

## **Bijlage D: Programma van eisen**

De door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden dienen te geschieden conform de eisen als beschreven in dit programma van eisen en conform de contractuele voorwaarden van de als Bijlage B bij dit Aanbestedingsdocument gevoegde conceptovereenkomst.

Daar waar in dit programma van eisen wordt gesproken over een werkdag wordt hiermee bedoeld een kalenderdag behoudens zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen in de zin van artikel 3 lid 1 Algemene termijnenwet.

### **1. Introductie**

### **4. Werkzaamheden Opdrachtnemer**

Opdrachtgever vraagt van Opdrachtnemer:

1. U houdt zich aan de door het bevoegd gezag opgestelde 'Richtlijn soortenmanagementplannen Zuid-Holland oktober 2023' of een door het bevoegd gezag goedgekeurde actuelere versie ervan.
2. U pleegt in een vroeg stadium overleg met het bevoegd gezag. U stelt een Plan van Aanpak op conform de werkwijze van de Provincie Zuid Holland en deze legt u ter goedkeuring voor aan het bevoegd gezag.
3. U organiseert regelmatig, eens per twee maanden, afstemming met Opdrachtgever (en indien nodig het bevoegd gezag).
4. U stelt een SMP op. In dit SMP beschrijft u duidelijk welke maatregelen (ruimtelijk en in tijd) nodig zijn om de aanwezige populaties te behouden en te versterken. U maakt ook een monitoringsplan en administratieplan om de effectiviteit van de maatregelen te kunnen meten.
5. U vraagt namens de gemeente Capelle aan den IJssel een SMP-omgevingsvergunning aan bij het bevoegd gezag.
6. U verwerkt de waarnemingsgegevens in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).
7. U stelt de verzamelde data beschikbaar aan de Opdrachtgever. Afstemming vindt plaats over frequentie en wijze van uitwisseling en aanlevering.
8. U stelt een stappenplan (beslisboom) op voor gebruikers van het SMP. Het stappenplan bevat korte, bondige instructies voor mogelijk voorkomende typen werkzaamheden, zodat (aantoonbaar) wordt gewerkt volgens de vergunningsvoorwaarden. Dit dient als communicatiemiddel richting de gebruikers ingezet te kunnen worden.
9. U stelt werkprotocollen op voor de verschillende mogelijk voorkomende werkzaamheden. Deze werkprotocollen dienen als communicatiemiddel ingezet te kunnen worden richting de gebruikers van het SMP. De exacte invulling en vorm dient met Opdrachtgever te worden afgestemd.
10. U adviseert over de juridische borging van het SMP binnen de gemeente Capelle aan den IJssel.
11. U adviseert over de wijze van communiceren naar de eindgebruikers van de vergunning. Dit betreft het onder de aandacht brengen van het SMP en het borgen dat de juiste

werkwijze, met name door particuliere gebouweigenaren, wordt gehanteerd, waardoor wordt voldaan aan de vereisten van de vergunning.

12. U ontzorgt de opdrachtgever in dit proces tot en met de aanvraag en verkrijging van de SMP-omgevingsvergunning bij de Provincie Zuid-Holland en u treedt op als eerste contactpersoon voor het bevoegd gezag.
13. U stelt een stakeholdermanagementstrategie op, waarin u beschrijft hoe u relevante stakeholders (intern en extern) betreft bij het opstellen van een SMP.
14. Om het SMP goed te kunnen implementeren, stelt u een overzicht van zaken op die Opdrachtgever zelf nog moet organiseren of vastleggen.

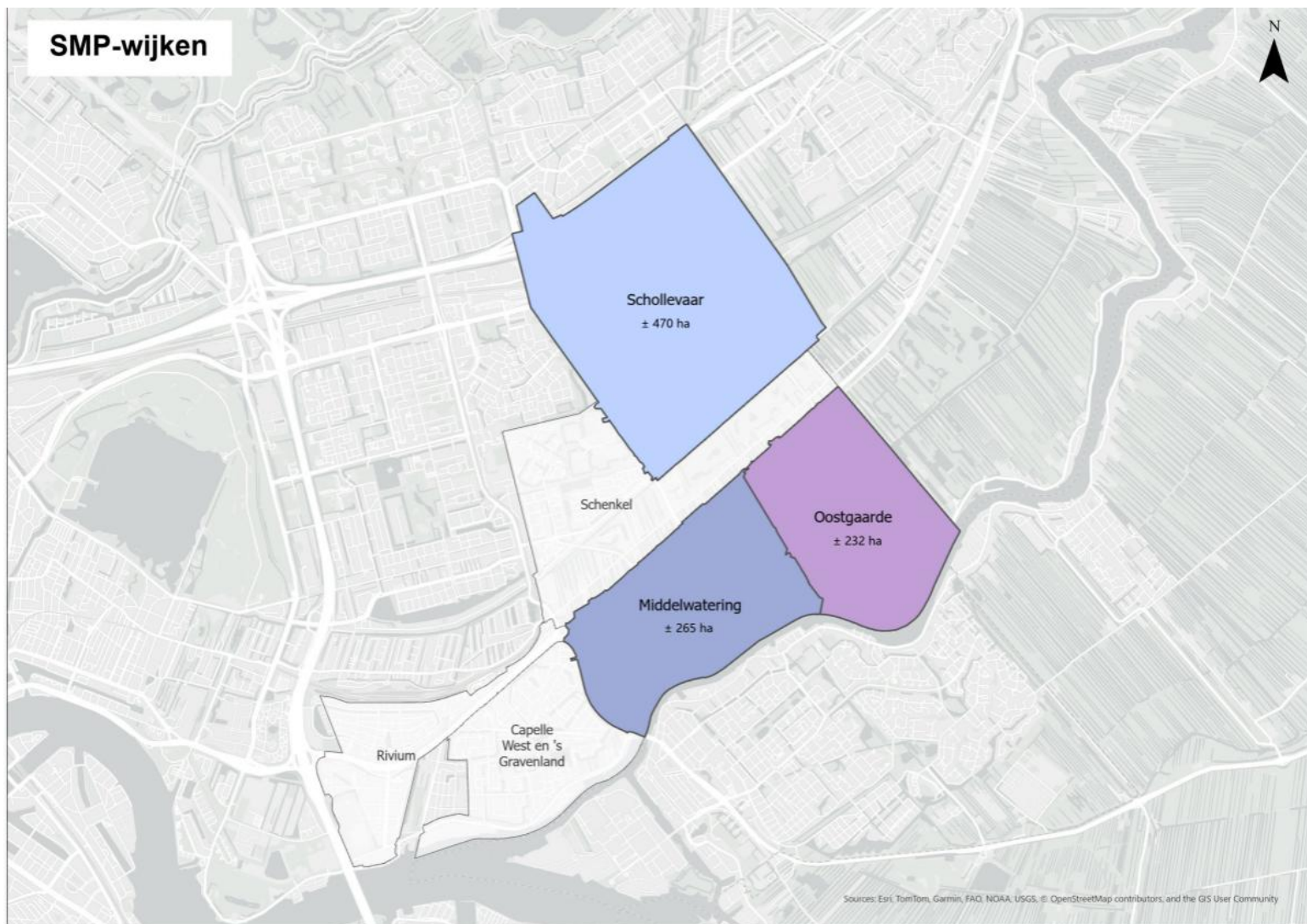
### **6.5. Planning**

Opdrachtgever heeft de wens om het veldonderzoek voor Schollebaar in 2026 van start te laten gaan en het veldwerk in 1 jaar uit te voeren, waarna in 2027 een SMP opgesteld wordt. Voor de overige wijken zal Opdrachtgever nadere offertes opvragen. Indien mogelijk is het de wens van Opdrachtgever om meerdere wijken parallel aan elkaar uit te voeren.

### **6.6 Achtergrondinformatie projectgebieden**

De in deze paragraaf opgenomen wijkinformatie is uitsluitend indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

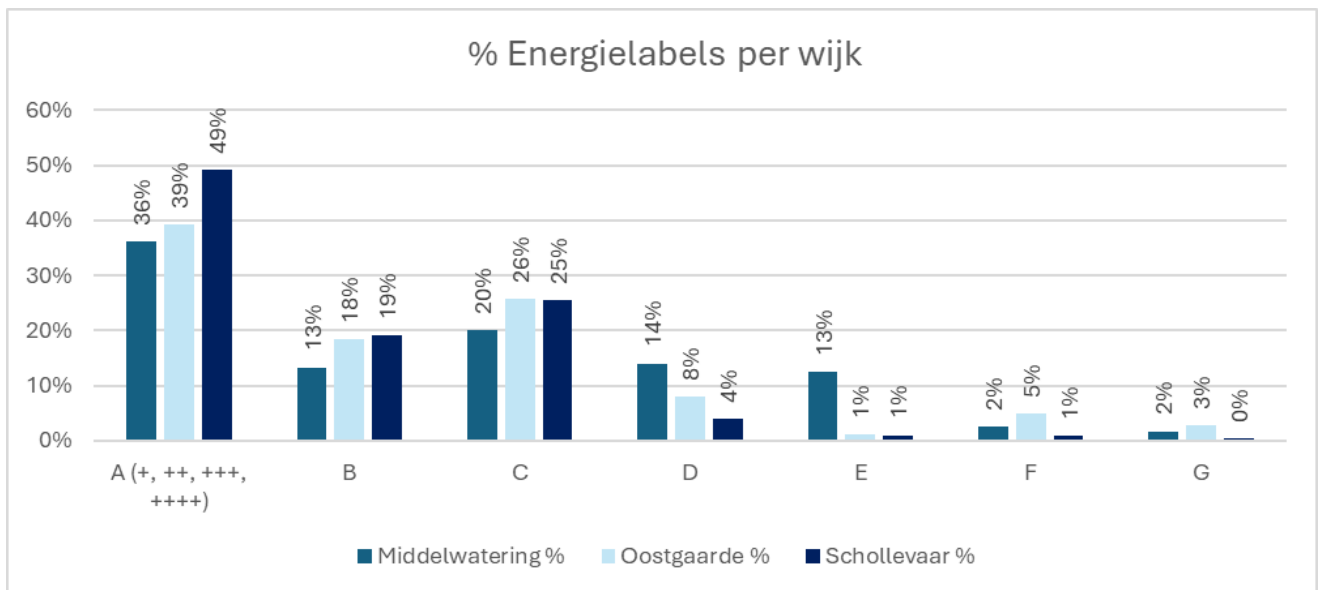
Figuur 1 geeft de wijken weer waar de gemeente een SMP voor wil laten opstellen. De tabellen en figuren hieronder geven achtergrondinformatie over de wijken.



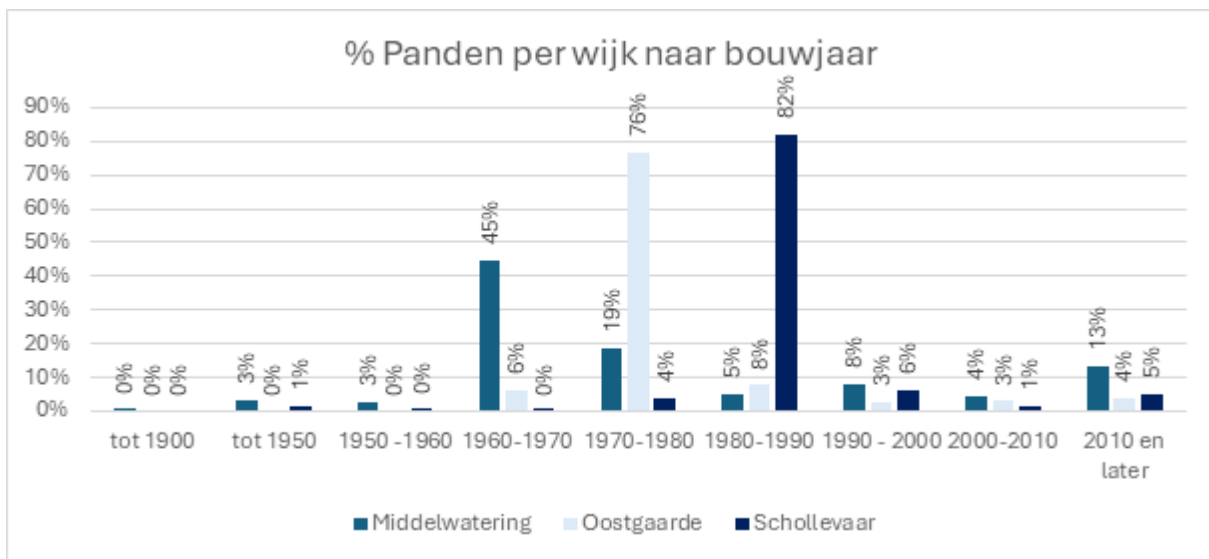
Figuur 1: Afbakening projectgebied SMP-wijken

Tabel 1: Informatie per wijk

	Aantal ha	Aantal panden	Aantal panden met woonfunctie	Losse wooneenheden (laag en hoogbouw)	Grondgebonden woningen	Aantal appartementen
Middelwatering	± 265	5909	2773	8519	2545	5974
Oostgaarde	± 232	5337	2842	7029	2683	4346
Schollevaar	± 470	5942	4353	8480	4021	4459



Figuur 2: Energie labels per wijk



Figuur 3: Bouwjaar