

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk
Aanbestedende Dienst: Stichting OSG Singelland, scholengemeenschap voor openbaar voortgezet onderwijs in Smallingerland en omgeving.
Referentie: 20251216JB

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 2.3 Vergoeding van kosten

Vraag:

Er is geen tendervergoeding, kunnen we ervanuit gaan dat er minimaal inspanning gedaan hoeft te worden. Of bent u bereid wel tendervergoeding te geven voor de aanbestedingsfase.

Antwoord:

Er is geen tendervergoeding en middels deze selectiefase hebben we gepoogd de inspanning zo laag mogelijk te houden maar daarbij wel in staat zijn om de juiste partijen te kunnen selecteren. Voor de gunningsfase zoeken we ook weer naar de juiste balans.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 23 jan 2026

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 3.3 Uitvoeringsvoorwaarden Social Return on Investment (SROI)

Vraag:

In het kader van de uitvoering van de SROI-verplichting binnen deze opdracht willen wij u vriendelijk verzoeken om de toepassing van de 2%

SROI-verplichting te baseren op de loonsom in plaats van op de totale opdrachtsom. De reden hiervoor is dat slechts een beperkt deel van de opdrachtsom daadwerkelijk betrekking heeft op loonkosten, terwijl overige kosten (zoals materiaal, materieel, inkoop en onderaanneming) buiten de directe invloed van de werkgever vallen. Door de 2% SROI te baseren op de loonsom ontstaat een realistischer en uitvoerbaarder verplichting die in lijn is met het beoogde doel van social return: het stimuleren van werkgelegenheid voor mensen met een afstand tot de

Antwoord:

De 5% die het van oorsprong was is om deze reden al naar 2% gebracht. Percentage blijft dan ook gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op:

20 jan 2026

Ref.nr.

3

Onderwerp:

3.2.2 Geschiktheidseisen – Bankgarantie

Vraag:

U vraagt om een bankgarantie van 5% van de opdrachtomvang inclusief BTW. Dit is niet gebruikelijk. Wij verzoeken u een bankgarantie exclusief BTW te hanteren, dan wel uw keuze hiervoor nader te motiveren

Antwoord:

De opdrachtgever is een onderwijsinstelling en vrijgesteld van BTW en kan de BTW die betaald moet worden niet terug vragen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

In de leidraad geeft u aan dat er een checklist aanmelding toegevoegd is. Deze is helaas niet in het Word bestand vindbaar. Kunt u deze nog toevoegen.

Antwoord:

De checklist is een controlelijst die niet ingevuld hoeft te worden en waarvan de insteek ook niet is om in te vullen. Daarom is en wordt deze ook niet als Word document verzonden. Kan namelijk ook voor verwarring zorgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 23 jan 2026

Ref.nr.

5

Onderwerp:

kerncompetenties en selectiecriteria

Vraag:

Mogen bij de selectiecriteria afzonderlijke projecten worden ingediend. Of dienen dit de projecten te zijn die zijn gebruikt bij de kerncompetenties

Antwoord:

Mogen afzonderlijke projecten zijn

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad kerncompetentie a Ervaring contractvorm

Vraag:

Bij kerncompetentie a wordt o.a. gevraagd om een referentie die is uitgevoerd in bouwteam (met installateur in onderaanneming). Wij kunnen voldoen aan deze eis. In par. 3.4 wordt aangegeven dat de kerncompetenties moet voldoen aan de randvoorwaarde dat de gegadigde de werkzaamheden zelf heeft uitgevoerd. Dit lijkt tegenstrijdig. Wij gaan er vanuit dat we geen beroep op een derde hoeven te doen voor de installatietechnische werkzaamheden, omdat kerncompetentie a al aangeeft dat in het bouwteam de installateur in onderaanneming is. Is deze aanname juist? In de selectiefase is op dit moment ook nog geen installateur in beeld.

Antwoord:

Bij kerncompetentie a (1 op bijlage) 'ervaring contractvorm' wordt de eis (met installateur in onderaanneming) gesteld. Bij kerncompetentie wordt bedoeld met werkzaamheden zelf uitgevoerd de bouwkundige werkzaamheden. De eis van installateur in onderaanneming is hier niet aan gekoppeld / niet van toepassing.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 23 jan 2026

Ref.nr.

Onderwerp:

7

Selectieleidraad 3.2.2.1

Vraag:

In paragraaf 3.2.2.1 van de Selectieleidraad staat dat de gegadigde na een eerste verzoek een kopie van de verzekeringspolis voor bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid moet aanleveren. Is het ook toegestaan om in plaats daarvan een verzekeringscertificaat te overleggen?

Antwoord:

Ja dat is akkoord mits middels het certificaat de hoogte van de verzekerde bedragen blijkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op:

20 jan 2026

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 6 Derdenverklaring

Vraag:

In Bijlage 6 (Derde(n)verklaring) wordt gevraagd om “bewijsstukken waaruit blijkt dat ondergetekende derde voldoet aan bovengenoemde eis”. Kunt u verduidelijken welke bewijsstukken hier concreet mee bedoeld worden?

Antwoord:

De bewijsstukken die onder 3.2.2. bij de desbetreffende eis worden benoemd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 23 jan 2026

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad 3.2.2.1

Vraag:

In 3.2.2.1 is bepaald dat een on demand bankgarantie moet worden gesteld, ter grootte van 5% en lopend tot datum oplevering. Is OSGS bereid om een concern-nakomingsgarantie te accepteren? Zo nee, is OSGS bereid om -in plaats van 'on demand'- voor inroeping 'verzuim van aannemer' op te nemen?

Antwoord:

Nee, eea blijft ongewijzigd

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op: 20 jan 2026

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Eis 3

Vraag:

Wenst u bij eis 3 de bijlage ingediend of de daadwerkelijke documenten van ISO en VCA.

Antwoord:

Door Bijlage 2 aanmeldingsformulier in te vullen op de juiste wijze is voldoende om in 1e instantie aan te tonen dat wordt voldaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Bouwteam aannemer renovatie BHS Gorredijk

Beantwoord op:

23 jan 2026