

Vooraankondiging aanbesteding: Realisatie van één opvanglocatie in de gemeente Alpen-Chaam

17 december 2025

1. Aanbestedende dienst

Gemeente Alpen-Chaam

2. Titel van de opdracht

Realisatie van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen op één locatie binnen de gemeentegrenzen. Daarbij wordt opdracht voor het bouw- en woonrijp maken bij de inschrijver belegd. Inschrijver dient voor een periode van maximaal vijf jaar units via verhuur beschikbaar te stellen. Deze dienen ook voorzien te zijn van inrichting/inventaris.

3. Beschrijving van de opdracht

De opdracht betreft het ontwerp, de realisatie, plaatsing en inrichting (inventaris) van (huur van units) één opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de locatie is het uitgangspunt om 17 woonunits te realiseren met een capaciteit van maximaal 4 personen per woonunit. De tijdelijke woonunits bestaan uit een woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, en sanitaire voorzieningen. Daarnaast dienen op locatie gemeenschappelijke ruimtes (multifunctioneel) te worden gerealiseerd. De huisvesting dient te worden voorzien van inrichting/inventaris door opdrachtnemer. Het bouw- en woonrijp maken van het perceel dienen door opdrachtnemer uitgevoerd te worden.

Het doel is om een veilige, humane en functionele opvangomgeving te creëren die voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

4. Type opdracht

Diensten

5. Proceduretype

Europese procedure

Deze vooraankondiging dient tevens als oproep tot mededinging.

6. Indicatieve planning

- Publicatie aanbestedingsdocumenten: februari 2026 (streeftermijn)
- Start uitvoering: 2^e kwartaal 2026 (direct na definitieve gunning)
- Verwachte oplevering: uiterlijk oktober 2026

8. Publicatieplatforms

Deze vooraankondiging wordt gepubliceerd via TenderNed en, indien van toepassing, TED (Tenders Electronic Daily).

9. Overige informatie

Deze aankondiging is bedoeld om marktpartijen tijdig te informeren over de voorgenomen aanbesteding en hen in staat te stellen zich hierop voor te bereiden. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de inhoud en planning van de aanbesteding te wijzigen.