

Risk Engineering Rapport 2021



*EMCO-Groep
Emmen*

ERGO Versicherung AG
Branch Office The Netherlands
Daalwijkdreef 47
1103 AD Emmen



ERGO

© ERGO Versicherung AG

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van ERGO Versicherung A.G.

Disclaimer

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk-consultant. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden ERGO Versicherung A.G. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Inhoud

INHOUD	3
INFORMATIEBLAD	4
POLISINFORMATIE	5
Organisatie omschrijving	6
Organisatie	6
Activiteiten	6
Personeel/ Werktijden	6
Wijzigingen sinds laatste bezoek	6
Toekomst	6
Omgevingsfactoren	7
Plattegrond	8
BRANDSCHADE RISICO'S	9
Bouwaard en gebruik	9
Brandcompartimentering	9
PROCESBESCHRIJVING & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN	13
Bedrijfsproces	13
Standaard Brandprocesrisico's	13
Specifieke Brandprocesrisico's	14
TECHNISCHE VOORZIENINGEN	17
BRANDBEVEILIGING	18
Automatische brandbeveiliging	18
INBRAAKBEVEILIGING	19
ORGANISATIE- EN VEILIGHEIDSMANAGEMENT	20
UITGEBREIDE GEVAREN	20
BRANDBEDRIJFSSCHADE INFORMATIE	21
CONCLUSIE	22
SCHADEVERWACHTING	23
Schadehistorie	23
PML	23
EML	23
Cumulatierisico	23
PREVENTIEMAATREGELEN	24
Uit te voeren maatregelen	24

Informatieblad

Bedrijfsnaam	:	EMCO-Groep
Bezoekadres	:	Abel Tasmanstraat 7
Postcode en plaats	:	7821 AN Emmen
Bedrijfswebstite	:	www.emco-groep.nl
Gesproken met	:	Dhr. R. Hingstman – Vestigingsmanager EMCO-Groep Tel: 06-21847498 Mail: Dhr. A. Brakels – Controller en verzekeringen EMCO-Groep
Begeleiding bij bezoek	:	Dhr. J. van de Woude – Senior Sluiter Insurances Managers Tel: 06-13642658 Mail: j.vanderwoude@insurancemanagers.nl
Opdrachtgever	:	Dhr. M. Deichmann Senior Underwriter Property the Netherlands, ERGO Versicherung AG 06-52014919 marinus.deichmann@ergo-industrial.nl
Uitgevoerd door	:	Ing. A. van de Laarschot 06-22908342 avdl@risk-consulting.nl
Inspectiedatum	:	13-10-2021
Herinspectievoorstel	:	Oktober 2024

Polisinformatie

VNAB nummer	:	635394107	
ERGO Risiko-code	:	13150	3050 1

Brandverzekering in Euro

(Materieel)	Gebouwen	23.099.863
110.000	Bestratingen en tuinaanleg	439.920
	Terreinafscheiding	69.223
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	6.701.000
	Electronica,	660.000
	computerapparatuur	
	Goederen	3.500.000

Totaal	34.470.006
---------------	-------------------

Bedrijfsschadeverzekering in Euro

(Immaterieel)	Reconstructiekosten (1 Jaars- belang) m.b.t. mallen en matrijzen	75.000
	Maximale uitkeringstermijn	52 Weken
	Totaal	75.000

Totaal verzekerde som	34.545.006
------------------------------	-------------------

Polisgegevens zijn ontleent aan aanhangsel d.d. 22 januari 2021

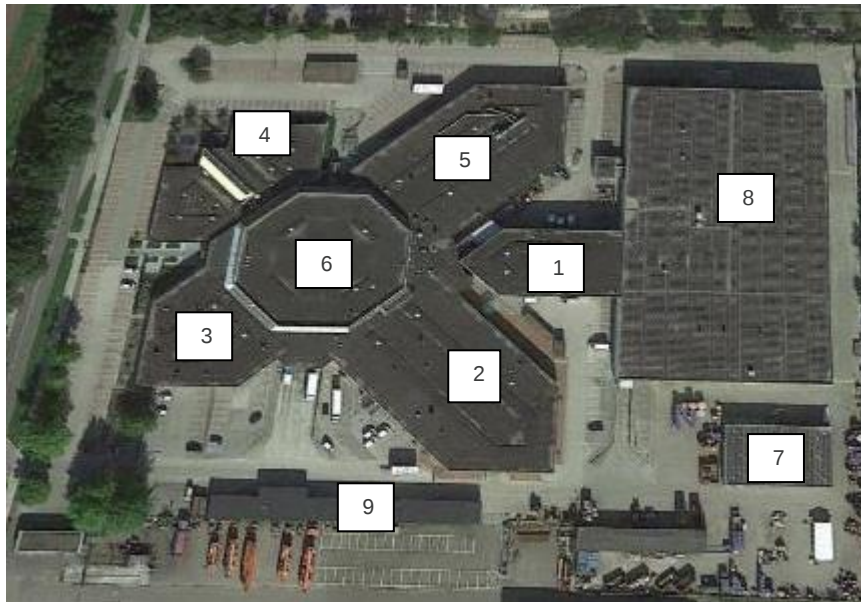
Organisatie omschrijving

Organisatie	:	EMCO-Groep is een grote sociale werkvoorziening in de regio Zuidoost Drenthe. Naast de vestiging in Emmen heeft men nog een hoofdvestiging in Coevorden en een groot aantal kleine vestigingen, voor bijvoorbeeld groenvoorziening (verzorging).
Activiteiten	:	Voor de gemeente Emmen, Coevorden en een gedeelte van de gemeente Borger-Odoorn voert men de Wet Sociale Voorzieningen uit.
Personeel/ Werktijden		Op deze locatie zijn ca 650 personen met arbeidsbeperkingen werkzaam van maandag tot en met vrijdag: van 07:45 uur tot 16:15 uur. De post-sortering begint dagelijks om 05:50 uur. De technische dienst heeft 5 medewerkers
Wijzigingen sinds laatste bezoek	:	Voor ERGO Versicherung AG. is dit het eerste bezoek.
Toekomst	:	Geen informatie voorhanden

1

Omgevingsfactoren

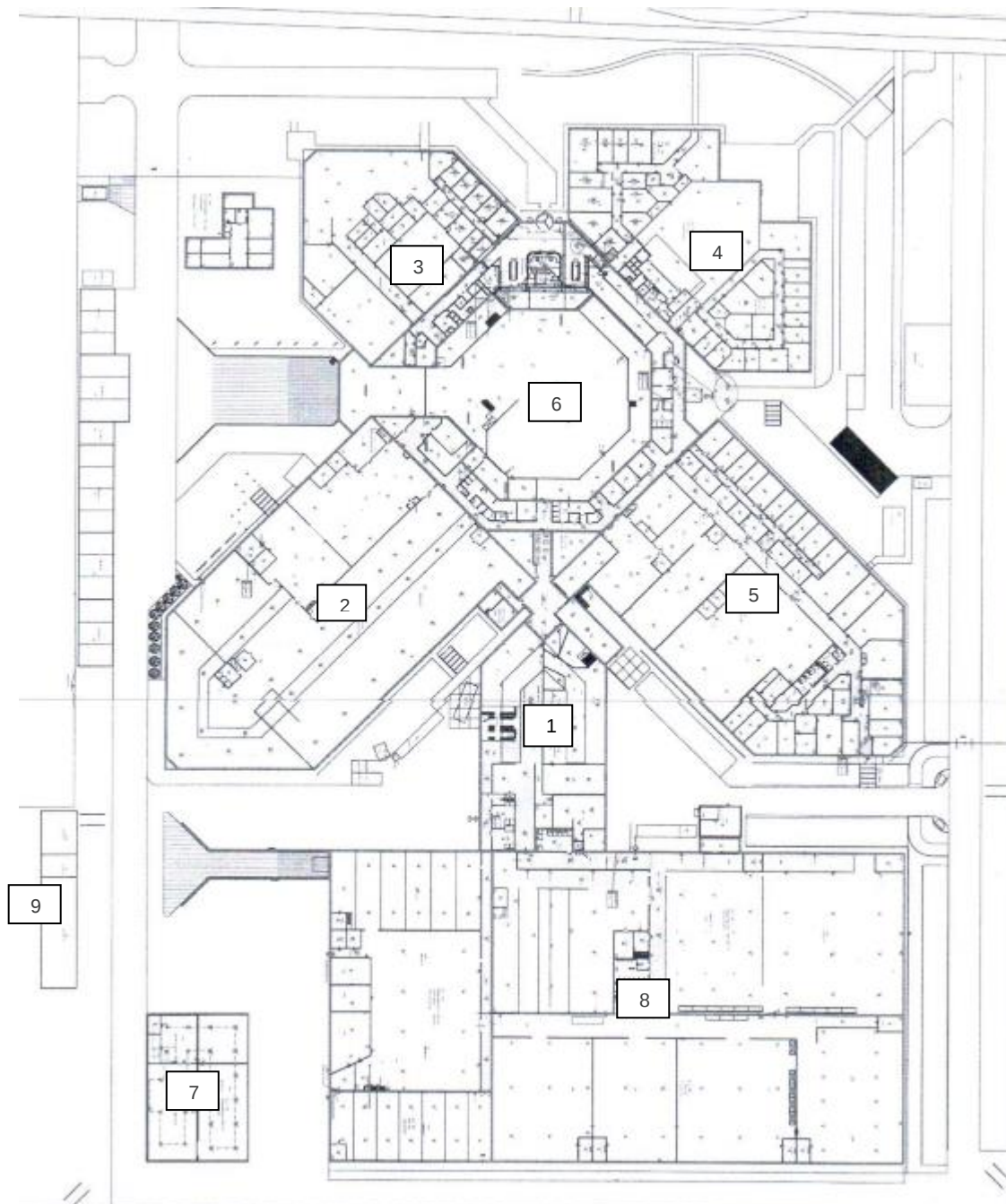
: EMCO-Groep is gelegen op een industrieterrein ten zuidoosten van het centrum van Emmen binnen de bebouwde kom en is per auto goed te bereiken. Het complex ligt volledig vrij van belendingen. Het belendingsrisico is daardoor laag.



Legenda

Nr.	Omschrijving
1	Technische dienst
2	Metaalbewerking
3	Kantoren Menzo
4	Kantoren, restaurant met keuken
5	Kantoren en assemblage
6	Centraal magazijn
7	Houten haspel reparatie en reiniging
8	Assemblage
9	Opslag

Plattegrond :



Terrein (m²) : Oppervlakte: 41.300 m². Hiervan is 60 % bebouwd.

Brandschade risico's

Bouwaard en gebruik

Gebouw 1-8

	Opp. = 23.000 m ² ; hoogte 5-8 m; bouwjaar 1989-1994
Hoofddraagconstructie	: Staal/ baksteen
Gevels	: Metalen sandwichpanelen boven gemetselde borstwering
Isolatiemateriaal	: Minerale wol, gebouw 7 heeft als isolatiemateriaal PUR
Dak	: Staalplaten deels met bitumen gedekt
Isolatiemateriaal	: Steenwol, gebouw 7 heeft als isolatiemateriaal PUR
Verdiepingsvloeren	: Beton
Vuurbelasting	: Laag
Stapelhoogte	: 5 meter in stalen stellingen
Onderhoud	: Goed
Constructieklasse ERGO	: Neutraal

Bestemming

Gebouw 1	: Technische dienst en opslag voor technische dienst, kantoren.
Gebouw 2	: Metaalbewerking
Gebouw 3	: Kantoren Menzo
Gebouw 4	: Kantoren, restaurant met keuken
Gebouw 5	: Productie en assemblage
Gebouw 6	: Centraal magazijn kantoren en assemblage
Gebouw 7	: Houten haspel-reparatie en reiniging
Gebouw 8	: Assemblage
Gebouw 9	: Opslag ook van gasflessen en chemicaliën in speciale kasten.

Brandcompartimentering

- : Er zijn tussen de gekoppelde gebouwen (1-6 en 8) brandwerende scheidingsdeuren van 30 minuten WBDBO.
- De afstand tot van gebouw 8 tot gebouw 7 bedraagt minder dan 20 meter.

Foto's



Entree tot gebouw 6



Gevel gebouw 3



Gevel gebouw 8 met uitbouw van opslag incourant materiaal



Gevels gebouw 1 (l) en gebouw 5 (r)



Gevel gebouw 4 en 3



2^e Entree tot terrein met links de gevels van gebouw 8 en 5



Gevel gebouw 7 met links opslag



Gebouw 7 met opslag van onder handen werk



Links gebouw 8, rechtsgebouw 7 met onder handen werk



Opslag van onder handen werk voor de houtbewerking



Impressie van een van de daken



Idem



Entree tot terrein en impressie opslaggebouw 9



Milieustraat achter gebouw 9

Procesbeschrijving & procestechnische maatregelen

Bedrijfsproces

Algemeen

: De EMCO-Groep is een van de grootste sociale werkvoorziening bedrijven van de regio Zuidoost Drenthe. Op deze locatie werken mensen met een arbeidshandicap, zowel lichamelijk als geestelijk.

De werkzaamheden bestaan uit het inpakken, verpakken en verzenden van producten, assemblage en montage voor diverse opdrachtgevers (zoals Honeywell en Wientjes (VDL)), assemblage van koperen en messing onderdelen alsmede het monteren van rubberen strips op kunststof kappen van cv-ketels. Metaalbewerken (knippen, stansen, draaien, lassen), business post verzorging, reparatie en reinigen van houten haspels voor Draka. Dit laatste vindt plaats in gebouw 7 en op het terrein.

Verder zijn er diverse kantoren, inclusief een ruimte voor een bedrijfsarts.

Er is een restaurant met professionele keuken. Daarnaast is er een technische dienst met een brug voor reparatie aan eigen voertuigen (voornamelijk groenvoorzieningsmachines) en en beheer van de opslag van zomer- en winterbanden.

In gebouw 6 bevindt zich een centraal magazijn en een eigen wasserette.

Oppervlaktebehandelingen worden, indien nodig, uitbesteed bij derden.

Standaard Brandprocesrisico's

Intern transport

: Het interne transport binnen het complex vindt met (elektrische) heftrucks en palletwagens.

Opslag

: In gebouw 6 is het centrale magazijn. De goederen staan hier ingepakt in kartonnen dozen, voorzien veelal van wikkelfolie, op pallets in de rekken. In gebouw 8 heeft men ook een magazijn met gereed product in kartonnen dozen, vaak voorzien van wikkelfolie, op pallets in de rekken (H=6 m.).

Buitenopslag

: Op het terrein liggen houten haspels ter reparatie. Er is een opslagplaats voor gasflessen en incurante goederen.

Specifieke Brandprocesrisico's

Proces : Niet van toepassing.

Risico : Niet van toepassing.

Foto's



Receptie in gebouw 4



Impressie van de keuken in gebouw 4



Restaurant in gebouw 4



Impressie één van de gangen in gebouw 6



Impressie van het kantoor in gebouw 3



Wasmachines en drogers



Centraal magazijn in gebouw 6



Idem.



Metaalbewerking in gebouw 2.



Transportgang in gebouw 2.



Impressie van de accu oplaadplaats in gebouw 2



Reparatie afdeling bij technische dienst in gebouw 1



Magazijn en expeditie in gebouw 8



Impressie van de assemblage in gebouw 8



Assemblage in gebouw 8



Centrale verwarmingsketels in gebouw 1 op de verdieping.



Reparatie afdeling van houten haspels in gebouw 7.



Gerepareerde en gereinigde haspels in gebouw 7

Technische voorzieningen

Elektrische installatie	: De elektriciteit wordt via een transformator op het terrein (capaciteit onbekend) uit het openbare net betrokken. De E-installaties zijn conform NEN 1010 uitgevoerd en het keuringsrapport d.d. 2016, met een inspectiefrequentie van 3 jaar volgens NEN 3140, is aanwezig. De herstelwerkzaamheden worden uitgevoerd en de herstelverklaring is nog niet ontvangen. (M)
Noodstroomvoorziening	: Niet aanwezig.
Thermografisch onderzoek	: Een thermografische scan heeft plaatsgevonden. (M)
Gasaansluiting	: Een aardgasvoorziening is in de gebouwen aanwezig.
Lokaleverwarming	: Het gebouw wordt verwarmd met luchtverwarmers, radiatoren en vloerverwarming, direct aardgasgestookt.
Procesverwarming	: N.v.t.
Klimaatbeheersing	: De lucht, geproduceerd door de machines, wordt via een afzuiginstallatie gefilterd in speciale units. Op de verdieping van gebouw 1 is een luchtbehandelingsinstallatie voor het gehele gebouw.
Koelproces	: N.v.t.
PV-installatie(s)	: Niet aanwezig.

Brandbeveiliging

Brandweer	:	De beroepsbrandweer van Emmen, aangevuld met vrijwilligers, kan beschikken over diverse ondergrondse hydranten op het complex. Ook zijn er enkele bronnen op het terrein. De aanrijdtijd bedraagt ca. 5 minuten.
Blusmiddelen	:	Er zijn voldoende handblusmiddelen waargenomen. De slanghaspels zijn conform de richtlijnen in het complex geplaatst. De bereikbaarheid is goed.
Bedrijfshulpverlening	:	Er is een centrale BHV organisatie van 40 medewerkers.

Automatische brandbeveiliging

Brandmeldinstallatie	:	In het is een automatische branddetectie-installatie operationeel. Uitvoering conform NEN 2535. Er zijn noodknoppen waargenomen. De doormelding vindt plaats via de inbraak- alarmcentrale naar de receptie en een PAC.
Sprinklerbeveiliging	:	Niet aanwezig
Objectbeveiliging	:	Niet aanwezig.
Rook- / warmteafvoer	:	Niet aanwezig.

Inbraakbeveiliging

Inbraakrisico	:	Binnen de bebouwde kom van Emmen. De bereikbaarheid per auto is goed. De attractiviteit en het vandalisme-risico is laag.
Bouwkundige beveiliging	:	Het complex staat vrij. Tijdens openingstijden is het terrein zonder beperking toegankelijk. Er is aan drie zijdes een omheining aanwezig. Toegang via twee solide poorten.
Organisatorische maatregelen	:	Er is buiten/terreinverlichting aanwezig.
Elektronische beveiliging	:	Er is een elektronische inbraakdetectie installatie aanwezig en een CCTV-systeem. Borgcertificaat niet voorhanden. (M)
Alarmtransmissie en opvolging	:	De PAC ontvangt het alarm en waarschuwt personeel en een nachtveiligheidsdienst.
VRKI Inschaling	:	De toegepaste klasse van beveiliging is 2*.

Toelichting:

Bovenstaande tabel is onderdeel van de Verbeterde Risicoklasse-indeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website: www.hetccv.nl

Organisatie- en veiligheidsmanagement

Huishouding	: In het gebouw is een goede huishouding waargenomen.
Rookbeleid	: Er is een rookbeleid van kracht en er zijn rookplekken.
Brandgevaarlijke werkzaamheden	: Procedure "Brandgevaarlijke werkzaamheden voor derden" is in gebruik.
Onderhoud	: Het onderhoud van de gebouwen en installaties is uitbesteed aan externe bedrijven.
Afvalbehandeling	: De afvalcontainers staan in de milieustraat gelegen achter gebouw 9. Hier wordt alle afval die verzameld is in de gebouwen in de opencontainers gestort.

Uitgebreide gevaren

Aanrijdbeveiliging	: Er zijn parkeerplaatsen voor het kantoor en op het terrein op veilige afstand van de gebouwen. De kans op aanrijdingsschade is laag. Er is voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens.
Aardbeving	: Volgens Munich Re gegevens: Zone 0: MM V en lager.
Blikseminslag en beveiliging	: Een bliksebbeveiligingssysteem is niet aanwezig.
Inductiebeveiliging	: Niet van toepassing.
Overstroming	: De gebouwen liggen niet in de nabijheid van risicovol open water.
Storm- en hagel	: Er is een open ligging.
Vliegtuig	: Het gebouw ligt niet in een aanvliegroute van een luchthaven.
Wateroverlast	: De hemelwaterafvoeren zijn zowel inpandig als aan de gevels geprojecteerd. Er zijn noodoverstorten in de gevels van de gebouwen waargenomen.

Brandbedrijfsschade informatie

Algemeen	: EMCO is een grote sociale werkvoorziening in de regio Zuidoost Drenthe. Er worden onder begeleiding diverse soorten activiteiten uitgevoerd.
Herbouwperiode	: De herbouwperiode wordt geschat op 12 maanden. Er zijn geen bijzonderheden te verwachten bij sloop/opruiming en bij het verlenen van vergunningen.
Machinepark	: Voor de bedrijfsvoering zijn geen specifieke machines noodzakelijk. Het bedrijf is in grote mate afhankelijk van elektra en aardgas.
Grondstoffen	: De grondstoffen worden veelal door de opdrachtgevers aangeleverd.
Modellen, mallen, receptuur	: Niet van toepassing.
Inkoop-toeleveringrisco's	: N.v.t.
Klantenverlies	: Indien er zich een calamiteit voordoet waardoor de productie langere tijd stil komt te liggen zal dit zorgen voor een afname van het aantal opdrachtgevers. Het zal enige tijd kunnen duren voor opdrachtgevers weer beleverd kunnen worden.
Automatisering	: In het bedrijf zijn twee servers aanwezig. De back-ups worden opslagen bij derden.
Uitwijk, uitbesteden	: In principe kan men moeilijk naar de andere locatie.

Conclusie

Brand

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- De bouwaard
- Preventiebewustzijn
- Goede orde en netheid
- De aanwezigheid van een gecertificeerde brandmeldinstallatie conform NEN 2535
- De aanwezigheid van een procedure brandgevaarlijke werkzaamheden
- De aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- Er is een rookbeleid
- De periodieke controle van de elektrische installatie volgens de norm NEN 3140 (M)
- De thermografische scan (M)

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- De gevoeligheid voor rook- en roetschade

Slotconclusie

Er kan in dit geval gesproken worden van een goed en verzorgd risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het preventieniveau te verhogen c.q. te borgen.

Zie hiervoor de preventiemaatregelen.

Schadeverwachting

Schadehistorie

Schadeoverzicht : In de laatste 5 jaar zijn er geen schades bekend

PML

Materiele schade : Schadeverwachtingspercentage bedraagt 100% gezien de afwezigheid van officiële scheidingen in het complex.

Immateriele schade : Schadeverwachtingspercentage van de immateriele schade bedraagt 100%

EML

Materiele schade : Schadeverwachtingspercentage 100% er van uitgaande dat er grote nevenschade ontstaat in de vorm van rook en roet.

Immateriele schade : Schadeverwachtingspercentage van de immateriele schade bedraagt 75%.

Cumulatierisico

Cumulatie : Niet van toepassing

Definitie PML en EML : Voor het PML-geld de definitie die binnen ERGO Versicherung AG wordt gehanteerd. Deze definitie komt in grote lijnen overeen met de MPL-definitie van de CEA. Echter daar waar de MPL-definitie uitgaat van 10 meter afstand tussen de gebouwen, hanteert ERGO een afstand van 20 meter als volledige brandscheiding. Voor het EML wordt de CEA (Comité Européen des Assurances) geadviseerde definitie t.a.v. maximumschade gehanteerd.

Preventiemaatregelen

Uit te voeren maatregelen

Onder dit hoofdstuk staan de nieuw uit te voeren preventiemaatregelen die noodzakelijk zijn om de risico's voor ERGO Versicherung AG binnen aanvaardbare proporties te houden. Deze maatregelen dienen binnen de gestelde termijn te worden uitgevoerd.

2021-01	Aanvullende informatie	1 maand
Tijdens het gesprek zijn diverse documenten geleverd. Bij controle blijkt dat een aantal van de documenten van verouderde datum zijn. ERGO Versicherung AG ontvangt graag de volgende recent opgestelde documenten: • Borg-certificaat van de inbraakdetectie installatie. • De laatste rapportage van de NEN 3140 keuring inclusief de bijbehorende ondertekende herstellverklaring. • Idem voor de thermografische scan.		

2021-02	Losstaande gasfles op verdieping technische dienst	Direct
Tijdens de rondgang is waargenomen dat op de verdieping van gebouw 1 in het magazijn van de technische dienst een gasfles los bij een kast stond. In geval van een brand zal deze gasfles zich als een raket door het gebouw verplaatsen met een grote kans op materiele schade en wellicht menselijk leed. ERGO Versicherung AG. acht het noodzakelijk dat alle gasflessen zo geplaatst worden dat zij geborgd zijn via een ketting of beugel aan de wand. Alternatief is een gesloten gascontainer waarin deze gasflessen geplaatst zijn.		
		
Losstaande gasfles op vloer.		