

16/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout
Beschrijving: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen
Identificatiecode van de procedure: 9cc95f5d-3f07-4e2f-ba12-e897182de8a6
Interne identificatiecode : GON-50-25-014-K00
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure:

Gelet op de inspanningen die het vergt om deze Aanmelding te maken en de complexiteit van de opdracht alsook het verwachte, Geïnteresseerde en geschikte aantal marktpartijen is gekozen voor een Europese Niet-Openbare procedure, die moet leiden tot het eerst selecteren van in beginsel 5 Gegadigden. Deze Gegadigden maken in relatie tot hun inspanningen zo een redelijke kans op het verwerven van de opdracht. Dit type Aanbesteding is verdeeld in twee fasen: 1. de selectiefase en; 2. de gunningsfase. In de selectiefase kunnen maximaal 5 Gegadigden zich op basis van hun Aanmelding kwalificeren om in de gunningsfase als Inschrijver een Inschrijving in te dienen. Indien minder dan 5 Gegadigden kunnen worden geselecteerd kan de gemeente de procedure in de gunningsfase met minder Gegadigden voortzetten. Ondernemers die aan de minimumeisen voldoen, al dan niet in de vorm van een Samenwerkingsverband of door een beroep te doen op derden, worden in deze selectiefase van harte uitgenodigd als Gegadigde een Aanmelding te doen. Het doel van het toepassen van een voorselectie is vierledig, te weten: 1. De Gegadigde informatie te verstrekken omtrent het Project en de Aanbestedingsprocedure; 2. Duidelijk te maken op welke wijze de Gegadigde zich kan aanmelden, welke Aanmeldingsvereisten gelden en welke fasering voor het indienen van de gegevens geldt; 3. Inzicht te bieden in de wijze waarop de selectie van de Gegadigden plaatsvindt; 4. Om het benodigde aantal aan meest geschikte partijen te selecteren welke de genoemde werkzaamheden in paragraaf 2.4.1. kunnen realiseren. Hierbij wordt geselecteerd op bekwaamheid van de marktpartij, De aanbesteder acht de volgende en reeds ervaren positieve eigenschappen benodigd voor dit Project: • samen optrekken ontwerp (Opdrachtgever/aannemer); • vroegtijdig inbreng deskundigheid en marktkennis aannemer; • vroegtijdig zekerheid over de technische en financiële haalbaarheid en consequenties van het ontwerp; • flexibiliteit tot laat in het ontwerpproces; • commitment van de aannemer aan het ontwerp; • vermindering faalkosten in de uitvoering; • soepele uitvoering; • laten ondersteunen c.q. ontzorgen van de Opdrachtgever door de aannemer (tijdens ontwerp en uitvoering); • maximaal bewerkstelligen van de

doelstellingen/ambities in het Project. Verdere invulling van bovenstaande punten worden nader uitgewerkt in de volgende fase van de Aanbesteding en na gunning.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45221110 Bruggenbouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

2.1.4 Algemene informatie

Nadere inlichtingen, als bedoeld in de Aanbestedingswet over de selectieprocedure, en de overige Aanbestedingsdocumenten kunnen schriftelijk worden gevraagd. Mondeling gestelde vragen worden niet beantwoord. Vragen moeten ingediend worden via TenderNed. Vragen worden gesteld door de Aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn Aanbestedingen' en vervolgens op het dashboard te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Vragen dienen helder en duidelijk geformuleerd te zijn, aangevuld met een uniek opvolgingsnummer en een referentie naar het onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten waarop de vraag betrekking heeft. Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen is opgenomen in de hierboven benoemde planning en op TenderNed. Naar aanleiding van de gestelde vragen wordt een Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase opgesteld welke wordt gepubliceerd op TenderNed. De gemeente zal eventueel gestelde vragen die na het uitkomen van de Nota van Inlichtingen binnenkomen beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, kunnen deze vragen alsnog beantwoord worden middels een volgende Nota van Inlichtingen. Middels de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase kan de Opdrachtgever tevens detailpunten in de Selectieleidraad wijzigen tot uiterlijk 10 dagen voor het verstrijken van de sluitingstermijn voor het indienen van de aanvragen tot deelname. Het is derhalve van eminent belang dat Gegadigden alle elementen uit hun voorgenomen Aanmelding, die niet zonder enig voorbehoud voldoen aan de gestelde Eisen, maar ook mogelijke suggesties en, in hun ogen, verbeteringen, tijdens de informatieronde aan de Opdrachtgever ter beoordeling voorleggen. In de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase worden de Eisen definitief vastgesteld. Door de gemeente na verzending van de Aanbestedingsdocumenten verstrekte inlichtingen zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de Aanbestedingsdocumenten en is na publicatie te downloaden van TenderNed. Ingevolge de Aanbestedingswet 2012 kan een Gegadigde verzoeken om bepaalde informatie niet in de openbare Nota van Inlichtingen op te nemen indien openbaarmaking schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van de onderneming. Hiertoe dient de Gegadigde bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten en zijn verzoek te motiveren. Indien de gemeente een dergelijk verzoek afwijst, laat zij dit aan de desbetreffende Gegadigde weten via TenderNed en wordt de vraag niet beantwoord. Indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben dient hij de vraag opnieuw te stellen via TenderNed, ditmaal zonder het genoemde vinkje aan te zetten. De Opdrachtgever kan ertoe besluiten om

een extra Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase te publiceren. In voorkomend geval informeert zij alle Gegadigden daar gelijktijdig over onder vermelding van de (eventuele) mogelijkheid tot verlenging van de termijn voor het stellen van nadere vragen en eventueel verlengen van de sluitingstermijn voor aanmelden.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout
Beschrijving: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45221110 Bruggenbouw

Opties:

Beschrijving van de opties: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen. De opdrachtgever stelt de aannemer uiterlijk drie maanden vóór afloop, schriftelijk op de hoogte van de verlenging. Het wel of niet gebruik maken van een optionele verlenging is een eenzijdig besluit van de opdrachtgever.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie : Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: BPKV criteria
Beschrijving: Conform leidraad
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs criteria
Beschrijving: Conform Leidraad
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 09/01/2026 12:00 +01:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405513>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 06/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening
: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405513>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname
: 30/01/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

De Aanbestedende dienst kiest voor een raamovereenkomst langer dan vier jaar, de motivatie voor deze keuze is: Het eerste jaar zal voornamelijk een bouwteamfase betreffen, er zal in dit jaar geïnvesteerd worden in de samenwerking en het maken van nadere afspraken, de realisatiejaren betreffen indicatief 5 jaar. De geplande werkzaamheden bevinden zich in een afgebakend gebied (fase 4 en 5) en zullen de woningbouw ontwikkelingen in deze gebieden nauwlettend dienen te volgen, hierbij dient de programmering van de te realiseren bruggen afgestemd te worden op deze woningbouwontwikkeling, dit vraagt flexibiliteit van zowel opdrachtgever als aannemer, aangezien de woningbouwontwikkeling

onderhevig is van deels onvoorziene factoren zoals politieke besluitvorming. De programmering zal een wezenlijk onderdeel zijn van de bouwteamfases, om onnodig hinder te voorkomen voor omgeving, is gekozen voor om één aannemer te contracteren voor dit gebied. De geplande werkzaamheden middels één raamovereenkomst uit te laten voeren, geeft efficiëntie door te investeren in standaard oplossingen en mogelijk prefab en modulair bouwen, wat kosten bespaart en eveneens hinder voor omgeving beperkt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Almere

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Peter van den Pol

E-mail: pvdpol@almere.nl

Telefoon: +31 365399911

Internetadres: <http://www.almere.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@almere.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet worden gewijzigd: 3d0ce730-d784-43b9-adfb-6475b0c1226e-01

Voornaamste reden
voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Planning is aangepast obv de 1e NVI Selectiefase

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 2fcb340d-3c6f-4709-8339-75b328fe368f - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 16/12/2025 16:31 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands