

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Promenade I

Beschrijving: Gemeente Heerlen staat aan de vooravond van een unieke gebiedsontwikkeling in het centrum van de stad. Met de komst van de Universiteit Maastricht en enkele opleidingen van Zuyd Hogeschool ontstaat de kans om Promenade I door middel van een stedenbouwkundig plan en architectuur van topniveau te transformeren tot een levendig onderwijs- en innovatiedistrict: een plek waar onderwijs, onderzoek, ondernemerschap, wonen en stedelijke functies samenkomen en elkaar versterken. Dit vraagt om een nieuwe manier van denken, ontwikkelen en samenwerken. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht krijgen in de wijze waarop marktpartijen, met hun creativiteit, ervaring en investeringskracht, deze strategische ontwikkeling zien. Niet alleen programmatisch, maar juist ook in termen van fasering, samenwerking, eigendomsvormen, onderwijs ecosystemen en economische waardecreatie. Het totale perceel van Promenade I is ongeveer 7.000 m2 groot, waarop meerdere bouwlagen gerealiseerd kunnen worden. De ambitie van de gemeente is om binnen het bouwblok in ieder geval 10.000 m2 BVO met de functie 'onderwijs' te realiseren om zo bij te dragen aan het creëren van een levendige binnenstad.

Interne identificatiecode: 66100 I&A 7661

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Promenade I

Gemeente Heerlen staat aan de vooravond van een unieke gebiedsontwikkeling in het centrum van de stad. Met de komst van de Universiteit Maastricht en enkele opleidingen van Zuyd Hogeschool ontstaat de kans om Promenade I door middel van een stedenbouwkundig plan en architectuur van topniveau te transformeren tot een levendig onderwijs- en innovatiedistrict: een plek waar onderwijs, onderzoek, ondernemerschap, wonen en stedelijke functies

Beschrijving: samenkomen en elkaar versterken. Dit vraagt om een nieuwe manier van denken, ontwikkelen en samenwerken. Met deze marktconsultatie wil de gemeente inzicht krijgen in de wijze waarop marktpartijen, met hun creativiteit, ervaring en investeringskracht, deze strategische ontwikkeling zien. Niet alleen programmatisch, maar juist ook in termen van fasering, samenwerking, eigendomsvormen, onderwijs ecosystemen en economische waardecreatie.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407098>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/407098>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 28/01/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Heerlen - Rechtbank Maastricht

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Heerlen - Gemeente Heerlen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Heerlen

Registratienummer: 281696588

Postadres: Geleenstraat 25

Stad: Heerlen

Postcode: 6411 HP

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
Contactpunt: Medewerker van OPPS
E-mail: aanbestedingen@opps.nl
Telefoon: +31 611325505
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Heerlen
Postadres: Geleenstraat 25
Stad: Heerlen
Postcode: 6400 AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: gemeente@heerlen.nl
Telefoon: +31 123456789
Fax: +31 123456789
Internetadres: <http://www.heerlen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Maastricht
Postadres: Postbus 1988
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 6123456789
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 3832a5ee-94be-46db-933d-2db39e735c52-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Update ter reminder voor de deadline van aanmelden voor de plenaire presentatie.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: ff0c3d09-9536-4ac5-be6f-cd793e1e92e2 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de
aankondiging: 05/01/2026 16:39 +01:00

Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: