ingericht als één doorlopend tapijt van uniforme verharding. Dit brengt eenheid in het Stadshart en verbindt de deelgebieden met elkaar. In deze uniforme verharding van lichte gebakken klinkers zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voorlopig Ontwerp inrichtingsplan openbare ruimte (1 juli vastgesteld in college);
- Moet van gebakken materiaal zijn en voldoen aan de NEN-1344;
- Moet machinaal gelegd kunnen worden en leverbaar zijn in machinale pakketten;
- Verkeersbelasting voor zware vrachtwagens;
- Moet minimaal 20 jaar in productie blijven, kleurecht blijven en stroef zijn;
- Contrasterend met de mogelijke rode klinker in de bestaande en nieuwe rijbanen;
- Passend in zijn omgeving, zoals aansluiten op nieuwe gevel Cultuurstrip;
- Klimaatadaptief zijn, lichtere kleur voor de zon en water opnemende voegen;
- Match met gewenste graniet (natuursteen) op het Stadsplein;
- De stenen zijn niet bezand, dus ook minder vuil aantrekkend.



Voorgeschiedenis en context

De bestaande Engelse klinker die in het winkelgebied van het Stadshart van Amstelveen ligt, is inmiddels niet meer leverbaar en voldoet niet aan de huidige normen van stroefheid in het openbare gebied. Bij regen en vorst is de huidige klinker te glad. Om een goede keuze te maken voor een nieuwe klinker, zijn er proefvakken op het Stadsplein gelegd. Aan de bewoners en bezoekers, winkeliersverenigingen, horeca en de (vastgoed)eigenaren is gevraagd om hun voorkeur te geven.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Naast de ontvangen voorkeuren van onze stakeholders over de nieuwe klinker, zijn verdere overwegingen: de ontwerpers van de openbare ruimte die het Voorlopig Ontwerp hebben gemaakt hebben voorkeur voor de klinker Corsica. Deze klinker past meer in zijn omgeving en is afgestemd op de verbijzonderingen in verharding natuursteen. De nieuwe gevel van de Cultuurstrip en overige bebouwing heeft een gele/zandkleurige uitstraling. Klinker Corsica is daarop afgestemd. Daarnaast is de klinker Aira niet contrasterend genoeg met de rode klinker die in de rijbanen ligt.

Ook de architect van de Cultuurstrip (Bentum en Crouwel) heeft meegekeken naar de materialisatie van het plein en de nieuwe gevel. Hieronder een overzicht van de gekozen materialen voor het plein en de gevel van de Cultuurstrip.

De gemeentelijke organisatie heeft een duidelijke voorkeur voor de klinker Corsica. Stedenbouwkundigen, Stadsbouwmeester en afdeling wijkbeheer waren betrokken bij de selectie van de proefvakken op het Stadsplein. Ook hebben zij hun kennis en ervaringen mee kunnen geven aan de ontwerpers van het winkelgebied.



Gewenste klinker "Corsica" voor het winkelgebied Stadshart Amstelveen

Keuzemogelijkheden/alternatieven

We hebben twee proefvakken met klinkers aangelegd op het Stadsplein. Een aan de zijde van de fontein zodat deze kon worden uitgetest bij zwaar transport en de markt. Deze strook ligt grotendeels in de zon. De tweede strook ligt voor de Cultuurstrip en kon worden uitgetest bij evenementen en de markt en ligt in de schaduw. In beide proefvakken zijn 6 verschillende klinkers opgenomen, die we konden uittesten en waar de stakeholders hun voorkeur hebben aangegeven.



Participatie

Stakeholders van het Stadshart van Amstelveen zijn benaderd om een juiste keuze te kunnen maken in de gewenste bestrating, hieronder de resultaten van de participatie. Bewoners konden meestemmen op hun favoriete klinker via participatiewebsite "Denk Mee" Amstelveen. Bewoners en bezoekers van het Stadshart konden op deze manier hun voorkeur/ top drie aangeven van hun favoriete steen. De 300 deelnemers hebben gekozen voor de klinkers: Aira (170 stemmen), Corsica (105 stemmen), en Shasta (89 stemmen); Winkeliers VCP hebben hun voorkeur aangegeven voor de klinker Corsica; Winkeliers Vereniging WSA (Rembrandtweg Noord) hebben voorkeur voor klinker Corsica, omdat deze contrasterend is met de klinker in de rijweg die rood van kleur is; Koninklijke Horeca Nederland heeft geen voorkeur en laat het over aan de ontwerpers; Unibail Rodamco Westfield als grootste eigenaar van het winkelgebied heeft voorkeur voor de klinker Corsica.

Kanttekeningen en risico's

Met de vaststelling van deze nieuwe klinker kan het Definitief Ontwerp verder worden uitgewerkt. Bij geen vaststelling ontstaat er een vertraging in de ontwerpfase waardoor er vertraging komt in de uitvoering van de openbare ruimte.

Financiën

Het vaststellen van de nieuwe klinker heeft geen directe financiële gevolgen. Via integrale besluitvorming (perspectiefnota '26) zijn kredieten toegekend door de gemeenteraad waarbij ook de effecten op de structurele beheer budgetten inzichtelijk worden gemaakt. De budgetten buitenruimten Stadshart zijn hierin per jaar opgenomen. In deze budgetten zijn de nieuwe klinkers opgenomen.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

- Na goedkeuring van de nieuwe klinker, kan het definitief ontwerp van de openbare ruimte worden bepaald met de materiaalkeuzes en de patronen waarin de klinkers worden gelegd.
- Kan men vervolgens starten met de herinrichting van de openbare ruimte, beginnend met de Rembrandtweg.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheidsaspecten

Een belangrijke opgave is het klimaatadaptief maken en vergroenen van het Stadshart. Er is veel groen in de randen van de wijk maar met name in en rondom de winkelkern is veel verharding en weinig schaduw, dit heeft impact op de leef en verblijfskwaliteit in het Stadshart. De openbare ruimte in het Stadshart zijn sterk verhard. Veelal ligt er overal dezelfde rode baksteen die inmiddels niet meer aan de veiligheidseisen voldoet. Om het Stadshart klimaatadaptief te maken en hittestress tegen te gaan, maar ook vanuit de wens om de verblijfskwaliteit te vergroten, is het vergroenen van de openbare ruimte essentieel, daarnaast de wens om een lichtere klinker toe te passen, die het zonlicht meer weerkaatst en die het water beter opvangt en vasthoudt.



Bijlagen
Geen

Behandeld in B&W-vergadering: 16 september 205.

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.