

Raamovereenkomst

Inzake

bodemonderzoeken

kenmerk: [kenmerk]

tussen

gemeente Helmond

en

[contractant]

Partijen:

1. Gemeente Helmond, gevestigd te Helmond,, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam gemachtigde>, in zijn/haar functie van <Functie gemachtigde> namens de afdeling <naam afdeling>, op basis van een (sub)volmacht als bedoeld in art. 171 Gemeentewet), hierna te noemen: gemeente;

en
2. (Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid vermelden), gevestigd te (plaatsnaam invullen), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door) in zijn/haar hoedanigheid van (functie invullen), hierna te noemen: contractant,

Gezamenlijk aan te duiden als 'Partijen'

nemen in aanmerking dat:

- a. Gemeente wenst over te gaan tot het sluiten van een raamovereenkomst met vier dienstverleners voor de uitvoering van bodemonderzoek voor gemeente;
- b. Gemeente hiervoor een openbare Europese aanbesteding heeft gehouden, conform publicatie d.d. [datum] met het kenmerk [kenmerk] en de daarin opgenomen voorwaarden en aanbestedingsdocumenten inclusief bijlagen, hierna te noemen "Aanbestedingsleidraad";
- c. Contractant een inschrijving d.d. [datum] heeft uitgebracht aan gemeente met betrekking tot bovengenoemde aanbesteding;
- d. Gemeente heeft geoordeeld dat contractant één van de vier inschrijvingen met de beste prijs-kwaliteitsverhouding heeft,
- e. Gemeente daarom met contractant een raamovereenkomst wenst af te sluiten waarin de voorwaarden voor het verstrekken van opdrachten worden vastgelegd, alsook voor het leveren van bodemonderzoek op basis van een, conform deze raamovereenkomst, verstrekte opdracht.

en komen overeen als volgt:**Artikel 1: Aard en voorwerp van de raamovereenkomst**

- 1.1. Op basis van deze raamovereenkomst heeft gemeente per 1 april 2026 het recht om opdrachten te verstrekken aan contractant tot het leveren van bodemonderzoek binnen de scope als vermeld in paragraaf 2.2 van de Aanbestedingsleidraad. Deze opdrachten worden 'nadere opdrachten' genoemd.
- 1.2. Contractant is gehouden uitvoering te geven aan de nadere opdrachten van gemeente, zoals deze door gemeente worden gegeven, en zich daarbij te houden aan de voorwaarden als gesteld in onderhavige raamovereenkomst en alle bijbehorende bijlagen.
- 1.3. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze raamovereenkomst. Voor zover deze documenten onderling tegenstrijdig zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 - a. Deze raamovereenkomst;
 - b. Nota's van inlichtingen
 - c. Programma van eisen
 - d. Aanbestedingsleidraad;

- e. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Helmond 2025
 - f. Inschrijving van contractant.
- 1.4. Tenzij tussen partijen nadrukkelijk anders schriftelijk wordt overeengekomen, zijn de voorwaarden van deze raamovereenkomst en alle bijlagen van toepassing op alle te verstrekken nadere opdrachten welke gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst zullen worden verstrekt, met inbegrip van een levering als gevolg van een dergelijke opdracht.

Artikel 2: Totstandkoming en duur van de raamovereenkomst

- 2.1 Deze raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening daarvan door beide partijen.
- 2.2 De raamovereenkomst gaat in per 1 april 2026.
- 2.3 De raamovereenkomst heeft een initiële looptijd van één (1) kalenderjaar en eindigt derhalve van rechtswege op 1 april 2027. Opdrachtgever heeft het recht om, na afloop van de hiervoor genoemde looptijd, de looptijd van de raamovereenkomst nog drie (3) maal met maximaal één (1) kalenderjaar te verlengen.
- 2.4 Het recht om de raamovereenkomst al dan niet te verlengen ligt uitsluitend bij gemeente. Opdrachtgever deelt uiterlijk één (1) maand voorafgaand aan het verstrijken van de initiële looptijd van deze raamovereenkomst of voorafgaand aan het verstrijken van een eerder verstrekte verlenging van de looptijd aan contractant mede of gemeente de raamovereenkomst al dan niet wenst te verlengen.
- 2.5 Nadere opdrachten kunnen doorlopen nadat de raamovereenkomst is beëindigd. De rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst blijven onverminderd van kracht.
- 2.6 Indien de maximale waarde vermeld in paragraaf 2.4 van de Aanbestedingsleidraad, heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.
- 2.7 Eventuele wijzigingen worden schriftelijk tussen partijen overeengekomen en als bijlage bij deze raamovereenkomst gevoegd.

Artikel 3: Financiële bepalingen

- 3.1. Betaling- en leveringsvoorwaarden van contractant of van door contractant ingeschakelde of in te schakelen derden zijn nadrukkelijk niet van toepassing op (de uitvoering van) deze raamovereenkomst of op basis van deze raamovereenkomst te verstrekken nadere opdrachten met inbegrip van het leveren als gevolg daarvan.
- 3.2. De door partijen overeengekomen eenheidsprijzen voor het leveren van bodemonderzoek door contractant zijn vastgelegd in de door contractant bij diens inschrijving ingediende inschrijfstaat. Deze eenheidsprijzen zijn, conform de Aanbestedingsleidraad, exclusief BTW en inclusief kosten die nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden inclusief overige belastingen en/of heffingen, reistijd, overhead, winst en risico, afschrijvingskosten, reis-, parkeer- en andere kosten direct aan de adviesdiensten gerelateerde kosten, voor zover van toepassing maar niet uitputtend, tenzij dit gedurende de opdracht anders wordt overeengekomen met gemeente.
- 3.3. De overeengekomen eenheidsprijzen van contractant zijn vast en onveranderlijk tot in ieder geval 1 april 2027. Na deze datum heeft de contractant recht de tarieven aan te passen conform het CBS-indexcijfer voor dienstenprijzen, commerciële dienstverlening en transport, onderdeel "Architecten en ingenieurs" (2021 = 100). De prijsaanpassingen kunnen alleen plaatsvinden per 1 april van het betreffende kalenderjaar.
- 3.4. Contractant is verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid met een minimale dekking van € 1 mln per gebeurtenis.

Artikel 4: Nadere opdrachten en opdrachtverstrekking

- 4.1. Onder deze raamovereenkomst vallen nadere opdrachten voor bodemonderzoek conform de Aanbestedingsleidraad. Wanneer een contractant
- 4.2. Opdrachtgever zal een contactpersoon aanwijzen die gemachtigd is om nadere opdrachten voor bodemonderzoek binnen deze raamovereenkomst te verstrekken.
- 4.3. Indien gemeente van plan is om een nadere opdracht te verstrekken, zal zij aan één van de raamcontractanten een offerte opvragen. Dit conform de werkwijze als beschreven in de Aanbestedingsleidraad.
- 4.4. De contactpersoon van gemeente zal aangeven welke specificaties en eisen / kwaliteitseisen op de betreffende nadere opdracht van toepassing zijn.
- 4.5. Alle bepalingen van deze raamovereenkomst zijn van toepassing op de door gemeente te verstrekken nadere opdrachten.

Artikel 5: Evaluatie

- 5.1 Na afloop van iedere opdracht wordt door de gemeente het evaluatieformulier (bijlage 3) ingevuld om de geleverde prestaties van de contractant te evalueren. Opdrachtgever zal een kopie van dit evaluatieformulier naar de contractant toesturen.
- 5.2 Contractant mag voor de nadere opdrachten conform het ingevulde evaluatieformulier zonder consequenties maximaal één (1) evaluatieformulier hebben met een gemiddelde score lager dan een 6. Wanneer binnen één contractjaar, voor het eerst ingaande de datum ex artikel 2.2, er twee (2) evaluatieformulieren met een gemiddelde score lager dan 6 zijn behaald, dan worden de geleverde werkzaamheden beoordeeld met een 'onvoldoende'.
- 5.3 Bij een score 'onvoldoende' wordt contractant voor 3 maanden op 'non-actief' geplaatst en worden naar aanleiding van de evaluatie verbeterpunten geformuleerd. Deze verbeterpunten worden na afloop van een redelijke termijn opnieuw geëvalueerd. Daarmee komt er ook naar rato lagere omzet uit de raamovereenkomst in vergelijking tot de andere raamcontractanten.
- 5.4 Wanneer contractant de verbeterpunten van de opnieuw gehouden evaluatie conform lid 3 van dit artikel niet nakomt, dan is contractant in verzuim.

Artikel 6: Social return

- 6.1 Bijlage 'Social Return 2024-2027' is onderdeel van deze overeenkomst. Contractant dient overeenkomstig deze bijlage gedurende de looptijd van de overeenkomst een social returnwaarde te realiseren ter grootte van ten minste 2% van de omzet (exclusief omzetbelasting) die contractant realiseert met nadere opdrachten gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Bijlagen

Bijlage 1:	Programma van eisen
Bijlage 2:	Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Helmond 2025
Bijlage 3:	Evaluatieformulier
Bijlage 4:	Social Return 2024-2027
Bijlage 5:	Nota's van inlichtingen
Bijlage 6:	Aanbestedingsleidraad
Bijlage 7:	Inschrijving van contractant

Ondertekening

Aldus overeengekomen,

Plaats :
Datum :
Naam :
Functie :

Plaats :
Datum :
Naam :
Functie :

Handtekening: _____

Handtekening:_____

Gemeente Helmond

[contractant]