

Algemene informatie

Aanbesteding: Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College
Aanbestedende Dienst: Campus Deltion College
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Beleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?
Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Het Deltion risicobeleid wordt centraal gecoördineerd en is gebaseerd op het voldoen aan wet en regelgeving (bouwbesluit) en is gericht om risico's op het gebied van brand, inbraak en vandalisme zoveel mogelijk te beperken door een combinatie van bouwkundige, elektronische en organisatorische maatregelen.

Inbraakpreventie:

De bereikbare plaatsen, zoals balkons, plat dak of andere toegankelijke delen van het gebouw, zijn voorzien van beveiligingsmaatregelen. Denk hierbij aan afsluitbare ramen, anti-inbraakstrips, en eventueel aanvullende elektronische beveiliging zoals bewegingsmelders.

Tevens is er op bepaalde plekken cameratoezicht, welke naar de centrale meldkamer gaan en waarvan de opnames voor meerdere dagen bewaard worden.

Elk gebouwdeel heeft een eigen huismeester die verantwoordelijk zijn voor het dagelijkse toezicht op naleving van regels. Zij zijn eveneens veiligheidscoördinator. Daarnaast hebben wij onze eigen beveiligers en studenten die de opleiding tot beveiligers volgen bij de toegangslocaties. De panden zijn daarnaast beveiligd met toegangspoorten waarvoor een student- of medewerkerpas op naam voor benodigd is.

De aanwezige middelen en installaties hebben daarbij als doel om ongewenste toegang te voorkomen en de kans op inbraak tot een minimum te beperken.

Brandpreventie:

Voor brandpreventie wordt gebruik gemaakt van een Brandmeldinstallatie (BMI) die volledig voldoet aan de geldende wet- en regelgeving, zoals vastgelegd in het Bouwbesluit en de relevante NEN-normen. De BMI detecteert tijdig rook, hitte of brand en alarmeert direct de aanwezigen en/of de hulpdiensten. De installatie wordt periodiek onderhouden en getest om de

werking te garanderen. Daarnaast worden vluchtwegen vrijgehouden, zijn brandblusmiddelen op strategische plekken geplaatst en worden medewerkers geïnstrueerd over het ontruimingsplan en het gebruik van de aanwezige brandveiligheidsvoorzieningen.

Alle brandbestrijdingsapparatuur wordt jaarlijks onderhouden en getest. De sprinklerinstallaties worden jaarlijks geïnspecteerd door een onafhankelijk inspectiebureau volgens het CCV-schema voor blussystemen. Gebouw Grijs heeft geen sprinklerinstallatie, gezien de bouwconstructie is er gekozen voor andere preventiemiddelen. Het branddetectiesysteem is eveneens onderworpen aan het desbetreffende CCV-certificatieschema.

In de gebouwen geldt een strikt rookverbod. Buiten de gebouwen zijn aangewezen plekken waar op het buitenterrein mag worden gerookt.

Deltion heeft een BHV team. De BHV teams worden jaarlijks getraind in het gebruik van kleine blusmiddelen en eerste levensreddende handelingen.

Ontruimingsplannen zijn aanwezig en actueel en de locaties houden enkele malen per jaar ontruimingsoefeningen.

Vandalismepreventie

Om vandalisme te voorkomen worden preventieve maatregelen genomen zoals goede verlichting rondom het gebouw, het plaatsen van camera's op kwetsbare plekken, en het beperken van onbevoegde toegang tot de binnenterrein. Daarnaast wordt er actief toezicht gehouden en worden eventuele schades of verdachte situaties direct gemeld en opgevolgd. En daarbij hebben wij onze eigen beveiligers en studenten die de opleiding tot beveiliging volgen.

Beveiliging huurpanden Deltion College

1. Brand- en inbraakpreventie
2. Toegangsbeheer
3. Cameratoezicht
4. Overige zaken die vanuit beveiligingsmaatregel van toevoeging is.

Locaties Centuurbaan (ZM1 / ZM2 en ZB hal):

1. BHV georganiseerd d.m.v. Multibel app voor alle aanwezige BHV'ers, voor alle partijen die daar gehuisvest zijn.
2. Geen toegangsbeheer vanuit Deltion. Toegang buiten reguliere openingstijden d.m.v. card.
3. Camera's in beheer vanuit Deltion.
4. Eigen netwerk/switches. Geen eigen inbraakinstallatie.

Locatie Bagijnensingel:

1. BHV is georganiseerd, maar slecht met 1 BHV'er.
2. Geen toegangsbeheer vanuit Deltion.
3. Camera's in beheer vanuit Deltion.
4. Eigen netwerk/switches. Eigen inbraakinstallatie (AL2).

Locatie Katwolderweg:

1. BHV is georganiseerd met een beperkt aantal BH

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Kunt u bevestigen dat er geen schades zijn geweest in 2024 en 2025?

Antwoord:

In 2024 zijn geen schades gemeld.

In 2025 is een schade gemeld:

2025-09-25 aanrijdingschade – raming € 51.591,00.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Schaden

Vraag:

Met betrekking tot schade met schadedatum 27-12-2023, kunt u aangeven wat de toedracht is geweest en kunt u een schaderapport met ons delen?

Antwoord:

Op 27 december 2023 ontdekte de beveiliging bij het betreden van het gebouwencomplex West 2 een zeer omvangrijke lekkage die zich voordeed op diverse vloervelden van gebouw Bruin op het verdiepte gedeelte, het kelderniveau, bekend als niveau – 1. Het water bestreek door verspreiding in meerdere ruimten een vloeroppervlakte van ruim 2.000 m². Niet alleen heeft het aantasting van vloeren zelf opgeleverd, maar er ontstond ook aanzienlijke schade aan wanden en afwerking hiervan, aan deuren en aan elektra. De post beredding en reiniging is ook aanzienlijk. Ook in andere gebouwen van de Campus is enige schade geconstateerd, voornamelijk door uitgevloeid water via springen bij wanden en dergelijke.

Al snel werd duidelijk dat het water met zeer grote druk en toevloed voornamelijk afkomstig was uit een werkkast. Water stroomde met grote kracht uit deze werkkast en bleek bij ontdekking zich reeds verspreid te hebben over circa $\frac{3}{4}$ gedeelte van de totale vloeroppervlakte op dit kelderniveau van gebouw Bruin.

Volgens expert is door de gestage en soms zeer overvloedige regenval vanaf medio december 2023 niet alleen het grondwater in de omgeving van de campus verhoogd, maar is door aanhoudende regen de bovengrond zo verzadigd geraakt met water dat van een normaal wegzakingsproces van regenwater naar de ondergrond geen sprake meer was. Bekend is dat de Zwolse binnengrachten en de in de naaste omgeving van de Campus gesitueerde doorvaartroute naar het merengebied van Overijssel gelijk niveau hebben met het IJsselmeer en dat het waterpeil hiervan door toevloed van rivierwater uit de Vecht en IJssel aanmerkelijk is gestegen in de tweede helft van december 2023 omdat er amper gespuid kon worden op de Noordzee door noorderwind en dergelijke.

Het normale waterpeil in de Zwolse grachten is, naar expert van de gemeente Zwolle vernam, met meer dan 1,3 meter gestegen waardoor kelders van bebouwing in de omgeving van de grachten met grote overlast te maken kregen. Verzekerde verklaarde schriftelijk dat gebouw Bruin sinds 2008 in gebruik is bij Deltion en dat er niet eerder last geweest is van lekkage via deze werkkast.

Duidelijk bleek expert dat er geen sprake was van een lekkage uit interne installaties, maar dat de in pandige extreme watertoevloed verband hield met opkomend water uit een grote kruipruimte, toegankelijk via een werkkast bij de kelderruimte op verdiepingsniveau -1. De bovenzijde van het zandbed in deze kruipruimte is ingemeten op 390+ NAP. Gereconstrueerd en vastgesteld via meting in een nabij gelegen peilbuis heeft het grondwater tot op circa 20 cm na het maaiveld bereikt en is vastgesteld dat dit correspondeert met een stand van 1.100+ NAP. De gevolgtrekking is hieruit te maken dat ten opzichte van de bovenkant zandbed in de kruipruimte er een waterdruk heeft geheerst met een kolom van 1.100 minus 390 = 710 mm oftewel 0,71 meter. Dit verklaart de massieve toestroom van water boven het zandbed in de kruipruimte

Naar aanleiding van dit incident is er samen met de huidige verzekeraar en bouwkundig technisch experts gekeken naar het voorkomen deze situatie in de toekomst. Deltion heeft alle zwakke punten in de kruipruimte en kelderruimte gedicht en tevens een pompinstallatie geplaatst met een niveausensor. Mocht deze niveausensor constateren dat het water een te hoog punt bereikt, dan zal deze aanslaan en tevens een alarm afgeven aan het gebouwbeheer. Vanuit meerdere zichtpunten hebben wij hiervan geleerd en actief opgepakt om te beheersen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Zijn de aanbevelingen uit het inspectierapport uitgevoerd? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Deltion wil als onderwijsinstelling blijven voldoen aan alle eisen die vanuit veiligheid en preventie worden gevraagd en verlangd. Dat is dan ook de reden dat Deltion bezig is met een project van de vervanging van de gehele brandmeld- ontruimingsinstallatie door hun erkende installateur.

Dit project is gestart per januari van dit jaar en zal t/m december van dit jaar in uitvoering zijn met een uitloop naar Q1 van 2026.

Afgelopen jaar is er het nodige uitgevoerd. Een deel is onderhanden op het gebied van nieuwe BrandMeldInstallatie etc. Het opnieuw certificeren volgt zodra de installatie is geïmplementeerd.

Daarna volgt de inspectie en keuring van de nieuwe installatie door de certificerende instantie Kiwa/R2B in week 9 van 2026.

De opmerkingen vanuit deze inspectie zullen vervolgens opgelost moeten worden alvorens wij opdracht geven tot certificering van de nieuwe BMI /ORI installatie.

Adviezen vanuit adviesrapporten van verzekeraar of agentschap worden naar

mogelijkheden van Deltion opgevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 15.000.000,-- indien niet voorhanden ontvangen wij graag een opgave van per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL

Antwoord:

De gevraagde informatie staat in de taxatierapporten. Deze worden met alle betrokken ondernemers gedeeld via de berichten module in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 10%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De limiet voor extra kosten is marktconform. We zien daarom geen aanleiding om betreffende limiet aan te passen naar maximaal 10%, mede omdat dat niet in het belang van verzekerde is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Kunt u per object de bouwaard aangeven?

Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?

Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?

Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht

Antwoord:

De gevraagde informatie staat in de taxatierapporten. Deze worden met alle betrokken ondernemers gedeeld via de berichten module in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Taxatie

Vraag:

Wanneer worden de taxaties opnieuw uitgevoerd?

Antwoord:

De taxaties van de gebouwen en inventaris staan in de planning voor 2028.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met het opnemen van de meerjaarsclausule van 60%?

Antwoord:

Niet akkoord. De huidige 80% blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Meerder inschrijvingen zelfde maatschappij

Vraag:

Onder ongeldige inschrijving geeft u aan dat een inschrijving in beginsel ongeldig is indien een verzekeraar meer dan eenmaal een inschrijving indient. Conform de aanbestedingsrichtlijnen dient u dan alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig te verklaren. Bent u bereid om dit artikel terzijde te stellen? Zo niet, dan vernemen wij graag waarom niet en wat uw werkwijze is.

Antwoord:

Dit artikel wordt niet terzijde gesteld. Wel verduidelijken wij deze bepaling. Het is niet toegestaan dat een verzekeraar meer dan één keer inschrijft, waarmee wordt bedoeld dat een verzekeraar niet en zelfstandig en volledig (met 100%) via een volmacht kan inschrijven. Als dit wel gebeurt, worden conform de aanbestedingsrichtlijnen alle inschrijvingen van die betreffende verzekeraar ongeldig verklaart.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Clausule Cyber uitsluiting

Vraag:

Gaat u akkoord met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekering LMA5400 ?

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Clausule B 201-141 Clausule Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400 (11/11/2019) wordt toegevoegd aan de sluitnota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Het interactieve pdf kan niet digitaal ondertekend worden. Als u om ondertekening vraagt dan dienen wij, per betrokken partij in onze volmacht, het volledige formulier van 10 pagina's te printen, ondertekenen om het daarna te scannen, op te slaan en te downloaden in het aanbestedingsplatform.

Ondertekening van het UEA formulier is niet verplicht als de handtekening betrekking heeft op meerdere documenten waarvan het UEA er één is. Dit staat in artikel 2 lid 2 Aanbestedingsbesluit.

PIANOo adviseert daarom aanbestedende diensten en entiteiten om in hun aanbestedingsdocumenten op te nemen dat een handtekening onder de inschrijving/aanmelding ook geldt als een ondertekening van het UEA.

Kunt u akkoord gaan met toezending van de ingevulde UEA en een separate

ondertekende verklaring dat de UEA's naar waarheid en correct zijn ingevuld?

Antwoord:

Dat is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Certificering sprinkler Campus

Vraag:

Campus is wel gesprinklerd maar niet gecertificeerd, op welke wijze is de functionaliteit gegarandeerd?

- o Campus gaat er wellicht nog certificering van de sprinkler plaatsvinden;
- o Anders graag meer technische details rondom de sprinkler, zoals mate van dekking etc.

Antwoord:

Wettelijk verplicht onderhoud wordt gedaan door de installateur. Jaarlijkse inspectie van Kiwa/R2B vindt plaats. Actiepunten uit de inspectierapporten worden opgelost. De dieselpompen worden periodiek getest. Meldingen en sprinklerkleppen worden periodiek getest. De verplichte TB80 leidinginspectie heeft plaats gevonden in 2025. Vervangingsonderhoud van de sprinkleronderdelen zijn vastgelegd in een MJOP. Alle gebouwen van Deltion zijn gesprinklerd behalve gebouw Blauw, Blauw Brug, gedeelte Bordeaux en gebouw Grijs. In de niet gesprinklerde gebouwen is de BMI installatie zwaarder uitgevoerd. Er is serieus aandacht voor het sprinkleronderhoud. Het is een uitdaging om een pand van dergelijke omvang gecertificeerd te krijgen. Dat is elk jaar wel weer het steven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Aanvullende informatie organisatorische activiteiten

Vraag:

Inzake Gebouw Grijs zijn de antwoorden op de organisatorische activiteiten niet volledig, kunt u dit (laten) aanvullen?

Antwoord:

Zie de taxatierapportage van Gebouw Grijs. Het taxatierapport wordt met alle betrokken ondernemers gedeeld via de berichten module in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Details Sprinkler

Vraag:

Gebouw Grijs wordt voorzien van een sprinkler, kunt u de details zoals tijdspad, kwaliteit en dergelijke geven?

Antwoord:

Gebouw grijs heeft geen sprinklerinstallatie en wordt ook niet voorzien van een sprinklerinstallatie. Dit heeft ermee te maken dat de toegevoegde waarde van een installatie, gezien de bouwaard van het pand en de andere aanwezige hulpmiddelen, niet gezien wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

BMI gecertificeerd

Vraag:

Is de BMI gecertificeerd en up to date?

Antwoord:

De BMI installatie van de alle gebouwen op de campus Deltion wordt dit jaar vervangen. Project loopt t/m week 9 van 2026. Dan volgt in week 9 de eindinspectie van inspectiepartij Kiwa/R2B. Wij gaan van een Hertek installatie naar een Siemens Cerberus Pro. Na deze inspectie hopen wij over te gaan tot certificering van de BMI-installatie en de sprinklermeldcentrales.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Schade 27-12-2023

Vraag:

Kunt u meer informatie geven over de schade van 27-12-2023, bij voorkeur het survey report?

Antwoord:

Op 27 december 2023 ontdekte de beveiliging bij het betreden van het gebouwencomplex West 2 een zeer omvangrijke lekkage die zich voordeed op diverse vloervelden van gebouw Bruin op het verdiepte gedeelte, het kelderniveau, bekend als niveau – 1. Het water bestreek door verspreiding in meerdere ruimten een vloeroppervlakte van ruim 2.000 m². Niet alleen heeft het aantasting van vloeren zelf opgeleverd, maar er ontstond ook aanzienlijke schade aan wanden en afwerking hiervan, aan deuren en aan elektra. De post beredding en reiniging is ook aanzienlijk. Ook in andere gebouwen van de Campus is enige schade geconstateerd, voornamelijk door uitgevloeid water via sparingen bij wanden en dergelijke.

Al snel werd duidelijk dat het water met zeer grote druk en toevloed voornamelijk afkomstig was uit een werkkast. Water stroomde met grote kracht uit deze werkkast en bleek bij ontdekking zich reeds verspreid te hebben over circa $\frac{3}{4}$ gedeelte van de totale vloeroppervlakte op dit kelderniveau van gebouw Bruin.

Volgens expert is door de gestage en soms zeer overvloedige regenval vanaf medio december 2023 niet alleen het grondwater in de omgeving van de campus verhoogd, maar is door aanhoudende regen de bovengrond zo verzadigd geraakt met water dat van een normaal wegzakingsproces van regenwater naar de ondergrond geen sprake meer was. Bekend is dat de Zwolse binnengrachten en de in de naaste omgeving van de Campus gesitueerde doorvaartroute naar het merengebied van Overijssel gelijk niveau hebben met het IJsselmeer en dat het waterpeil hiervan door toevloed van rivierwater uit de Vecht en IJssel aanmerkelijk is gestegen in de tweede helft van december 2023 omdat er amper gespuid kon worden op de Noordzee door noorderwind en dergelijke.

Het normale waterpeil in de Zwolse grachten is, naar expert van de gemeente Zwolle vernam, met meer dan 1,3 meter gestegen waardoor kelders van bebouwing in de omgeving van de grachten met grote overlast te maken kregen. Verzekerde verklaarde schriftelijk dat gebouw Bruin sinds 2008 in gebruik is bij Deltion en dat er niet eerder last geweest is van lekkage via deze werkkast.

Duidelijk bleek expert dat er geen sprake was van een lekkage uit interne installaties, maar dat de in pandige extreme watertoevloed verband hield met opkomend water uit een grote kruipruimte, toegankelijk via een werkkast bij de kelderruimte op verdiepingsniveau -1. De bovenzijde van het zandbed in deze kruipruimte is ingemeten op 390+ NAP. Gereconstrueerd en vastgesteld via meting in een nabij gelegen peilbuis heeft het grondwater tot op circa 20 cm na het maaiveld bereikt en is vastgesteld dat dit

correspondeert met een stand van 1.100+ NAP. De gevolgtrekking is hieruit te maken dat ten opzichte van de bovenkant zandbed in de kruipruimte er een waterdruk heeft geheerst met een kolom van 1.100 minus 390 = 710 mm oftewel 0,71 meter. Dit verklaart de massieve toestroom van water boven het zandbed in de kruipruimte

Naar aanleiding van dit incident is er samen met de huidige verzekeraar en bouwkundig technisch experts gekeken naar het voorkomen deze situatie in de toekomst. Deltion heeft alle zwakke punten in de kruipruimte en kelderruimte gedicht en tevens een pompinstallatie geplaatst met een niveausensor. Mocht deze niveausensor constateren dat het water een te hoog punt bereikt, dan zal deze aanslaan en tevens een alarm afgeven aan het gebouwbeheer. Vanuit meerdere zichtpunten hebben wij hiervan geleerd en actief opgepakt om te beheersen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aangeleverde RIF's

Vraag:

De RIF's zijn niet volledig ingevuld, wilt u dit (laten) aanvullen met informatie over de isolatiematerialen?

Antwoord:

Zie de beschikbaar gestelde taxatierapporten. De taxatierapporten worden met alle betrokken ondernemers gedeeld via de berichten module in TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Aangeleverde RIF's

Vraag:

Dank voor de aangeleverde RIF's, zijn er ook reguliere inspectierapporten van deze locaties. Wij zijn erg benieuwd naar eventuele EML/MPL-bepalingen.

Antwoord:

De MPL- en EML-berekeningen kunnen wij niet verstrekken. MPL- en EML-berekeningen kennen geen marktbreed gedefinieerde uitgangspunten, maar zijn individuele berekeningen van de betreffende verzekeraar op basis van eigen definities en inzichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Cyber

Vraag:

Kan de clause cyber LMA 5400 worden toegevoegd tot de conceptpolis ?

Antwoord:

Clausule B 201-141 Clausule Cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400 (11/11/2019) wordt toegevoegd aan de

sluitnota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Besmettelijke ziektes

Vraag:

Kan de clause LMA 5393 (besmettelijke ziektes) worden toegevoegd tot de conceptpolis

Antwoord:

Clause B 201-500 Overdraagbare Ziektes LMA5393 (25 maart 2020) wordt toegevoegd aan de sluitnota.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

22

Onderwerp:

6.2 Wijze van inschrijving

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken, maar niet voor de taken van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor haar eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord, wij bevestigen dat bij een Inschrijving van een Gevolmachtigd agent namens Verzekeraar(s), de wettelijke kaders vanuit de WFT worden gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

23

Onderwerp:

4.2 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie maanden na de einddatum van de Overeenkomst, zodat Aanbestedende dienst de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Wij zouden hier graag aan willen toevoegen dat Aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum af te ronden. In geval van overmacht is het dan mogelijk om het contract met maximaal drie maanden te verlengen. Kunt u

hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Dit is correct. Uiteraard hebben wij als Aanbestedende dienst de inspanningsverplichting om een nieuwe procedure vóór de contractvervaldatum af te ronden. Deze toevoeging geldt enkel en alleen om te voorkomen dat de Aanbestedende dienst onverzekerd is bij een onvoorziene situatie. Bij een opzegging wordt zoals gebruikelijk een inkoopprocedure gestart conform wet- en regelgeving en de geldende wettelijke termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op:

16 okt 2025

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Eigen risico

Vraag:

Welk eigen risico is op dit moment van toepassing?

Antwoord:

Het huidige eigen risico is € 25.000,00 per gebeurtenis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Uitgebreide gevarenverzekering t.b.v. Deltion College

Beantwoord op: 16 okt 2025