1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Havenbedrijf Rotterdam
Activiteit van de aanbestedende instantie :	Havenactiviteiten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Bedrijfshuisvesting HbR Eemhavenweg
Beschrijving:	HbR is bezig met de herontwikkeling van haar terrein aan de Eemhavenweg 10-14. Het bestaande terrein wordt gesplitst en opnieuw ingericht in twee delen. De nieuwbouw heeft een ambitieus doel meegekregen op gebied van duurzaamheid, zodat het bijdraagt aan de klimaatdoelen van HbR om de CO2-uitstoot van haar eigen bedrijfsvastgoed te reduceren. Als ontwikkelaar van de haven zet het HbR in om de haven te ontwikkelen tot de plaats waar de energietransitie vorm krijgt. Nederland staat voor de uitdaging om binnen 30 jaar de economie en de samenleving vrijwel CO_2-neutraal te maken. De nieuwbouw wordt een thuis voor diverse afdelingen en opleidingen van de Divisie Havenmeester en de afdeling Asset Management.
Identificatiecode van de procedure:	5434ac05-a4f3-4f48-8a9d-e5c65c6946c8
Eerdere aankondiging:	ba150c8c-68ac-46fd-a715-c8b05d8d9a6e-01
Interne identificatiecode:	I.001751
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv):	45216000 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving of noodhulpdiensten, en militaire gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	35 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Bedrijfshuisvesting HbR Eemhavenweg
	HbR is bezig met de herontwikkeling van haar terrein aan de Eemhavenweg 10-14. Het bestaande terrein wordt gesplitst en opnieuw ingericht in twee delen. De nieuwbouw heeft een ambitieus doel meegekregen op gebied van duurzaamheid, zodat het bijdraagt aan de klimaatdoelen van HbR om de CO2-uitstoot van haar eigen bedrijfsvastgoed te reduceren. Als

Rijksoverheid

Beschrijving:	ontwikkelaar van de haven zet het HbR in om de haven te ontwikkelen tot de plaats waar de energietransitie vorm krijgt. Nederland staat voor de uitdaging om binnen 30 jaar de economie en de samenleving vrijwel CO_2-neutraal te maken. De nieuwbouw wordt een thuis voor diverse afdelingen en opleidingen van de Divisie Havenmeester en de afdeling Asset Management.
Interne identificatiecode:	I.001751

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45213100 Bouwen van gebouwen voor commerciële doeleinden
Aanvullende classificatie (cpv):	45216000 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving of noodhulpdiensten, en militaire gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	35 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Neem contact op met aanbestedende dienst.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Havenbedrijf Rotterdam
Organisatie die het contract ondertekent:	Havenbedrijf Rotterdam

Rijksoverheid

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De Vries en Verburg Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	T126079
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	39 972 000 Euro
De inschrijving is een variant:	neen
Land van oorsprong van het product of de dienst:	Nederland
Onderaanneming:	Ja
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	I.001751
Datum van sluiting van het contract:	12/12/2025
Organisatie die het contract ondertekent:	Havenbedrijf Rotterdam

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Havenbedrijf Rotterdam
Registratienummer:	24354561
Postadres:	Wilhelminakade 909
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AP
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Remie van der Velden
E-mail:	r.velden@portofrotterdam.com
Telefoon:	31613919946
Internetadres:	https://www.portofrotterdam.com/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1893

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Centrale Informatiebalie
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+3188 3616161
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	De Vries en Verburg Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	29029229
Postadres:	't Vaartland 8
Stad:	Stolwijk
Postcode:	2821LH
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maurien Plug
E-mail:	mplug@devriesverburg.nl
Telefoon:	+31637530100
Internetadres:	https://www.devriesverburg.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e48326dc-0c0a-4246-ac7c-b00e4937b1e4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	16/12/2025 10:22 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	16/12/2025 10:24 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid