

18/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Gorinchem
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte Lange Slagenstraat

Beschrijving: Gemeente Gorinchem (hierna: de gemeente) is voornemens om een bebouwd perceel aan de Lange Slagenstraat te Gorinchem te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. Het terrein is in eigendom van de gemeente en wordt begrensd door de Lange Slagenstraat (noordzijde), Abraham Kemplaan (oostzijde), Nicolaas Pieckstraat (zuidzijde) en Van Neercasselstraat (westzijde). De gemeente is op zoek naar een ontwikkelaar voor de realisatie van een woningbouwopgave op deze locatie met minimaal 36 woningen. Van het totale aantal woningen dient minimaal 2/3 te bestaan uit betaalbare woningen en van dit aandeel betaalbare woningen betreft ten minste 1/3 deel sociale huur. Hiervoor wordt een tenderprocedure gevolgd. De tender verloopt in twee fases: de aanmeldingsfase en de biedingsfase. Deze aanmeldingsleidraad is bedoeld om drie partijen te selecteren die een bieding mogen doen in de biedingsfase. Vervolgens zal met één partij een optieovereenkomst worden aangegaan. Onbekend

Identificatiecode van de procedure: 0b8c5914-c19d-4bc7-b591-ead636c5fb6a

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Gorinchem

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie : Waar minimaal 27 woningen stond, is dat veranderd in 36 woningen.

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd 'Tender'.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor

uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement
vergelijkbare toestand
uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Lange Slagenstraat
Gemeente Gorinchem (hierna: de gemeente) is voornemens om een bebouwd perceel aan de Lange Slagenstraat te Gorinchem te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. Het terrein is in eigendom van de gemeente en wordt begrensd door de Lange Slagenstraat (noordzijde), Abraham Kemplaan (oostzijde), Nicolaas Pieckstraat (zuidzijde) en Van Neercasselstraat (westzijde). De gemeente is op zoek naar een ontwikkelaar voor de realisatie van een woningbouwopgave op deze locatie met minimaal 27 woningen. Van het totale aantal woningen dient minimaal 2/3 te bestaan uit betaalbare woningen en van dit aandeel betaalbare woningen betreft ten minste 1/3 deel sociale huur. Hiervoor wordt een tenderprocedure gevolgd. De tender verloopt in twee fases: de aanmeldingsfase en de biedingsfase. Deze aanmeldingsleidraad is bedoeld om drie partijen te selecteren die een bieding mogen doen in de biedingsfase. Vervolgens zal met één partij een optieovereenkomst worden aangegaan. Onbekend

Beschrijving:

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Gorinchem

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging
Criterium: Andere economische of financiële eisen
Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 3

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 99

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	NTB
Beschrijving:	Dit criterium wordt aangevuld in de biedingsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	99

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	NTB
Beschrijving:	Dit criterium wordt aangevuld in de biedingsfase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 21/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405868>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405868>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/02/2026 10:00 +01:00
verzoeken tot deelname
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Gorinchem - Niet van toepassing

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Gorinchem - Rechtbank (locatie Dordrecht)

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Gemeente Gorinchem
aanbestedingsprocedure
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Gorinchem - Gemeente Gorinchem
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Gorinchem
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Gorinchem

Registratienummer: 3833548

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Gorinchem

Postcode: 4205 AZ

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederland
Contactpunt: Maurits Hulsegge
E-mail: Inkoop@gorinchem.nl
Telefoon: +31 140183
Fax: +31 183630540
Internetadres: <http://www.gorinchem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank (locatie Dordrecht)
Postadres: Steegoversloot 36
Stad: Dordrecht
Postcode: 3311 EG
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611916
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact/Paginas/default.aspx#9b6ac6dc-69c5-4cbd-95ec-671aa61af0342>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Niet van toepassing
Stad: Niet van toepassing
Postcode: 4200AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
E-mail: m.potters@gorinchem.nl
Internetadres: <http://www.nietvantoepassing.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Gemeente Gorinchem
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Gorinchem
Postcode: 4200AC
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Contactpunt: Dhr. M. Potters
E-mail: m.potters@gorinchem.nl
Internetadres: <http://www.gorinchem.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: a89aa652-92cb-48e6-beb6-a9e033c8c731-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Waar minimaal 27 woningen stond, is dat veranderd in 36 woningen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c9aa5b43-7986-4d73-8c92-ad429954cf47 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/12/2025 10:58 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands