

Welkom

Aanbesteding Vervanging riolering Kolenbergstraat e.o.

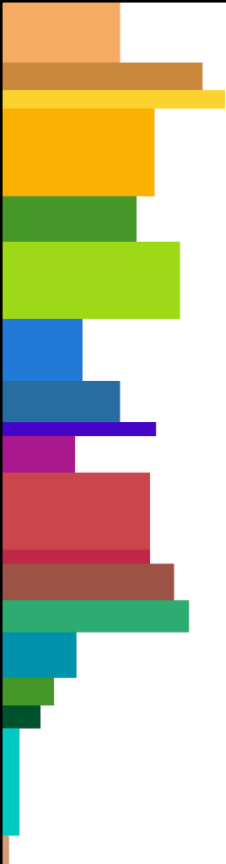
6 november 2025

Spelregels van deze bijeenkomst

- Vervanging van de riolering en de herinrichting van de openbare ruimte in de Kolenbergstraat te Westerblokker en omliggende straten
- Vandaag alleen zenden
- Vragen stellen: alleen via TenderNed



Kolenbergstraat in de jaren '20
Bron: Hoorn van Vroeger



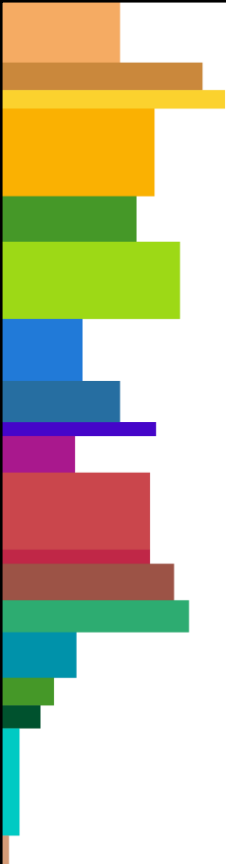
Programma deze middag

Project binnen het werk

Gert Hartog

De aanbesteding - toelichting

Ramon Otto



Durven, Doen?! Dromen

Duurzame stad

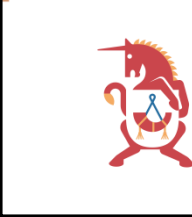
- ⌚ Energietransitie – ondergrond voorbereiden
- 🌡️ Klimaatverandering – water op straat en grondwater reguleren
- ♻️ Circulaire economie – verlengen levensduur / slim gebruik maken van materialen

Doel is de riolering en het asfalt voor klinkers in de Kolenbergstraat te vervangen

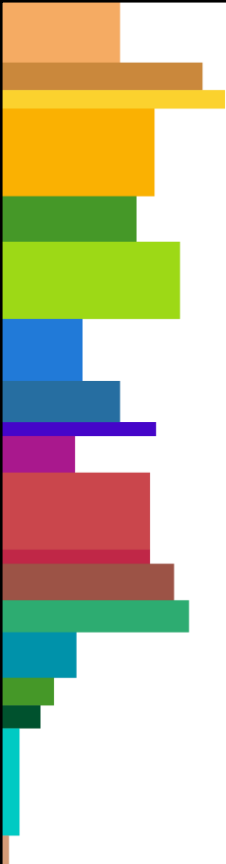
Ons motto is: wij zijn te gast in de wijk!

Project binnen het werk

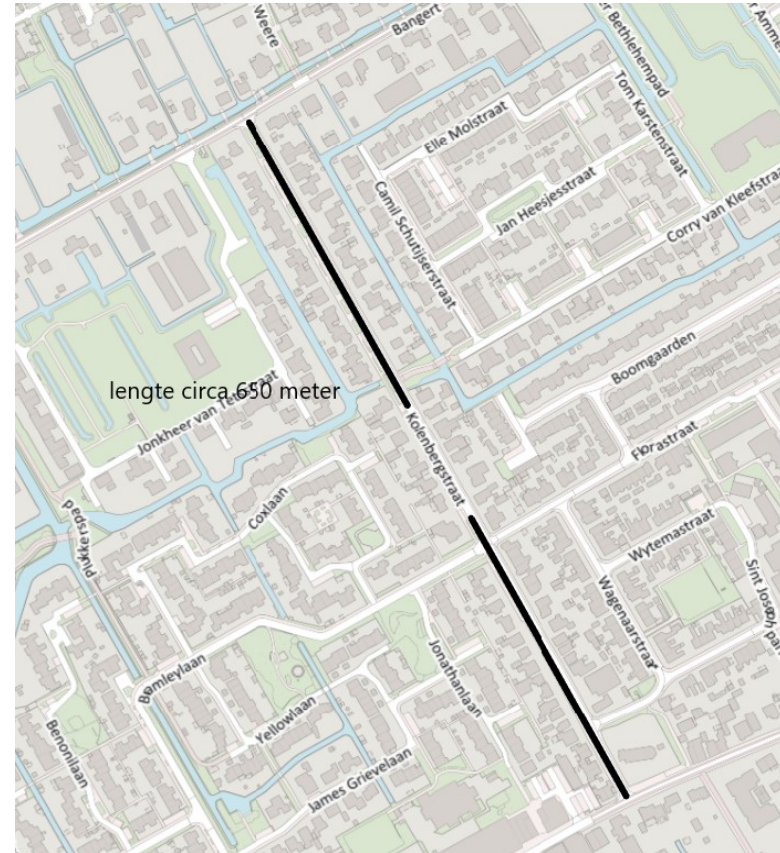
Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	25%
35-44	30%
45-54	28%
55-64	22%
65-74	18%
75-84	12%
85-94	8%
95-104	5%
105-114	3%
115-124	2%
125-134	1%
135-144	0.5%
145-154	0.5%



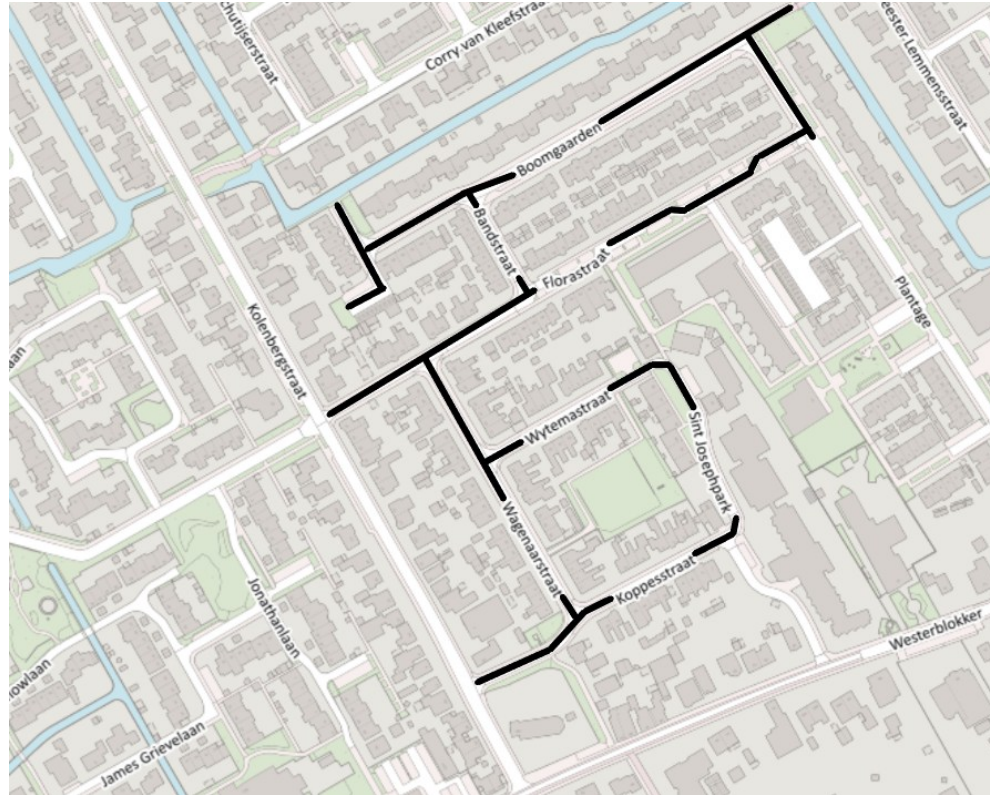
Age Group	Percentage
18-24	15%
25-34	35%
35-44	40%
45-54	30%
55-64	25%
65-74	10%
75-84	8%
85-94	5%
95-104	3%
105-114	2%
115-124	1%
125-134	0.5%
135-144	0.5%



Projectgebied Kolenbergstraat



Projectgebied overige straten Westerblokker-Oost



Bewonersparticipatie



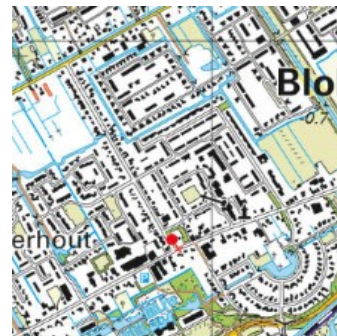
Voor de Kolenbergstraat heeft participatie al plaatsgevonden

- Overige straten is er wel participatie maar niet met als doel grootschalige wijzigingen door te voeren.
- Zoals gebruikelijk bouwen we het riool van laag naar hoog op
- Voor de Kolenbergstraat ligt er een UO, wat afgeprijsd moet worden.
- Voor de overige straten moet vanaf een DO een UO geëngineerd worden en later afgeprijsd op basis van de (geïndexeerde) eenheidsprijzen van de Kolenbergstraat.

Civieltechnische werkzaamheden



Kenmerken gebied



- Kaart geeft de ontwikkeling van het gebied aan
- Ondergrond is divers van samenstelling
- Veel huizen staan op staal
- Smalle straten in de wijk
- Monumentale panden en bomen aanwezig
- Archeologisch spot rond de Dorpskerk

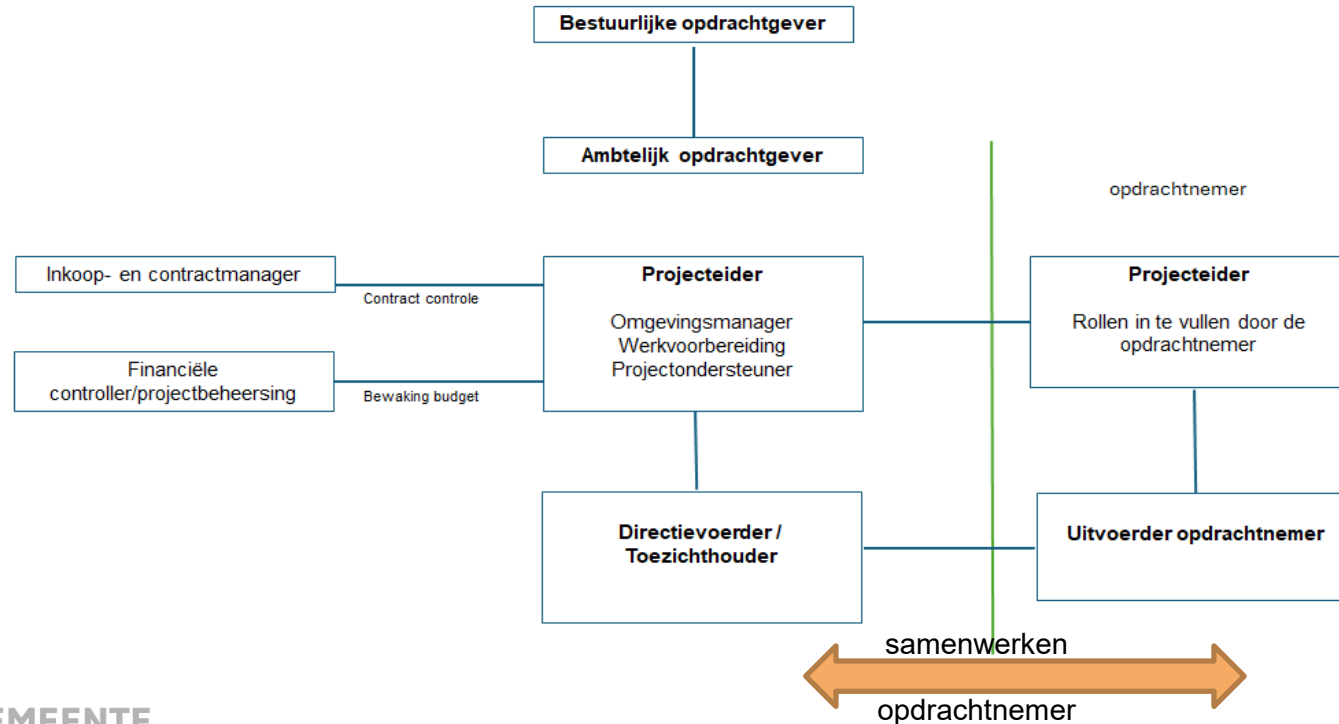
Feiten uit het gebied

- **Kabels en Leidingen vervangen in de Kolenbergstraat**
 - Geen
In de wijk
 - Wel, nog niet afgerond
- **Bereikbaarheid tijdens het werk**
 - De Kolenbergstraat is een belangrijke verbinding tussen de dorpskernen Zwaag en Westerblokker. Door de uitvoering en ontwikkelingen staat de bereikbaarheid onder druk.
- **Parkeerdruk**
 - De parkeerdruk in de Kolenbergstraat en de omliggende woonstraten in de aangrenzende wijk is hoog.



Projectteam samenstelling Kolenbergstraat e.o.

Organogram Gemeente Hoorn project Blokker-Oost (Kolenbergstraat e.o.)



Wat verwachten wij van de opdrachtnemers

- Bestek en tekeningen Kolenbergstraat
- Afprijzen bestek
- Definitief ontwerp overige deel Kolenbergstraat – technisch uitwerken en uitvoeren.

- Uitwerken en engineeren definitief ontwerp ondergrond voor de overige straten.
- Afprijzen
- BESLUITVORMING DOOR OPDRACHTGEVER (Go-No-Go) moment



Vertrouwen
Samenwerking
Communicatie Invloed
Feedback Miscommunicatie
Team Teamcommunicatie
Inlevingsvermogen Humor
Overtuigingskracht
Gemeenschappelijk doel

De aanbesteding - toelichting

Op hoofdlijnen

- ✓ Openbare Europese aanbesteding via TenderNed– we gunnen in één keer
- ✓ Aantoonbaar kunnen voldoen aan selectie- en geschiktheidseisen
- ✓ Gunning op basis van beste prijs- en kwaliteitsverhouding (maximaal 150 punten, 100 punten voor kwaliteit, 50 punten voor prijs)
- ✓ 1 winnaar, met SROI resultaatsverplichting 0,5% van de gefactureerde opdrachtwaarde
- ✓ 2 af te prijzen onderdelen: 1 RAW bestek voor de Kolenbergstraat en een engineeringdeel
- ✓ Dringend advies: controleer de kwaliteit van door de gemeente Hoorn verstrekt tekenwerk vóór Inschrijving.



De aanbesteding - toelichting

Wat zit er niet binnen de scope

- Voor monitoring, inclusief hoogtemetingen, trillingsmeters in de uitvoering is door de gemeente opdracht verstrekt aan Monsjou & partners.

Succesfactoren

- Het projectgebied voldoet beter aan de verkeerskundige wensen en eisen
- De bewoners woonachtig in het projectgebied zijn tevreden over de nieuwe inrichting

De aanbesteding - toelichting

Bouwstenen projecten

UAV 2012

- Uitvoering RAW-bestek Kolenbergstraat

DNR

- Engineering overige straten, uitwerking in hoeveelhedenstaten en uitvoeringsontwerp

UAV 2012

- Prijsvorming op basis van prijzen RAW-bestek Kolenbergstraat
- Uitvoering overige straten

De aanbesteding - toelichting

Wat in te dienen? Op hoofdlijnen

- ❖ Gebruik de 'checklist' van hoofdstuk 1.2 van de inschrijvingsleidraad om te controleren of uw inschrijving compleet is
- ❖ Referenties, eigen verklaring (UEA) – ieder op eigen plek te uploaden in TenderNed
- ❖ Uitgebreide inschrijvingsstaat voor RAW-bestek en een vaste prijs voor het engineeringdeel om uw inschrijfprijs (in punten) te kunnen bepalen – ieder op een eigen plek te uploaden in TenderNed
- ❖ Kwaliteitsdocumenten
 1. Projectplan engineering (vrij format, 4 x A4 + max 1 x A3 voor een planning)
 2. Risicobeheersing (invulformat)

De aanbesteding - toelichting

Tijdspad (belangrijke datums)

Omschrijving	Datum (uiterste)
Vragen stellen	2 december 2025, 12.00 uur
Antwoorden	Doorlopend, met enige regelmaat voor Nvl
Nota van Inlichtingen	5 december 2025
Inschrijving indienen	18 december 2025, 12.00 uur

Prijs- en kwaliteitsverhouding

Wij gunnen de Opdracht aan de Inschrijver die inschrijft met de beste prijs-kwaliteitverhouding. Dit bepalen wij aan de hand van de volgende subgunningscriteria:

	Subgunningcriterium	Maximaal aantal
1	Projectplan engineering	80 punten
2	Risicobeheersing	20 punten
3	Inschrijvingsprijs RAW-bestek	40 punten
4	Vaste inschrijvingsprijs engineering	10 punten
	Totaal	150 punten

Beoordeling (gepland in de week 3 2026)

	Omschrijving	Onderdeel	Maximaal 100 punten				
			Uitstekend	Goed	Voldoende	Onvoldoende	Slecht
GC1	Projectplan	Aanpak en fasering	25	20	12,5	7,5	2,5
		Prijsopbouw en transparantie	20	16	10	6	2
		Samenwerking met OG	15	12	7,5	4,5	1,5
		Planning en borging	20	16	10	6	2
GC2	Risico-beheersing		20	16	10	6	2

GC3 - Gunningscriterium prijs

Rekenvoorbeeld puntenscore GC3 volgens de formule:

$$40 - [(\text{Uw inschrijvingsprijs}^{1}) - \text{€1.776.000}) \times \frac{(40-0)}{(\text{€2.960.000} - \text{€1.776.000})}]$$



¹⁾ Een inschrijvingsprijs lager dan €1.776.000 wordt voor de werking van de formule ingevoerd als €1.776.000. Een inschrijvingsprijs hoger dan €2.960.000 wordt ingevoerd als €2.960.000

Partij A heeft een inschrijfprijs van € 2.750.000 en scoort op de lineaire schaal 7,09 punten.

$$40 - [974.000 \times (40 / 1.184.000)] = 40 - 32,91 = 7,09$$

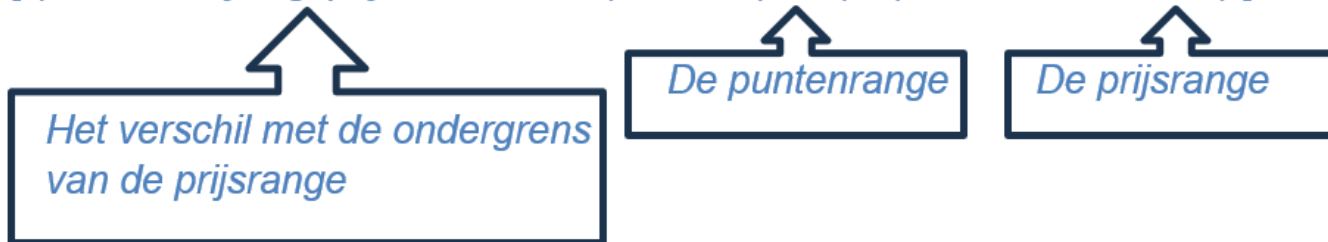
Partij B heeft een inschrijfprijs van € 2.000.000 en scoort op de lineaire schaal 32,43 punten.

$$40 - [224.000 \times (40 / 1.184.000)] = 300 - 7,57 = 32,43$$

GC 4 – Gunningscriterium prijs (engineeringsdeel)

Rekenvoorbeeld puntenscore GC4 volgens de formule:

$$10 - [(\text{Uw inschrijvingsprijs}^{1)} - \text{€}35.000) \times \frac{(10-0)}{(\text{€}70.000 - \text{€}35.000)}]$$



¹⁾ Een inschrijvingsprijs lager dan €35.000 wordt voor de werking van de formule ingevoerd als €35.000. Een inschrijvingsprijs hoger dan €70.000 wordt ingevoerd als €70.000

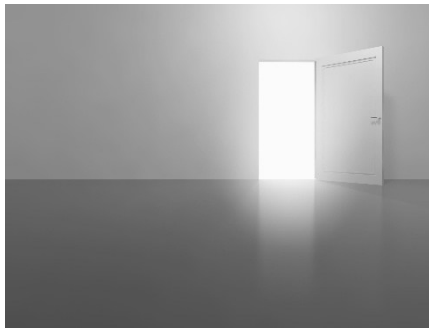
Partij A heeft een inschrijfprijs van € 37.500 en scoort op de lineaire schaal 9,29 punten.

$$10 - [2.500 \times (10 / 35.000)] = 10 - 0,71 = 9,29$$

Partij B heeft een inschrijfprijs van € 68.500 en scoort op de lineaire schaal 0,43 punten.

$$10 - [33.500 \times (10 / 35.000)] = 10 - 9,57 = 0,43$$

Algemene tips



- ✓ Lees aandachtig de inschrijfleidraad en verdiep u in het gevraagde voor indienen van een kwaliteitsdocument bij de gunningscriteria
- ✓ Stel vragen op tijd
- ✓ Gebruik de 'checklist' in te dienen stukken – let op maximaal aantal pagina's voor de kwaliteitsdocumenten

SUCCES !!!



Bedankt voor uw
aanwezigheid en uw
aandacht !

6 november 2025