



Bijlage C.3. Risico informatie **Behorende bij de EA Brandverzekering EMCO Groep**

Risico-inspectie – Zie C.3.1.

In 2021 heeft de verzekeraar ERGO een inspectie uitgevoerd op de hoofdlocatie gelegen aan de Abel Tasmanstraat 7 te Emmen. Een kopie van het inspectierapport is als bijlage C.3.1 bij deze aanbesteding toegevoegd.

Slotconclusie

Er kan in dit geval gesproken worden van een goed en verzorgd risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het preventieniveau te verhogen c.q. te borgen.

Terugkoppeling preventieve aanbevelingen

- | | |
|---------|---|
| 2021.01 | Aanvullende informatie <ul style="list-style-type: none">– BORG certificaat inbraakdetectie installatie– NEN rapportage + herstelverklaring– Idem voor thermografie scan. <p><i>De benodigde informatie is destijds gedeeld met de verzekeraar.</i>
<i>Er is geen BORG certificaat, wel rapportage. Afgestemd met en akkoord bevonden door de verzekeraar</i></p> |
| 2021-02 | Losstaande gasfles op verdieping technische dienst
<i>Is direct na de inspectie opgevolgd / uitgevoerd.</i> |

De EMCO-Groep geeft aan dat zich ten opzichte van hetgeen beschreven staat in het inspectierapport geen wezenlijke wijzigingen hebben voorgedaan, behoudens de aanleg van een PV installatie die jaar. Zie verder op in dit document.

Taxatie – Zie C.3.2

De belangen van de EMCO-Groep worden periodiek getaxeerd.
De gebouwen voor het laatst in 2022 en de bedrijfsuitrusting/inventaris voor het laatst in 2025 (de uitkomsten van deze taxatie moeten nog verwerkt worden in de specificatie).

Het taxatierapport d.d. 11-04-2022 voor de hoofdlocatie is als bijlage C.3.2 bij deze aanbesteding toegevoegd.

PV Installatie – Zie C.3.3a en C.3.3.b

Dit jaar is een PV installatie aangelegd op het hoofgebouw gelegen aan de Abel Tasmanstraat 7 te Emmen.

Naast dat de leader van de huidige brandverzekering hierin is meegenomen en haar akkoord heeft gegeven, zal de EMCO-Groep daarnaast ook de punten in acht nemen zoals opgenomen in het document 'Allianz 5 punten voor een acceptabele PV-installatie'.

Een kopie van de SCOPE 12 Rapportage en herstelverklaring zijn als bijlage C.3.3a en C.3.3b toegevoegd aan deze aanbesteding.

Tot slot is er ook een constructieberekening – met positief advies – uitgevoerd.



Overige informatie

- Voor de andere grotere locatie – Monierweg 12 te Coevorden is middels bijlage C.3.4 een Risico Inventarisatie formulier als bijlage toegevoegd
- De volgende locaties zijn voorzien van een alarminstallatie met doormelding PAC:
 - Abel Tasmanstraat 7 te Emmen;
 - Monierweg 12 te Coevorden;
 - Brinkenshalte 30 te Emmen
 - Handelsweg 20 te Emmen

~~