

Nota van Inlichtingen 1

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bijlage 7.3 - Locatie 3 - Smitshoek.pdf	Volgens de Streetview foto's uit december 2025 is de asfaltverharding en de bijbehorende markering op de parkeerplaats bij de sportvelden einde levensduur. Het plaatsen van een nieuwe solarcarport en vervolgens na enkele jaren vervangen van de verhardingen is niet de meest logische volgorde. Heeft de gemeente plannen om de verharding voorafgaand aan de bouw van een carport te vervangen of kan dit overwogen worden?	Op dit moment zijn er geen plannen om de totale asfaltverharding te vernieuwen.
2	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.10.A	U geeft een minimale hoeveelheid op te wekken kWh op per locatie. Hoe moeten de inschrijvers deze getallen interpreteren?  Ieder jaar minimaal de opgegeven hoeveelheid; Gemiddeld over de gehele looptijd; Of alleen het eerste jaar?; Wat als je moet curtailen?; Wat als de netbeheerder een CBC met je wil afsluiten?	De verwachte jaaropwek wordt voor de toetsing berekend op basis van het door inschrijver opgegeven geïnstalleerde vermogen (kWp) en een vaste specifieke opbrengst van 950 kWh/kWp/jaar (indicatief kengetal). Jaaropwek (kWh/jaar) = kWp × 950. Deze berekening dient als uniform rekenkader voor de aannemelijkheid van de opbrengst en vormt geen resultaatgarantie. Schaduw, curtailment of CBC kunnen de feitelijke levering beperken.
3	Bijlage 9 - Informatiepakket locaties.pdf	Zijn er sonderingsgegevens beschikbaar over de draagkracht van de grond op de drie locaties? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen/ alsnog uit laten voeren?	Voor de drie locaties zijn op dit moment geen recente sonderingsgegevens beschikbaar. Het uitvoeren van sonderingen is aan de inschrijvende partij.
4	Bijlage 9 - Informatiepakket locaties.pdf	U geeft aan dat twee van de percelen een (grondwater) verontreiniging bevat. Kan de gemeente zorgen voor een bodemonderzoek van de betreffende locaties? Het inschrijven op een concessie waarbij van te voren niet duidelijk is wat de milieuhygenische kwaliteit van de bodem is geeft nogal een risico voor de portelele inschrijvers. Een andere optie is om bij een tegenvallend resultaat af te zien van de betreffende locaties/ alle locaties.	Het uitvoeren van aanvullend bodem- of milieuhygenisch onderzoek behoort tot de verantwoordelijkheid van de concessiehouder. Afhankelijk van de keuze voor funderingstechniek zal er sprake zijn van relatief kleinschalige grondsanering. De beschikbare documenten zullen in de tweede nota van inlichtingen als bijlage toegevoegd worden.
5	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.17.B	Hemelwater wordt afgevoerd middels de bestaande systemen. Kunt u ons informatie verstrekken over de huidige afwatering?	De beschikbare informatie over de huidige afwatering is toegevoegd als bijlage van deze Nota van Inlichtingen.
6	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.10.A	Op de locatie 2: Inge de Bruin vraagt u 340.000 kWh/jaar. De huidige bomen beperken de opwek. U schrijft "Het bestaande areaal (groei)potentieel groen dient minimaal gehandhaafd te worden." (2.3.c. TE) Is het toegestaan om bomen te kappen en eventueel te herplanten om de gevraagde minimale opbrengst te halen?	Het behoud van het bestaande areaal en het groeipotentieel van het aanwezige groen vormt een randvoorwaarde binnen deze aanbesteding. Voor het kappen of ingrijpend wijzigen van bestaand groen is te allen tijde een separate omgevingsvergunning vereist. Meer informatie over ons lokale beleid vindt u in de stukken "Beleidsdoelen en -uitgangspunten bomenverordening gemeente Barendrecht" en "Bomenverordening gemeente Barendrecht 2013"
7	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.10.A	Voor iedere individuele locatie geldt een minimaal op te wekken hoeveelheid energie, primair door de Solar Carport. i. Locatie 1 de Punt : 950.000 kWh/jaar ii. Locatie 2 Inge de Bruin : 340.000kWh/jaar iii. Locatie 3 Smitshoek : 790.000 kWh/jaar Afwijking van maximaal 5% naar beneden is toegestaan mits dit aantoonbaar het rendement of de ruimtelijke inpassing verbetert.  Kunt u de inschrijvers inzicht geven in hoe u aan deze gegevens komt en waar deze minimale opwek op is gebaseerd?	De per locatie genoemde minimale hoeveelheid op te wekken energie is gebaseerd op een vooraf uitgevoerde haalbaarheidsstudie. In deze studie is een indicatieve inschatting gemaakt van de potentiële opwek van duurzame energie, op basis van het beschikbare oppervlak binnen de aangewezen contouren, globale ruimtelijke randvoorwaarden en gemiddelde zonninstraling.
8	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.8.B.	"Omvormers dienen uit het zicht te zijn weggewerkt." Het is ons niet duidelijk hoe u dit voor zich ziet. Er zijn meerdere mogelijkheden om de omvormers weg te werken of buiten handbereik te plaatsen. Kunt u dit verder toelichten / speciëren?	Met de eis dat omvormers uit het zicht dienen te zijn weggewerkt, wordt bedoeld dat deze voorzieningen op een zorgvuldige en esthetisch verantwoorde wijze worden ingepast in het ontwerp, zodat zij geen dominante of storende visuele elementen vormen in de openbare ruimte. Het staat inschrijvers vrij om hiervoor een passende oplossing te kiezen.
9	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.3.F	U schrijft: "De concessiehouder dient onderzoek te doen en oplossingen toe te passen voor het beperken van overlast door reflectie van licht en schittering van geluid." Kunt u aangeven waarom dit nodig is?	Reflectie van licht kan, afhankelijk van situering en ontwerp, leiden tot hinder voor verkeersdeelnemers en omwonenden in de omgeving. Daarnaast kan geluidsreflectie door constructies bijdragen aan een toename van de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten in de omgeving.  De concessiehouder dient in het ontwerp een inschatting te maken van deze mogelijke risico's en waar nodig maatregelen te treffen om te voorkomen dat de realisatie van de solar carports leidt tot een onevenredige toename van overlast. De aard en omvang van eventuele onderzoeken en maatregelen zijn ontwerpafhankelijk en dienen proportioneel te zijn.
10	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.3.A	De solar carports dienen gerealiseerd te worden op het terrein zoals aangegeven op bijgevoegde overzichtsschetsen. Bij het contract zijn echter alleen contouren weergegeven waarbinnen de carports gerealiseerd moeten worden. Is onze aanname correct dat er geen schetsen van de carports beschikbaar zijn en dat de inschrijvers binnen de contouren een oplossing dienen te bieden?	De bijgevoegde overzichtsschetsen geven de indicatieve contouren weer waarbinnen de solar carports zijn voorzien, primair ter aanduiding van de bestaande parkeervakken. Er zijn geen uitgewerkte schetsen of referentieontwerpen beschikbaar. Van inschrijvers wordt een integraal ontwerp verwacht voor de solar carports en de directe omgeving. Dit betekent dat het ontwerp zich niet hoeft te beperken tot uitsluitend de bestaande parkeervakken, maar ook betrekking kan hebben op de inrichting van de omliggende ruimte.  Indien in het ontwerp wordt afgeweken van de indicatieve contouren, wordt het ontwerp niet op voorhand uitgesloten, mits wordt voldaan aan de randvoorwaarden uit de aanbestedingsdocumenten en de ruimtelijke, functionele en verkeerskundige uitgangspunten behouden blijven.  De beoordeling richt zich op de kwaliteit en samenhang van het totale ontwerp.
11	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.3.a	De indeling van het parkeerterrein mag worden aangepast, mits aan een aantal eisen wordt voldaan. Wie betaalt voor de aanpassing van de indeling van de parkeervakken?	Indien de inschrijver ervoor kiest om in het kader van het ontwerp de indeling van het parkeerterrein aan te passen, komen de daarmee samenhangende kosten voor rekening en risico van de concessiehouder.
12	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.3.e	Waarom moet de hoogte van de carports bij locatie Zwembad minimaal 4,10 meter hoog zijn? geldt deze minimale hoogte voor de gehele oppervlakte?	Dit parkeerterrein kent een verbod voor vrachtverkeer waardoor de minimale doorrijhoogte lager is dan de andere locaties. Dit geldt voor de gehele oppervlakte.
13	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.3.e	Waarom moet de hoogte van de carports bij locatie Smitshoek minimaal 4,25 meter hoog zijn? geldt deze minimale hoogte voor de gehele oppervlakte?	De standaardhoogte voor constructies is minimaal 4,25 meter in verband met mogelijk vrachtverkeer. Dit geldt voor de gehele oppervlakte.
14	Bijlage 6 - Programma van Eisen4.3	Waarom is realtime inzicht in de prestaties van de installatie nodig voor de concessieverteilerer? Kunt u instemmen met een jaarlijkse rapportage?	Daarmee stemt de concessieverteilerer in.
15	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.12.b	Handel op onbalans is een belangrijk onderdeel van de risicobeheersing van een solar project. Het is ons niet duidelijk waarom dit is uitgesloten. Betreft dit een wettelijke verplichting of kunt u instemmen met ons voorstel om deze eis te schrappen?	Het uitsluiten van handel op onbalans betreft geen wettelijke verplichting, maar een bewuste beleidskeuze van de concessieverteilerer.  De concessie is gericht op het realiseren van een lokaal en toekomstbestendig energiesysteem dat primair is ingericht op het balanceren van lokale opwek en verbruik en het beperken van netbelasting. Handel op onbalans stimuleert inzet op landelijke marktmechanismen en kan leiden tot extra belasting van het elektriciteitsnet, hetgeen niet past binnen deze doelstelling.  Om deze reden is in de aanbestedingsdocumenten gekozen voor het uitsluiten van handel op onbalans. De concessieverteilerer stemt niet in met het voorstel om deze eis te schrappen.
16	Bijlage 6 - Programma van Eisen2.1.b	Welke eisen voor cybersecurity worden bedoeld?	Met cybersecurity-eisen wordt bedoeld dat de concessiehouder handelt conform alle op het moment van uitvoering geldende wet- en regelgeving op het gebied van cybersecurity en informatiebeveiliging.

**Nota van Inlichtingen 1**

17	Bijlage 6 - Programma van Eisen 1.7 Participatie	Inspanningsverplichting voor 49% lokaal eigendom. Concessievrerlener beoordeelt of inspanningen voldoende zijn geweest. Op welke wijze wordt dit beoordeeld? Wanneer wordt de inspanning als voldoende beoordeeld?	De verplichting ten aanzien van lokaal eigendom betreft een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.  De concessievrerlener beoordeelt of de concessiehouder zich aantoonbaar en zorgvuldig heeft ingespannen om lokaal eigendom te realiseren. Daarbij wordt getoetst of de concessiehouder alle proportionele en redelijkerwijs te verwachten opties heeft overwogen en benut, passend bij de aard en omvang van het project en de marktomstandigheden.  De beoordeling richt zich op de kwaliteit en aantoonbaarheid van de inspanningen, en niet op het daadwerkelijk behalen van een vastgesteld percentage lokaal eigendom.
18	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf6,3	Wat wordt gedaan met de toelichting op de berekening? Er wordt niet weergegeven hoe dit meeweegt in de beoordeling.	De toelichting voor de afdracht wordt niet meegenomen in de beoordeling voor het onderdeel prijs. Dit is bedoeld om de opbouw van de afdracht te begrijpen en de vergelijkbaarheid te borgen.
19	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf5,2.5	Op de 3 locaties is geen sprake van netcongestie. Alle aanbieders kunnen dus de gevraagde transportindicatie aanleveren. Bovendien wordt in het criterium Energiesysteem gevraagd naar een zo laag mogelijke netbelasting. Het indienen van dit document bij aanbesteding door alle inschrijvers heeft dus o.i. geen meerwaarde. Kunt u instemmen met ons voorstel om deze eis te schrappen?	De de concessievrerlener stemt niet in met het voorstel om deze eis te schrappen. Er is op dit moment geen sprake van congestie op teruglevering.
20	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf5,2.3	De genoemde termijn van minimaal 10 jaar ervaring met beheer en onderhoud is erg lang. Er zijn weinig solarcarports van deze leeftijd. Is het mogelijk deze grens te verlagen naar 5 jaar?	De concessievrerlener past deze referentie-eis aan naar "Concessiehouder heeft kennis en ervaring met minimaal 10 jaar beheer en onderhoud van constructies en zonnepanelen of minimaal 5 jaar met solar carports "
21	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf3,3.3	In paragraaf 3.2.3 wordt gesproken over "De tweede inschrijver per perceel", terwijl in 3.2 wordt aangegeven dat de aanbesteding niet is verdeeld in percelen. Kunt u dit verduidelijken?	Ik denk dat u paragraaf 3.3.3 bedoelt. Het verwijzen naar percelen is een onmissie. De opdracht is niet verdeeld in percelen. De zin wordt als volgt aangepast: De tweede inschrijver in rangorde zal bij beëindiging van de overeenkomst met de oorspronkelijke winnaar van de aanbesteding de opdracht overnemen.
22	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf2,3	Er moet binnen 2 maanden na definitieve gunning een aanvraag worden gedaan voor een omgevingsvergunning. Concessiehouder is ook verantwoordelijk voor een passend participatietraject. De termijn van 2 maanden is erg kort om een gedegen participatietraject uit te voeren. Is het mogelijk om de termijn voor het indienen van een omgevingsvergunning te verlengen, bijvoorbeeld naar de termijn van 6 maanden die in Bijlage 6 Programma van Eisen onder 3.1.c is opgenomen?	De termijn voor het indienen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt gelijkgetrokken met de termijn van 6 maanden, zoals opgenomen in Bijlage 6 Programma van Eisen onder paragraaf 3.1.c.
23	Bijlage 8 - Conceptovereenkomst.pdfbijlage 1: artikel 19 lid 2	Beide leden binnen artikel 19 kennen een direct opeisbare boete. Natuurlijk verwachten wij redelijkheid en billijkheid van de gemeente Barendrecht, maar zouden we het waarderen dat voorafgaand aan het opleggen van een boete de opdrachtgever in alle gevallen eerst de contractant een ingebrekestelling stuurt met een redelijke oplostermijn voor herstel. Kunt u dit toevoegen?	Akkoord met uw voorstel. De Opdrachtnemer wordt eerst in gebreke gesteld en vervolgens wordt een redelijke termijn geboden om te herstellen.
24	Bijlage 8 - Conceptovereenkomst.pdfbijlage 1: artikel 7 lid 1	U schrijft hier dat het recht van opstal voorwaardelijk wordt gevestigd conform de in de overeenkomst bepaalde condities. Wat bedoelt u hier precies mee? Door het vestigen van het opstalrecht eindigt de concessie overeenkomst van rechtswege volgens artikel 5 lid 1. Kunt u nader duiden welke condities ook blijven bestaan na het eindigen van de concessie overeenkomst?	Dit betreft het overnemen van alle eisen en randvoorwaarden uit de concessieovereenkomst zonder al deze voorwaarden opnieuw te benoemen. Indien gewenst kunnen alle condities opgenomen worden in de uiteindelijke opstalovereenkomst.
25	Bijlage 8 - Conceptovereenkomst.pdfartikel 1 lid 8	U schrijft dat het optierecht alleen overdraagbaar is na voorafgaande toestemming van de gemeente Barendrecht. Wij zullen de solarcarports realiseren, beheren en exploiteren en in eigendom houden in een aan aanvrager gelieerde besloten vennootschap (groepsvennootschap). Kunnen we hier de volgende zin toevoegen: "Opstaller kan in afwijking van de eerste volzin, het optierecht zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeente Barendrecht overdragen aan groepsvennootschap."?	Nee, de aanbestedende dienst gaat niet akkoord met uw voorstel. Artikel 2 lid 8 van de conceptovereenkomst blijft gehandhaafd. Ook wanneer toestemming gevraagd wordt het optierecht over te mogen dragen aan een groepsmaatschappij, wil de gemeente Barendrecht voorafgaand aan eventuele toestemming onderzoek kunnen doen naar (mogelijke) risico's en bezwaren en aan een toestemming voorwaarden kunnen verbinden.
26	Bijlage 10 - Wachtkamerovereenkomst.pdfartikel 6	U schrijft dat de de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Barendrecht van toepassing zijn op de wachtkamerovereenkomst. Wij volgen dit niet aangezien wij de solarcarports in eigen beheer zullen exploiteren en eigenaar zullen blijven van de solarcarports. Uit de beschrijving komt tevens niet naar voren dat de gemeente Barendrecht de solarcarports van ons zal huren / leasen. In andere woorden, de gemeente Barendrecht koopt niks in. Kunt u bevestigen dat de Algemene Inkoopvoorwaarden niet van toepassing zijn of verduidelijken waar deze van toepassing op zijn?	De algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Barendrecht zijn van toepassing gedurende de aanbestedingsprocedure. Bij de uitvoering van de overeenkomst zullen deze niet van toepassing zijn. Dit zal worden aangepast in de wachtkamerovereenkomst.
27	Bijlage 10 - Wachtkamerovereenkomst.pdfartikel 4	U schrijft hier dat de werkzaamheden plaatsvinden tegen de prijzen opgegeven in de offerte. Aangezien de solarcarport zal worden gerealiseerd in eigen beheer en eigendom begrijpen wij niet op welke offerte deze bepaling ziet. Immers zullen wij de gemeente Barendrecht een retributie betalen voor de opstalrechten en zal de gemeente Barendrecht geen geld aan ons verschuldigd zijn, bedoelt u met offerte hier de voorgestelde retributie per m2?	Met de opgegeven prijzen wordt bedoelt de retributie per m2, conform bijlage 5.
28	Bijlage 10 - Wachtkamerovereenkomst.pdfartikel 1 lid 3	U schrijft dat het mogelijk is dat gedurende de looptijd van de wachtkamerovereenkomst de opdracht wordt uitgebreid of ingekrompen waardoor de opdracht buiten de scope kan vallen en dat Concessiehouder verplicht is hierop haar werkzaamheden aan te passen. Deze bepaling is zo ruim dat wij nu niet kunnen garanderen dat wij aan een uitbreiding buiten de scope kunnen voldoen. Kunt u hier de volgende aanpassing doorvoeren: " Concessiehouder is gehouden haar werkzaamheden hierop aan te passen, tenzij zij de werkzaamheden buiten de originele scope van de opdracht niet kan vervullen."	Het aanpassen van de originele scope is in het kader van de aanbestedingswet niet mogelijk. Het wijzigen van de scope kan leiden tot een wezenlijke wijziging, dat is niet toegestaan. Met uitbreiding c.q. inkrimping van de Opdracht wordt in het kader van deze aanbesteding het uitbreiden van locaties bedoelt, zoals beschreven in paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad.
29	Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf3.3.1	U schrijft dat de opdracht wordt uitgevoerd onder de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente Barendrecht. Wij begrijpen niet geheel op welke overeenkomst deze algemene voorwaarden zien aangezien wij niks zullen leveren aan de gemeente Barendrecht nu wij de solarcarports in eigen beheer zullen exploiteren en eigenaar zullen blijven van de solarcarports. Uit de beschrijving komt tevens niet naar voren dat de gemeente Barendrecht de solarcarports van ons zal huren / leasen. Kunt u bevestigen dat de Algemene Inkoopvoorwaardendat niet van toepassing zijn op de concessie of verduidelijken waar deze op zien ?	De algemene inkoopvoorwaarden van de gemeente Barendrecht zijn van toepassing gedurende de aanbestedingsprocedure. Bij de uitvoering van de concessieovereenkomst zullen deze niet van toepassing zijn. Dit zal worden aangepast in de overeenkomst.

Nota van Inlichtingen 1

30	<p>Aanbestedingsleidraad Concessie Solar Carports Gemeente Barendrecht.pdf2.3 en 2.4</p>	<p>U schrijft hier bij de beschrijving van de scope: ""De concessiehouder is verantwoordelijk voor ontwerp, bouw, exploitatie, beheer en onderhoud van solar carports, PV-panelen, laadpalen, energie opslag en overige faciliteiten.""</p> <p>In paragraaf 2.4 schrijft u ""Er geldt een concessieovereenkomst voor het plaatsen van laadpalen in de openbare ruimte.""</p> <p>Het is ons hierdoor niet duidelijk of de inschrijvers op deze concessie nou zelf AC en DC laadpalen mogen/ moeten plaatsen en deze mogen exploiteren. De documenten van de betreffende laadpaal concessie heeft wel een uitsluiting voor laadpalen bij solarcarports (2,13), maar dit is niet geheel duidelijk. Kunt u dit verduidelijken?</p>	<p>De concessie voor solar carports is een afzonderlijke concessie en staat los van de concessie voor openbare laaddiensten in de openbare ruimte. Voor laadpalen geldt dat er een afzonderlijke concessieovereenkomst van kracht is voor het plaatsen en exploiteren van openbare laadvoorzieningen. Deze concessie is leidend voor het plaatsen en exploiteren van openbare laadpalen in de openbare ruimte.</p> <p>Het plaatsen en exploiteren van laadpalen maakt geen verplichte onderdeel uit van de concessie voor solar carports. Indien inschrijvers in hun ontwerp laadvoorzieningen willen meenemen, kan dit uitsluitend voor zover dit niet strijdig is met de geldende concessie voor openbare laaddiensten.</p> <p>Bestaande laadpalen op de locaties vallen buiten de scope van deze concessie en blijven onderdeel van de concessie voor openbare laaddiensten.</p>
----	--	--	---