

(Concept) Raamovereenkomst Bouwkundige werkzaamheden gemeente Lelystad

De ondergetekenden:

1. Gemeente Lelystad, gevestigd aan het Stadhuisplein 2 te 8232 ZX Lelystad, ten deze op grond van artikel 171 tweede lid van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J.M. Swart, Algemeen directeur, hierna te noemen 'Opdrachtgever', ter ene zijde,

en

2. <NAAM FIRMA>, <ADRES>, <POSTCODE> te <VESTIGINGSPLAATS> 'vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <NAAM>, <FUNCTIE>, een en ander blijkend uit de inschrijving bij de Kamer van Koophandel onder nummer <NUMMER>, hierna te noemen 'Opdrachtnemer', ter andere zijde,

hierna gezamenlijk te noemen: Partijen

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een Raamovereenkomst wil aangaan met één Partij voor bouwkundig onderhoud en werkzaamheden aan panden en objecten die eigendom zijn van de gemeente Lelystad;
- Opdrachtgever hiertoe een Europese openbare procedure aanbesteding is gestart door het publiceren op TenderNed van de Aankondiging van Opdracht op 18 december 2025 met TenderNed-kenmerk 543510.
- Opdrachtgever haar eisen en wensen ten aanzien van het uitvoeren van de opdracht heeft neergelegd in de Aanbestedingsleidraad Europese openbare procedure bouwkundige werkzaamheden gemeente Lelystad inclusief Bijlagen;
- Opdrachtgever alle gestelde vragen, de verstrekte antwoorden en aanvullende informatie heeft beantwoord via de Nota's van Inlichtingen versie <NUMMER> d.d. <DATUM>;
- Opdrachtnemer op <DATUM> een Inschrijving digitaal via TenderNed, ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, heeft ingediend;
- Na de beoordeling van de ontvangen Inschrijvingen, de Inschrijving van Opdrachtnemer tot de hoogst scorende Inschrijving behoort;
- Opdrachtgever derhalve heeft besloten de opdracht aan Opdrachtnemer te gunnen;
- Dat Partijen hun afspraken wensen vast te leggen in onderhavige Raamovereenkomst;
- Dat Partijen overeenstemming hebben bereikt over het aangaan van deze Raamovereenkomst, waaronder mede worden begrepen de Bijlagen;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 Onderwerp van Raamovereenkomst zijn bouwkundige onderhoud en werkzaamheden aan panden en objecten die eigendom zijn van de gemeente Lelystad, overeenkomstig de

Aanbestedingsleidraad Europees openbare aanbesteding bouwkundige werkzaamheden van Opdrachtgever met kenmerk: 2025-35 en TenderNed kenmerk 543510 d.d. 18 december 2025 en de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving d.d. **DATUM** welke Opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.

- 1.2** De navolgende bescheiden maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst en zijn daarmee onlosmakelijk verbonden. In het geval van tegenstrijdigheden geldt bij de interpretatie van de Raamovereenkomst de navolgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen:

1. Deze Raamovereenkomst;
2. Nota van Inlichtingen, versie <NUMMER> d.d. <DATUM>;
3. UAV-2012 (versie 2025);
4. Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad (2025)
 - Artikel 4.4 Mededingingswet
 - Artikel 6.3 Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)
 - Artikel 7 Geheimhouding
 - Artikel 9 Verwerking persoonsgegevens
 - Artikel 10 Data
 - Artikel 25 Personeel van Opdrachtnemer
 - Artikel 26 Arbeidsvoorwaarden

Alle andere artikelen uit de Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad (2025) zijn niet van toepassing.

5. Bestek Bouwkundige werkzaamheden geb gem Lelystad;
6. Aanbestedingsleidraad Europees openbare aanbesteding bouwkundige werkzaamheden van Opdrachtgever met kenmerk: 2025-35 en TenderNed kenmerk 543510 d.d. 18 december 2025 inclusief bijlagen;
7. Inschrijving Opdrachtnemer d.d. <DATUM>.

- 1.4** Indien op grond van een later ontstaan document (bijvoorbeeld een opdracht) hogere eisen worden gesteld, gelden steeds de hogere eisen, tenzij in een eerder document is aangegeven dat, en ten aanzien van welk specifiek onderdeel, van het later genoemde document wordt afgeweken.

Artikel 2 Bijzondere bepalingen

- 2.1** Herzieningen van en/of wijzigingen en/of aanvullingen op deze Raamovereenkomst worden vastgelegd in een addendum.
- 2.2** Gedurende de uitvoering van de Raamovereenkomst wordt Opdrachtnemer gehouden aan hetgeen is beschreven in de bescheiden neergelegd in artikel 1.2.
- 2.3** Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de naam van Opdrachtgever te gebruiken voor publicitaire doeleinden, anders dan na schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden zijn verbonden.

Artikel 3 SROI

- 3.1** Op deze opdracht geldt een minimale SROI-verplichting van 5 % t.o.v. de gerealiseerde omzet uit onderhavige voortvloeiend uit deze Raamovereenkomst.

Artikel 4 Duur van de Raamovereenkomst en opzeggingstermijn

- 4.1** Deze Raamovereenkomst gaat, na ondertekening door de Gemeente en Opdrachtnemer, in op 1 september 2026.

- 4.2** Deze Raamovereenkomst heeft een duur van twee (2) jaar met ingang van 1 september 2026 tot en met 30 augustus 2028.
- 4.3** Deze Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever enkelzijdig verlengd worden, twee (2) keer met een periode van ieder één (1) jaar. Uiterlijk drie (3) maanden voor het aflopen van de Raamovereenkomst maakt Opdrachtgever bekend of de Raamovereenkomst verlengd wordt.

Artikel 5 Aanvullingen op de UAV (2012 (versie 2025))

5.1 De navolgende artikelen aanvullend op de UAV (2012 versie 2025)):

- **Artikel 4.4 Mededingingswet**

De Opdrachtnemer garandeert over de (totstandkoming van de) Overeenkomst dat de Opdrachtnemer of Personeel van Opdrachtnemer of een met de Opdrachtnemer verbonden rechtspersoon en de onder hen werkzame personen niet betrokken zijn of zijn geweest bij overleg of afspraken met andere ondernemingen op een wijze die strijdig zou kunnen zijn met bepalingen van de Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie, waaronder: (1) prijsvorming, (2) het afstemmen van Offerten, en/of (3) verdeling van werkzaamheden.

- **Artikel 6.3 Wet Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)**

De gemeente Lelystad is gerechtigd om een integriteitsscreening uit te voeren, eventueel met behulp van een advies als bedoeld in de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Indien het screeningsresultaat daar aanleiding toe geeft, kunnen in de Overeenkomst aanvullende maatregelen worden opgenomen.

- **Artikel 7 Geheimhouding**

7.1 Partijen verplichten zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed, op generlei wijze bekend te maken of voor eigen doeleinden te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt.

7.2 Partijen zullen de onder hen werkzame personen of door hen ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.

7.3 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven.

7.4 De Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van de gemeente Lelystad Personeel van Opdrachtnemer een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.

7.5 De Opdrachtnemer is verplicht om Schriftelijke goedkeuring te vragen aan de gemeente Lelystad voor eventuele persberichten, reclame-uitingen of openbare mededelingen – inclusief mededelingen via kanalen van sociale media – met betrekking tot het (mo gelijk) aangaan en de uitvoering van de Overeenkomst, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.

- **Artikel 9 Verwerking persoonsgegevens**

9.1 De Opdrachtnemer verwerkt persoonsgegevens, als gedefinieerd in artikel 4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming, in overeenstemming met de toepasselijke wet- en regelgeving.

9.2 Voor zover de Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens voor de gemeente Lelystad in de hoedanigheid van verwerker in de zin van de Algemene Verordening Gegevens- bescherming verwerkt, is op die verwerking de Verwerkersovereenkomst van toepassing.

9.3 Voor zover tussen de Opdrachtnemer en de gemeente Lelystad in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst voor een of meer verwerkingen van persoonsgegevens sprake is van gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijkheid in de zin van artikel 26 van

de Algemene Verordening Gegevensbescherming, is op die verwerking de Overeenkomst voor Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken van toepassing.

- **Artikel 10 Data**

10.1 Indien de te leveren Goederen in staat zijn om Data te genereren, te verzamelen of anderszins te verwerven, en/of er bij de te verrichten Diensten Data worden gegenereerd, verzameld, of anderszins worden verworven, zal de Opdrachtnemer de gemeente Lelystad daarvan op de hoogte stellen.

10.2 De Opdrachtnemer stelt de gemeente Lelystad kosteloos technisch in staat om de Data in te zien, en voor eigen gebruik te kunnen opslaan. De Opdrachtnemer kan aan deze verplichting onder meer voldoen door: • de Data aan de gemeente Lelystad te verstrekken; • de gemeente Lelystad in staat te stellen om de Data in realtime in te zien en een kopie daarvan te downloaden; • de Data gedurende de looptijd van de Overeenkomst onder zich te houden, en de gemeente Lelystad op eerste verzoek een kopie van de Data te verstrekken; • documentatie aan de gemeente Lelystad te verstrekken om de gemeente Lelystad in staat te stellen de Data zelf uit het Goed te ontsluiten; of • aan de gemeente Lelystad koppelingen ter beschikking te stellen, teneinde de gemeente Lelystad in staat te stellen de Data zelf op te vragen via deze koppelingen.

10.3 De ter beschikking gestelde of beschikbaar gemaakte Data zal: • in een algemeen leesbaar elektronisch bestandsformaat worden verstrekt; • vergezeld gaan van documentatie met een juiste, volledige en gedetailleerde beschrijving van de aan de Data ten grondslag liggende datamodellen; en • voldoen aan de voorschriften die aan Data worden gesteld in de Wet open overheid, de Wet hergebruik van overheidsinformatie en andere wet- en regelgeving die op de gemeente Lelystad van toepassing is.

10.4 De Opdrachtnemer bevestigt dat de gemeente Lelystad het recht heeft om de Data voor eigen gebruik op te slaan en verder te gebruiken, waaronder begrepen het recht van de gemeente Lelystad om de Data openbaar inzichtelijk te maken en ter beschikking te stellen aan derden. Voor zover op de Data die ontstaan bij gebruik door de gemeente Lelystad of die specifiek zien op het gebruik door de gemeente Lelystad, hoe ook genaamd, IE-rechten (komen te) rusten, is wat in artikel 8 is bepaald over Resultaten van overeenkomstige toepassing.

10.5 Indien de door de Opdrachtnemer geleverde Data onjuist en/of onvolledig blijken te zijn, zal de Opdrachtnemer, ook na beëindiging van de Overeenkomst, kosteloos zijn medewerking verlenen om deze onjuistheid en/of onvolledigheid te corrigeren.

10.6 Indien de Opdrachtnemer zelf (mede) toegang heeft tot de Data, gelden de volgende bepalingen: • de Opdrachtnemer zal de Data uitsluitend gebruiken voor de uitvoering van de Overeenkomst en de nakoming van op de Opdrachtnemer rustende wettelijke verplichtingen; • de Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van de gemeente Lelystad overgaan tot vernietiging van de Data; • de Opdrachtnemer zal gedurende de looptijd van de Overeenkomst niet overgaan tot vernietiging van de Data zonder een verzoek daartoe; en • de Opdrachtnemer zal de Data na het einde van de Overeenkomst vernietigen, maar niet voordat hij de gemeente Lelystad expliciet een redelijke laatste kans heeft geboden om de Data te downloaden of anderszins te verkrijgen.

10.7 De Opdrachtnemer zal, onverminderd de verplichting tot het verstrekken van deugdelijke documentatie, op eerste verzoek alles doen wat redelijkerwijs van hem gevergd kan worden om de gemeente Lelystad te helpen bij het duiden en interpreteren van de Data. De Opdrachtnemer zal kosteloos voldoen aan deze verplichting, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.

10.8 Hetgeen is bepaald in de leden 2 tot en met 7 geldt niet indien en voor zover: • het nakomen van de verplichtingen technisch onmogelijk is; • het nakomen van de verplichtingen in strijd komt met andere wettelijke verplichtingen; • de Data bedrijfsgeheimen van de Opdrachtnemer betreffen; of • de gemeente Lelystad expliciet en ondubbelzinnig bij de Opdrachtnemer heeft aangegeven de Data niet te willen ontvangen of anderszins in te willen zien.

- **Artikel 25 Personeel van Opdrachtnemer**

25.1 Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de gemeente Lelystad, zijn de Opdrachtnemer, Personeel van Opdrachtnemer en de door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.

25.2 Indien gedurende de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat Personeel van Opdrachtnemer niet functioneert in het belang van de goede uitvoering van de Overeenkomst en/of wegens omstandigheden zijn werkzaamheden niet kan voortzetten, dan heeft de gemeente Lelystad het recht de desbetreffende persoon door de Opdrachtnemer per direct te laten vervangen.

25.3 Voor de vervanging van Personeel van Opdrachtnemer door de Opdrachtnemer is voorafgaande Schriftelijke toestemming vereist van de gemeente Lelystad, tenzij directe vervanging noodzakelijk is. In dat laatste geval kan worden volstaan met mondelinge toestemming van de gemeente Lelystad. Uitgangspunt daarbij is dat personen beschikbaar worden gesteld die een vergelijkbare deskundigheid, opleiding en ervaring hebben conform het vereiste in de Offerteaanvraag.

25.4 In vervanging van Personeel van Opdrachtnemer wordt op een korte termijn – doch uiterlijk binnen twee weken of zoveel korter als noodzakelijk – door de Opdrachtnemer voorzien. Eventuele kosten die gepaard gaan met vervanging komen voor rekening van de Opdrachtnemer.

25.5 De Opdrachtnemer staat ervoor in dat Personeel van Opdrachtnemer gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel Diensten te verrichten.

25.6 De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de socialezekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Opdrachtnemer vrijwaart de gemeente Lelystad tegen alle aanspraken ter zake. De Opdrachtnemer zal – indien wettelijk vereist dan wel door de gemeente Lelystad wordt vereist – met een G-rekening werken. Indien de gemeente Lelystad geconfronteerd wordt met een naheffing, worden deze kosten een-op-een verhaald op de Opdrachtnemer.

- **Artikel 26 Arbeidsvoorwaarden**

26.1 De Opdrachtnemer is bij de uitvoering van de Overeenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en de CAO die voor het Personeel van Opdrachtnemer van toepassing is. De Opdrachtnemer zal de gemeente Lelystad verzoeken de daarvoor noodzakelijke informatie Schriftelijk te verstrekken, aan welk verzoek de gemeente Lelystad zal voldoen.

26.2 De Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. De Opdrachtnemer verschaft op verzoek aan de gemeente Lelystad toegang tot arbeidsvoorwaardelijke afspraken, indien de gemeente Lelystad dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering.

26.3 De Opdrachtnemer verschaft op verzoek aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

26.4 De Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij overeenkomsten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

Artikel 6 Herzieningsclausule

6.1 Ingeval van rechtsopvolging in de positie van de oorspronkelijke Opdrachtnemer ten gevolge van herstructurering, waaronder door overname fusie, acquisitie of insolventie kunnen rechten en plichten worden overgenomen door een nieuwe Opdrachtnemer.

6.2 De nieuwe Opdrachtnemer dient te voldoen aan de oorspronkelijk vastgestelde geschiktheidseisen en er mogen geen andere wezenlijke wijzigingen in de opdracht plaatsvinden.

Artikel 7 Contactpersonen

- 7.1** Opdrachtgever en Opdrachtnemer wijzen ieder een contactpersoon binnen de organisatie aan. De contactpersonen zijn namens hun organisatie beslissingsbevoegd over alle aspecten van de Raamovereenkomst.
- 7.2** Bij wijziging van de contactpersoon van een Partij deelt deze de naam met motivatie van de wijziging terstond schriftelijk mede aan de contactpersoon van de andere Partij.
- 7.3** Contactpersonen van Partijen houden regelmatig overleg over de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd. De door Partijen te maken overlegkosten zijn voor eigen rekening.
- 7.4** Contactpersoon voor de uitvoering van deze overeenkomst is:
- van de kant van Opdrachtgever <naam contactpersoon>
van de kant van Opdrachtnemer <naam contactpersoon>

Artikel 8 Geschillen

- 8.1** Er is sprake van een geschil indien één van beide partijen dat schriftelijk stelt.
- 8.2** Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze de Raamovereenkomst evenals elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal worden beslist door de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.
- 8.3** Alvorens een geschil aanhangig te maken bij de rechter te Midden-Nederland, spannen partijen zich tot het uiterste in om het geschil in der minne te schikken.
- 8.4** Op deze de Raamovereenkomst zijn geen andere voorwaarden, onder welke benaming ook, dan in artikel 1.2 van deze Overeenkomst opgesomd van toepassing, tenzij expliciet in een van de bescheiden, genoemd in artikel 1.2 opgenomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Lelystad op

Lelystad d.d.
Gemeente Lelystad
namens deze

PLAATS DATUM
Opdrachtnemer
namens deze

C.J.M. Swart
Algemeen Directeur

NAAM
FUNCTIE

Bijlagen:

- Nota's van Inlichtingen;
- Aanbestedingsleidraad Europees openbare aanbesteding bouwkundige werkzaamheden van Opdrachtgever met kenmerk: 2025-35 en TenderNed kenmerk 543510 d.d. 18 december 2025 en bijlagen;
- Bestek Bouwkundige werkzaamheden geb gem Lelystad;
- **Inschrijving Opdrachtnemer d.d. <DATUM>.**

-