Bijlage B Concept Raamovereenkomst Maaien grasvelden 2026-2030 Dijk en Waard

Datum	16 december 2025
Intern zaaknummer	20251210

Inhoudsopgave

Algemeen **4**

Artikel 1. Definities 4
Artikel 2. Inhoud van de Overeenkomst 4
Artikel 3. Duur van de Overeenkomst 5
Artikel 4. Social Return of Investment (SROI) 5

Omschrijving Prestatie **6**

Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst 6
Artikel 6. Integriteit aannemer 6
Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening 6
Artikel 8. Tijdstip van nakoming 6
01. Zie Bestek. 6
Artikel 9. Prijzen en tarieven 6
Artikel 10. Verantwoording, facturering en betaling 7
Artikel 11. Garantie 7
Artikel 12. Verzekeringen en zekerheidstelling 7

Juridische aspecten **7**

Artikel 13. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden 7
Artikel 14. Boetebeding 7
Artikel 15. Nietige bepalingen 7
Artikel 16. Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank 8

Ondergetekenden

Opdrachtgever

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Dijk en Waard gevestigd te 1703 EZ Heerhugowaard aan de Parelhof 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85028827 rechtsgeldig vertegenwoordigd op grond van artikel 171, eerste lid van de Gemeentewet door haar burgemeester de heer drs. M.F. Poorter, welke volmacht tot contracteren respectievelijk mandaat om haar te vertegenwoordigen verleend aan mevrouw S. Montijn, hoofd Stadsbedrijf, hierna te noemen: de Opdrachtgever

en

Aannemer

Onbekend., statutair gevestigd te adres onbekend ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer onbekend te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door onbekend, functie verder te noemen Aannemer.

Gezamenlijk te noemen: Partijen,

Overwegende dat

a. De Overeenkomst een Raamovereenkomst Maaien grasvelden betreft.
b. De Opdrachtgever een Offerteaanvraag heeft gedaan volgens Europese procedure.
c. De Aannemer correct en rechtsgeldig een Offerte heeft ingediend.
d. De Opdrachtgever op basis van deze Offerte besloten heeft de Prestatie aan Aannemer op te dragen.
e. De Aannemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen

Algemeen

Artikel 1.	**Definities**
In de Overeenkomst wordt, in aanvulling op artikel 1 (definities) van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), verstaan onder:	
Directie	Door de Opdrachtgever aangewezen persoon of personen zoals bedoeld in artikel 3 van de UAV 2012.
Deelopdracht	Een opdracht tot uitvoering van een Prestatie die nader nauwkeurig is omschreven, naar de letter en in de geest van de Overeenkomst. Deze wordt op schriftelijke wijze afgesloten.
Offerte	Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag	een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Opdrachtgever voor te verrichten Prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Overeenkomst	Al hetgeen tussen de Opdrachtgever/Directie en de Aannemer is overeengekomen, inclusief daarbij behorende bijlagen.
Prestatie / Prestaties	Alle werkzaamheden ten behoeve van de oprichting van het werk dat ertoe bestemd is als zodanig een economische of technische functie te vervullen, inclusief alle noodzakelijke technische installatiewerk of de te verrichten leveringen en indien van toepassing het meerjarig onderhoud. Daar waar de UAV 2012 de term “werk” gebruikt, moet Prestatie(s) worden gelezen.
Raamovereenkomst:	Deze intentieverklaring, zonder afnamegarantie, met hierin de belangrijkste voorwaarden voor de uitvoering van een Prestatie. De exacte Prestatie wordt omschreven in een Deelopdracht.
SROI	Social Return on Investment. Bij Social Return gaat het erom dat een investering die de Opdrachtgever doet, naast het 'gewone' rendement ook een concrete sociale winst (return) oplevert.
UAV 2012	Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).

Artikel 2.	**Inhoud van de Overeenkomst**
01. De navolgende documenten maken deel uit van de Overeenkomst:	
a.	Dit document;
b.	Nota van Inlichting(en), d.d. ;
c.	Aanbestedingsstukken, d.d. ;
d.	Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012);
e.	Offerte Aannemer, d.d.
02. Voor zover de bovengenoemde documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert, in aanvulling op paragraaf 2, paragraaf 4 van de UAV 2012, het eerdergenoemde document boven het later genoemde.	

03. De Opdrachtgever en Aannemer zijn ieder verantwoordelijk voor de inhoud van hun inbreng. Partijen wijzen elkaar, in aanvulling op paragraaf 2, lid 5 van de UAV 2012, op klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

04. Het staat Partijen vrij om nadere afspraken met elkaar te maken ter uitvoering van de Overeenkomst. Hierbij gaat nieuw voor oud. Partijen blijven hierbij binnen de kaders van de Aanbestedingswet 2012 en jurisprudentie en Partijen moeten schriftelijk met de afspraak instemmen. Nadere afspraken worden vastgelegd in een addendum en bijgevoegd bij deze overeenkomst.

05. De Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst Opdrachten tot het leveren van Prestaties te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Aannemer kan daarom in geen enkel geval aanspraak maken op het verkrijgen van Opdrachten tot het leveren van Prestaties gedurende de looptijd van de Overeenkomst.

Artikel 3. Duur van de Overeenkomst

01. De Overeenkomst treedt in werking vanaf 1 maart 2026.

02. De Overeenkomst loopt af op 1 maart 2028

03. Na afloop van voornoemde looptijd wordt de Overeenkomst, onder dezelfde voorwaarden verlengd met een periode van twee maal twaalf maanden. De Overeenkomst kan door Partijen worden beëindigd, zonder schadeplicht, middels een schriftelijke opzegging met inachtneming van de opzegtermijn. De opzegtermijn bedraagt respectievelijk drie maanden voor Gemeente en zes maanden voor Aannemer.

04. De duur van een Deelopdracht die aan Aannemer wordt gegund is in desbetreffende Deelopdracht vastgelegd. De datum van beëindiging van een Deelopdracht kan buiten de periode vallen genoemd in lid 02.

05. De Overeenkomst kan door partijen tussentijds worden opgezegd bij wederzijds goedvinden.

06. Indien de Opdrachtgever heeft afgeroepen tot de maximale waarde, wordt de Overeenkomst automatisch beëindigd. Dit zonder schadeplicht. De Overeenkomst kan ook niet meer worden verlengd. De maximale waarde is € 1.200.000,00 vermeerderd met het genoemde percentage in artikel 2.163b lid 1 van de Aanbestedingswet.

07. Rechten en verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Overeenkomst voort te duren, blijven na opzegging of ontbinding van de Overeenkomst bestaan. Tot deze rechten en verplichtingen behoren onder meer: veiligheid van de (persoons) gegevens, overdragen van data en gegevens, meldingsplichten, garanties, aansprakelijkheid, eigendom en vrijwaring voor schending van intellectuele eigendomsrechten, geheimhouding, geschillenbeslechting en toepasselijk recht.

08. De voorwaarden van de Overeenkomst blijven van toepassing op alle Opdrachten die na het eindigen van de Overeenkomst nog voortduren.

Artikel 4. Social Return of Investment (SROI)

01. Aannemer verplicht zich om 3% van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI. Dit percentage is bepaald met meewegen van alle aspecten van de onderhavige Overeenkomst.

02. Aannemer verplicht zich om zich in te zetten om een gedeelte van de gefactureerde omzet naar aanleiding van de Overeenkomst te besteden aan inspanningen in het kader van SROI.

03. De daadwerkelijke invulling van de SROI inspanning mag ook breder dan op onderliggende Overeenkomst worden verwezenlijkt.

04. De Opdrachtgever zal zich inspannen om de aanlevering van kandidaten aan Aannemer te bevorderen. Deze inspanningen doen niets af aan de verantwoordelijkheid van Aannemer om aan de SROI-verplichting te voldoen.

05. Indien Aannemer werkt met derden blijft Aannemer hoofdelijk aansprakelijk voor deze SROI-verplichting.

06. De definitieve berekening van het percentage van de gefactureerde omzet geschiedt aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst.

07. Indien Aannemer zijn verplichtingen aangaande SROI niet volledig in activiteiten nakomt, moet Aannemer het resterende aan SROI toe te kennen bedrag betalen.

08. Bij verwijtbaar niet nakomen van de SROI verplichting door Aannemer is de Opdrachtgever gerechtigd een boete van maximaal 50% van het niet gerealiseerde SROI inspanning op te leggen.

Omschrijving Prestatie

Artikel 5. Voorwerp van de Overeenkomst

01. Bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden voldoet de Aannemer aan de verplichtingen die voor Opdrachtgever voortvloeien uit de Wet basisregistratie ondergrond (BRO). Hieronder vallen de gebruiksplicht, de aanleverplicht, de meldplicht en de onderzoekplicht met betrekking tot de Landelijke Voorziening BRO (LV BRO). Ingewonnen gegevens die vallen onder de BRO-registratieplicht worden door de Aannemer opgeleverd volgens de eisen en format(s) van de LV BRO. Voor meer informatie zie www.bronhouderportaal-bro.nl.

Artikel 6. Integriteit aannemer

01. Aannemer verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de Overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval het verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen
02. Opdrachtgever kan gedurende de looptijd van de Overeenkomst de integriteit van Aannemer of van haar onderaannemers toetsen. De Opdrachtgever doet dit door het uitvoeren van een eigen onderzoek (gemeentelijke Bibob-toetsing) en/of door een Bibob-toetst uit te laten voeren door het Landelijk Bureau Bibob (verder: LBB). De Aannemer wordt door de Opdrachtgever geïnformeerd als de Opdrachtgever een Bibob-toets uitvoert, dan wel laat uitvoeren door het LBB.
03. Als uit de toets blijkt dat er (mogelijk) sprake is van integriteitsschending, dan stelt de Opdrachtgever Aannemer in de gelegenheid om zijn zienswijze in te dienen.
04. De Opdrachtgever oordeelt op basis van de toetst en de zienswijze van Aannemer. Als naar oordeel van de Opdrachtgever sprake is van integriteitsschending, dan is de Opdrachtgever gerechtigd om één van de volgende maatregelen te nemen, zonder dat de Opdrachtgever is gehouden tot enige schadevergoeding.
05. De Opdrachtgever weigert de inzet van bepaalde onderaannemer(s). Hierbij is de Opdrachtgever niet gehouden tot enige schadevergoeding.
06. De Opdrachtgever ontbindt de overeenkomst.
07. De Opdrachtgever stelt extra, al dan niet ontbindende, voorwaarden aan de (uitvoering van) de Overeenkomst. Hierbij is de Opdrachtgever niet gehouden tot enige schadevergoeding.
08. Aannemer is verplicht om mee te werken aan zowel de gemeentelijke toetsing als de LBB-toets. Als Aannemer geen of onvoldoende medewerking verleent, kan de Opdrachtgever besluiten om de Overeenkomst zonder schadeplicht te ontbinden.
09. Als Aannemer zich niet houdt aan de voorwaarden zoals gesteld in het lid 4, sub c van dit artikel en als de ontbindende voorwaarden intreden, dan is de Opdrachtgever gerechtigd om de Overeenkomst te ontbinden. De Opdrachtgever kan ook besluiten om andere maatregelen te nemen. De Opdrachtgever is in beide gevallen niet gehouden tot enige schadevergoeding.

Artikel 7. Communicatie en informatievoorziening

01. Zie Bestek.

Artikel 8. Tijdstip van nakoming

01. Zie Bestek.

Artikel 9. Prijzen en tarieven

01. De Prestaties van Aannemer worden verrekend conform paragraaf 01.02 en 01.03 van de RAW 2020.
02. De overeengekomen tarieven staan open voor indexatie zie Bestek.

Artikel 10. Verantwoording, facturering en betaling

De deelopdrachten dienen per gemeente apart gefactureerd te worden.

01. Een factuur bevat minimaal het volgende:
    - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, btw-nummer, KvK nummer;
    - Het factuuradres van de Aannemer;
    - Het totale factuurbedrag inclusief en exclusief btw;
    - Een door de Opdrachtgever goedgekeurde specificatie van de verrichte Prestatie(s) volgens artikel 01.06.01 van de RAW 2020;
    - BTW bedrag;
    - Inkooporder nummer: deze wordt door de crediteurenadministratie Opdrachtgever per mail toegestuurd.
02. Aannemer zendt digitale facturen voor deelopdrachten naar crediteuren@dijkenwaard.nl t.a.v. de heer D. Oosterbeek
03. De Opdrachtgever heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met:
    - bedragen voor kortingen, als bedoeld in paragraaf 42 UAV 2012; en
    - schadevergoeding(en), als bedoeld in artikel 46, lid 1,

    ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

Artikel 11. Garantie

01. Zie Bestek.

Artikel 12. Verzekeringen en zekerheidstelling

01. Zie Bestek.

Juridische aspecten

Artikel 13. Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

01. Van toepassing zijn, in aanvulling op paragraaf 2, lid 2 van de UAV 2012, alle relevante wet- en regelgeving, normen, voorschriften, publicaties en richtlijnen.
02. De Opdrachtgever is vrij in het gebruik van documenten, waaronder het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

Artikel 14. Boetebeding

01. Als de Opdrachtgever op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk wordt gesteld, is Aannemer, vanwege het niet of niet volledig afdragen van de benodigde belastingen en sociale lasten, een boete van € 5.000,- verschuldigd.
02. Indien tijdens de uitvoering de Aannemer naar beoordeling van Opdrachtgever niet voldoet aan het gestelde in het Bestek, kan door Opdrachtgever een boete worden opgelegd aan Aannemer zoals in het Bestek is opgenomen.

Artikel 15. Nietige bepalingen

01. Indien enige bepaling van de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Overeenkomst onverminderd van kracht blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden met het doel nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige dan wel vernietigde bepalingen in acht wordt genomen.

Artikel 16.	**Toepasselijk recht, geschillen en rechtbank**
01.	Verschillen van mening tussen Partijen worden zoveel mogelijk langs minnelijke weg opgelost, waarbij kosten voor mediation in gelijke delen door Partijen worden gedragen. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan
02.	Ieder geschil tussen Partijen dat voortvloeit uit of verband houdt met deze Overeenkomst wordt, met uitsluiting van ieder ander forum dan wel andere rechter, voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.
03.	Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Ondertekening

Voor akkoord Opdrachtgever mevrouw S. Montijn

Datum : _____

Handtekening : _____

Voor akkoord Aannemer

Datum : _____

Handtekening : _____