

2025



Concept Raamovereenkomst

<Naam Contractant>

Asfaltonderhoud

Datum: 21-11-2025
Zaaknummer: 858392



Partijen:

De rechtspersoon naar publiekrecht, de gemeente Purmerend, kantoorhoudende aan de Purmersteenweg 42, 1441 DM Purmerend, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door (...), hiertoe gevolmachtigd en gemandateerd op grond van Regeling budgethouders 2019 OF Mandaat - en machtigingsbesluit Purmerend 2018, hierna te noemen de 'Gemeente'.

de rechtspersoon naar privaatrecht [Naam bedrijf], statutair gevestigd aan [adres bedrijf] ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KVK-nummer] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam] in zijn/haar hoedanigheid van [Naam functie], hierna te noemen 'Contractant', gezamenlijk te noemen 'Partijen',

Overwegende dat:

- a) Gemeente een meervoudig onderhandse aanbesteding heeft gehouden voor de uitvoering 'Asfaltonderhoud' zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven, verder te noemen: 'het Werk'.
- b) Gemeente heeft besloten om het Werk aan Contractant te gunnen.
- c) Partijen een en ander in een schriftelijke overeenkomst wensen vast te leggen.

Zijn het volgende overeengekomen:**Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst**

1. Gemeente kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst een offerteaanvraag uit te brengen voor een deelopdracht tot het verrichten van *Asfaltonderhoud*.
2. Gemeente is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst deelopdrachten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Contractant kan derhalve geen aanspraak maken op het verkrijgen van deelopdrachten gedurende de looptijd van de raamovereenkomst.
3. In een deelopdracht wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke werkzaamheden en gedurende welke periode de desbetreffende opdracht wordt aangegaan.

Artikel 2. Van toepassing zijnde voorwaarden

1. Op de raamovereenkomst zijn, voor zover daarvan in de raamovereenkomst niet expliciet van afgeweken wordt, de UAV-2012 (versie 2025)
2. Algemene voorwaarden van Contractant, branchevoorwaarden en/of andere voorwaarden zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
3. De navolgende documenten maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst. Voor zover de raamovereenkomst en die documenten, met elkaar in tegenspraak zijn, is de navolgende rangorde van toepassing is, waarbij een hoger genoemd document prevaleert boven het lager genoemde:
 - a. Deze Overeenkomst met zaaknummer 858392;
 - b. Nota(s) van Inlichtingen d.d. (datum)
 - c. RAW bestek: RD25006 raamovereenkomst Asfaltonderhoud 2026-2029
 - d. RAW bepalingen
 - e. UAV-2012 (versie 2025);
 - f. inschrijving van Contractant.

4. De voorwaarden van de raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle deelopdrachten die gedurende de looptijd van de raamovereenkomst tussen Gemeente en Contractant worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een deelopdracht gespecificeerde werk, tenzij met wederzijds goedvinden uitdrukkelijk schriftelijk van deze raamovereenkomst wordt afgeweken
5. In geval van onderlinge strijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, het Bestek en de UAV 2012, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor het bepaalde in het Bestek, het in het Bestek bepaalde gaat in rang voor de UAV 2012. Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen onderdelen van het Bestek geldt het bepaalde in § 2 UAV.

Artikel 3. Duur van de Raamovereenkomst

1. De raamovereenkomst gaat in op **2 maart 2026** en eindigt op 31 december 2027 met de opties tot verlenging van de raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden voor de periodes van twee (2) keer een (1) jaar.
2. Gemeente stelt Contractant uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de looptijd van de raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien hij gebruik maakt van de verlengingsoptie.
2. Beëindiging, om welke reden dan ook, van de raamovereenkomst laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) deelopdracht(en) onverlet. De voorwaarden van de raamovereenkomst blijven van toepassing op alle deelopdrachten die na het eindigen van de raamovereenkomst nog voortduren.
3. De duur van een deelopdracht die onder de raamovereenkomst aan Contractant wordt / worden gegund wordt per deelopdracht vastgelegd.

Artikel 4. Indexering

1. De prijzen in deze overeenkomst zijn **vastgesteld tot en met 1 januari 2027**. Vanaf deze datum mag Contractant zijn prijzen jaarlijks indexeren.
2. Contractant dient zijn indexatie jaarlijks, **uiterlijk op 1 december** schriftelijk in te dienen bij de Gemeente. De indexatie gaat alleen in na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente.
3. De indexatie is gebaseerd op de 'Grond-, weg- en waterbouw (GWW)' (reeks 2020 = 100) voor deelgebied 4211b Wegen met gesloten verharding zoals gepubliceerd door het CBS [hier](#).
4. De indexatieformule om het indexatiepercentage te berekenen:

$$((\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud}) * 100\%$$

5. Het percentage is het gemiddelde indexcijfer van november van het vorige jaar ten opzichte van november het jaar dáárvoor. Dit percentage wordt afgerond op twee decimalen.
6. De prijzen worden aangepast bij zowel een stijging (positieve indexatie) als een daling (negatieve indexatie).
7. Niet-toegepaste indexaties uit eerdere jaren mogen niet met terugwerkende kracht worden verrekend.

Voorbeeld

Contractant dient een inschrijfprijs in, van € 1.000.000,00 per 1 december 2022. De prijzen staan vast tot 1 januari 2024. De indexatie wordt als volgt berekend:

- Het indexcijfer van november 2024 is 135,8.
- Het indexcijfer van november 2023 is 132,2.
- De indexatieformule: $((\text{indexcijfer nieuw} - \text{indexcijfer oud}) / \text{indexcijfer oud}) * 100\%$
- Het indexatiepercentage is $((135,8 - 132,2) / 132,2) * 100\% = 2,72\%$.
- De nieuwe geïndexeerde prijs wordt $€ 1.000.000,00 * 1,0272 = € 1.027.200,00$.
- De Contractant dient dit voorstel uiterlijk 1 december 2024 in. Na akkoord van de Gemeente wordt de prijs per 1 januari 2025 aangepast.

Artikel 5. Nakoming, ingebrekestelling, verzuim, boete en/of beëindiging

1. Indien Contractant enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, zal de Gemeente, conform Paragraaf 19 lid 1 UAV 2012, Contractant schriftelijk in gebreke stellen, waarbij een redelijke termijn tot nakoming wordt gesteld.
2. In afwijking van hetgeen is bepaald in lid 1, treedt verzuim in zonder nadere ingebrekestelling indien:
 - a) een overeengekomen fatale termijn is verstreken zonder volledige nakoming; of
 - b) Contractant schriftelijk aan de Gemeente heeft medegedeeld dat hij niet of niet tijdig zal nakomen..
3. Indien Contractant in verzuim is geraakt op grond van lid 1 of lid 2, en de tekortkoming dit rechtvaardigt, heeft de Gemeente de bevoegdheid de uitvoering op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen conform Paragraaf 19 UAV 2012. Voorts kan de Gemeente:
 - a) een boete opleggen conform lid 5; en/of
 - b) de verplichting zelf of door derden laten uitvoeren op kosten van Contractant.
4. De kosten die de Gemeente maakt ter verkrijging van nakoming of schadevergoeding, alsmede de kosten van herstel door derden, komen voor zover redelijk voor rekening van Contractant.
5. Indien Contractant in verzuim is en de Gemeente gebruikmaakt van de in lid 1 gestelde termijn, verbeurt Contractant na het verstrijken van die termijn een opeisbare boete van 0,1 % van de totale opdrachtsom per kalenderdag dat de tekortkoming voortduurt, met een maximum van 10 % van de totale opdrachtsom. Deze boete is niet van toepassing op vertraging in oplevering, zoals bedoeld in de UAV-2012, de par. 42 voor zover deze is geregeld in het RAW-bestek.
6. De Gemeente heeft naast de boete recht op aanvullende schadevergoeding voor zover haar schade de verbeurde boete overtreft. De boete laat onverlet het recht van de Gemeente op beëindiging op grond van de UAV 2012. De boete kan met enig door de Gemeente verschuldigd bedrag worden verrekend.
7. De Gemeente kan, conform Paragraaf 19 lid 1 UAV 2012, de overeenkomst beëindigen indien Contractant niet binnen de in lid 1 gestelde termijn nakomt. Voorts is beëindiging mogelijk wanneer redelijkerwijs te voorzien is dat Contractant zijn verplichtingen niet zal nakomen (Paragraaf 19 lid 3 UAV 2012).
8. Beëindiging geschiedt schriftelijk en conform de bepalingen van Paragraaf 19 UAV 2012.
9. Contractant verleent bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden daarvan, alle redelijkerwijs noodzakelijke medewerking om een opvolgende Contractant of de Gemeente

zelf in staat te stellen de dienstverlening ononderbroken voort te zetten (Paragraaf 15 lid 2 UAV 2012).

Artikel 6. Inschrijfprijs en maximale waarde

1. De inschrijfprijs voor 2 jaar, bedraagt € <...> exclusief BTW.
2. De maximale waarde van deze raamovereenkomst voor 4 jaar, bedraagt € 16.000.000,- exclusief BTW.

Artikel 7. Facturering

1. Contractant stuurt per maand een verzamelfactuur van de (deel)opdracht(en) in een readable pdf-document aan: purmerend@factuurportal.eu met vermelding van verplichtingnummer en opdrachtreferentie.
2. De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door Gemeente ter goedkeuring aan Gemeente worden ingezonden.
3. Door Gemeente goedgekeurde facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

Artikel 8. Social Return

1. De Contractant wend € 25.000 per jaar om mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten of leerwerktrajecten aan te bieden.
2. Het uitvoeringsprotocol social return Zaanstreek-Waterland 2020 is van toepassing.

Artikel 9. Geschilbeslechting

1. Alle geschillen die in verband met de uitvoering van de overeenkomst, ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, zullen in afwijking van § 49 van de UAV 2012 worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Artikel 10. Slotbepaling

1. Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen te <Plaats> op <datum>

Datum:

Datum:

Gemeente

(Naam Contractant)

[Functiebenaming]

[Functiebenaming]

(persoon in aanhef genoemd)

(persoon in aanhef genoemd)

