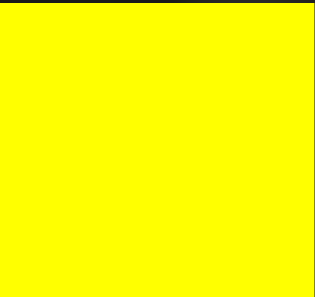


Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH Gemeente Heiloo



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

In het kader van de Omgevingswet

Opdrachtgever

Gemeente Heiloo
Westerweg 252
1852 AR Heiloo

Uitgevoerd door

GL Ecologie B.V.
Zaanweg 70A
1521DM Wormerveer

Rapportnummer	PR0245
Status	Definitief
Versie	1
Datum	10 december 2025

Auteur	T. Raven
Kwaliteitscontrole	G. Luchtenberg

Disclaimer

Dit rapport is uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet gedeeld, verspreid of openbaar gemaakt worden aan derden. De inhoud van dit rapport is vertrouwelijk en mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden dan waarvoor het is verstrekt. GL Ecologie B.V. is niet verantwoordelijk voor gevolgen die voortvloeien uit ongeautoriseerde verspreiding of gebruik van de informatie in dit rapport.

GL Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte gevolgschade die voortkomt bij het gebruik van het advies die in dit rapport is verstrekt. Hoewel de informatie zorgvuldig is samengesteld en geacht wordt accuraat te zijn, is de natuur onvoorspelbaar. Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden kunnen onverwachte beschermde natuurwaarden of andere onvoorziene omstandigheden voordoen. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het naleven van de zorgplicht en het treffen van passende maatregelen met betrekking tot de beschermde natuurwaarden die tijdens de werkzaamheden kunnen optreden.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Doel	3
1.2. Soortenmanagementplan	3
1.3. Wettelijk kader	3
1.4. Leeswijzer	4
1.5. Kwaliteitsborging	4
2. Samenvatting resultaten	5
2.1. Gebiedsbescherming	5
2.2. Soortenbescherming	5
2.3. Conclusie en advisering	5
3. Situatieschets	6
3.1. Algemene beschrijving gemeente Heiloo	6
3.2. Deelgebieden	6
3.3. Voorgenomen ontwikkeling	12
4. Methodiek	13
4.1. Bureaustudie	13
4.2. Toetsing gebiedsbescherming	13
4.3. Toetsing soortenbescherming	13
5. Gebiedsbescherming	15
5.1. Natura 2000-gebieden	15
5.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden	16
5.3. Houtopstanden	16
6. Soortenbescherming	17
6.1. Bureaustudie gebouwbewonende soorten	17
6.2. Bureaustudie niet gebouwbewonende soorten	26
6.3. Potentieonderzoek	33
7. Conclusies en advies	37
Bronnen	40
Bijlage I Wettelijk kader	41
Bijlage II Vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Holland	44
Bijlage III Overzicht jaarrond beschermde nesten in de provincie Noord-Holland	45

1. Inleiding

De gemeente Heiloo is bezig met de voorbereidende werkzaamheden in het kader van de aanvraag van een gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning). Met deze vergunning kunnen inwoners van de gemeente en andere initiatiefnemers binnen de gemeente gemakkelijker ingrepen uitvoeren in het kader van verduurzaming en renovatie van woningen. Deze ingrepen, waaronder bijvoorbeeld spouwmuurisolatie, hebben vaak nadelige effecten op gebouwbewonende faunasoorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen.

Het nadelig beïnvloeden van deze soorten en hun verblijfplaatsen is in strijd met de Omgevingswet. Initiatiefnemers van deze activiteiten zijn vanuit de Omgevingswet verplicht om de benodigde voorbereidende onderzoeken uit te voeren en indien nodig een aparte Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit aan te vragen. Dit is een duur en tijdrovend proces, waar particulieren vaak niet van op de hoogte zijn dat dit bestaat. Vandaar dat de gemeente hier een gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor aan wil aanvragen.

Voor de aanvraag van de vergunning dient een Soortenmanagementplan (hierna: SMP) te worden opgesteld. De gemeente Heiloo is voornemens om een openbare aanbesteding in de markt te zetten om een partij te vinden waarmee samen een SMP opgesteld wordt en daarmee ook een gebiedsgerichte Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit aan te vragen. De vergunning wordt aangevraagd bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Aangezien het opstellen van een SMP en het verkrijgen van een vergunning een lang en ingewikkeld proces is, vindt tijdens de voorbereidende fase afstemming plaats met de ODNHN. De eerste stap hierin is een goedkeuring van de ODNHN op de onderzoeksmethodiek voor de nulmeting en de daarbij horende potentiescan.

1.1. Doel

Het doel van de voorliggende gebiedsgerichte potentiescan is om een inzicht te krijgen in de potentiële aanwezige beschermde soorten binnen de gemeente Heiloo. Op basis van de resultaten uit de potentiescan zijn de te onderzoeken soorten en inspanning bepaald voor de nulmeting. De potentiescan en de nulmeting leggen de basis voor het SMP.

1.2. Soortenmanagementplan

In het SMP wordt beschreven hoe omgegaan dient te worden met beschermde soorten in de gemeente bij de uitvoering van ruimtelijke ingrepen die een effect hebben op beschermde gebouwbewonende soorten. De inhoud van het SMP wordt bepaald op basis van de huidige aantallen van beschermde soorten binnen de gemeente. Deze soorten worden als eerst in kaart gebracht tijdens de nulmeting. Op basis van de resultaten van dit onderzoek worden maatregelen bepaald om de staat van instandhouding van de aanwezige soorten te behouden en te bevorderen binnen de gemeente.

1.3. Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt sinds 1 januari 2024 de bescherming van alle natuurwaarden in Nederland. Het doel van deze wet is om ervoor te zorgen dat verscheidende plant- en diersoorten niet worden aangetast. In de wet staan ook regels opgenomen over beschermde natuurgebieden en houtopstanden. Tot slot geldt dat ten alle tijden rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht voor flora- en faunasoorten.

Meer informatie over het wettelijke kader waaraan getoetst wordt, is te vinden in de bijlage van dit document.



1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte en beknopte samenvatting gegeven van de resultaten uit de potentiescan en het advies wat hieruit volgt.

In hoofdstuk 3 wordt de huidige situatie beschreven. De begrenzing van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling worden beschreven.

In hoofdstuk 4 wordt beschreven hoe de resultaten van de potentieel aanwezige natuurwaarden zijn bepaald. Daarnaast wordt ook beschreven hoe de effecten van de voorgenomen ingreep bepaald worden.

In hoofdstuk 5 wordt het onderdeel gebiedsbescherming beschreven. De aanwezige beschermde gebieden in de omgeving worden benoemd en de effecten van de voorgenomen ingreep hierop worden bepaald.

In hoofdstuk 6 wordt het onderdeel soortbescherming beschreven. De potentiële gebruiksfuncties voor beschermde soorten worden beschreven en de effecten van de voorgenomen ingreep hierop wordt bepaald.

In hoofdstuk 7 worden de resultaten van het verkennende onderzoek samengevat en wordt advies gegeven over eventueel benodigde vervolgstappen in het kader van een omgevingsvergunning.

1.5. Kwaliteitsborging

GL Ecologie B.V. is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus, een brancheorganisatie voor ecologisch advies en onderzoek. Waarbij meer dan honderd adviesbureaus samen werken aan onder andere kwaliteitsbevordering. Op deze manier wordt de kwaliteit van het onderzoek ten behoeve van het SMP ook gewaarborgd.

GL Ecologie B.V. streeft naar een zo hoog mogelijk haalbare kwaliteit als het gaat om het uitvoeren van gedegen onderzoek. Bij het uitvoeren van een gebiedsgerichte potentiescan wordt de nadruk gelegd op het aantonen van de potentiële aanwezigheid van populaties en hun netwerk binnen de gemeente. Dit is anders dan bij een algemene potentiescan, waarbij vooral mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten en hun verblijfplaatsen en essentieel leefgebied wordt bepaald. Door het inzetten van deskundige ecologen die onder de eisen van het RVO vallen, wordt de kwaliteit van dit onderzoek zoveel als mogelijk gewaarborgd zodat dit leidt tot een goed fundament voor het uiteindelijke SMP.

Voordat de nulmeting uitgevoerd wordt, wordt op basis van deze potentiescan een onderzoeksopzet gemaakt voor de nulmeting. Deze wordt samen met de potentiescan voorgelegd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Pas nadat een instemmingsbrief is verleend door de ODNHN, kan een start gemaakt worden met de nulmeting. De goedgekeurde stukken worden door de werkorganisatie BUCH meegenomen in de aanbestedingsstukken.

2. Samenvatting resultaten

In dit hoofdstuk wordt een samenvatting gegeven van de resultaten en het advies wat uit deze potentiescan voortvloeit. Dit hoofdstuk behandelt de potentiële aanwezigheid van beschermde natuurwaarden zoals beschermde gebieden en essentiële gebruiksfuncties van beschermde soorten die tijdens de bureaustudie en de potentiescan zijn vastgesteld.

2.1. Gebiedsbescherming

De voorgenomen werkzaamheden hebben bij kleine werkzaamheden bij grondgebonden woningen zoals spouwmuurisolatie, dakisolatie, daken vervangen en voegwerk- en gevelherstel geen negatief effect op de beschermde gebieden door verstoring door externe werking/stikstofemissie. Een overtreding op de Omgevingswet (onderdeel gebiedsbescherming) is hierdoor uit te sluiten. Er zijn dan geen vervolgstappen benodigd.

Wanneer werkzaamheden die buiten de scope van deze gebiedsgerichte potentiescan vallen, of op grote schaal worden uitgevoerd, zal een passende beoordeling uitgevoerd moeten worden voor dat specifieke project. Dit geldt voor de beoordeling van de externe werking en ook het onderdeel stikstofemissie.

2.2. Soortenbescherming

Binnen de gemeente Heiloo zijn potentiële gebruiksfuncties waargenomen van (zwaar) beschermde gebouwbewonende soorten zoals boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gierzwaluw, huismus, huiszwaluw, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, spreeuw en tweekleurige vleermuis. In ieder deelgebied zijn woningen waargenomen welke potentiële verblijfplaatsen bevatten voor de hierboven genoemde soorten. Tevens is ook in ieder deelgebied potentieel leefgebied waargenomen voor de bovengenoemde soorten.

2.3. Conclusie en advisering

Wij adviseren gemeente Heiloo een gebiedsdekkend onderzoek, ofwel nulmeting, uit te laten voeren naar de volgende soorten: boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gierzwaluw, huismus, huiszwaluw, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, spreeuw en tweekleurige vleermuis. Met de resultaten uit dit onderzoek wordt een Soortenmanagementplan voor de gemeente Heiloo opgesteld, waarmee vervolgens een gebiedsgerichte omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit wordt aangevraagd.

3. Situatieschets

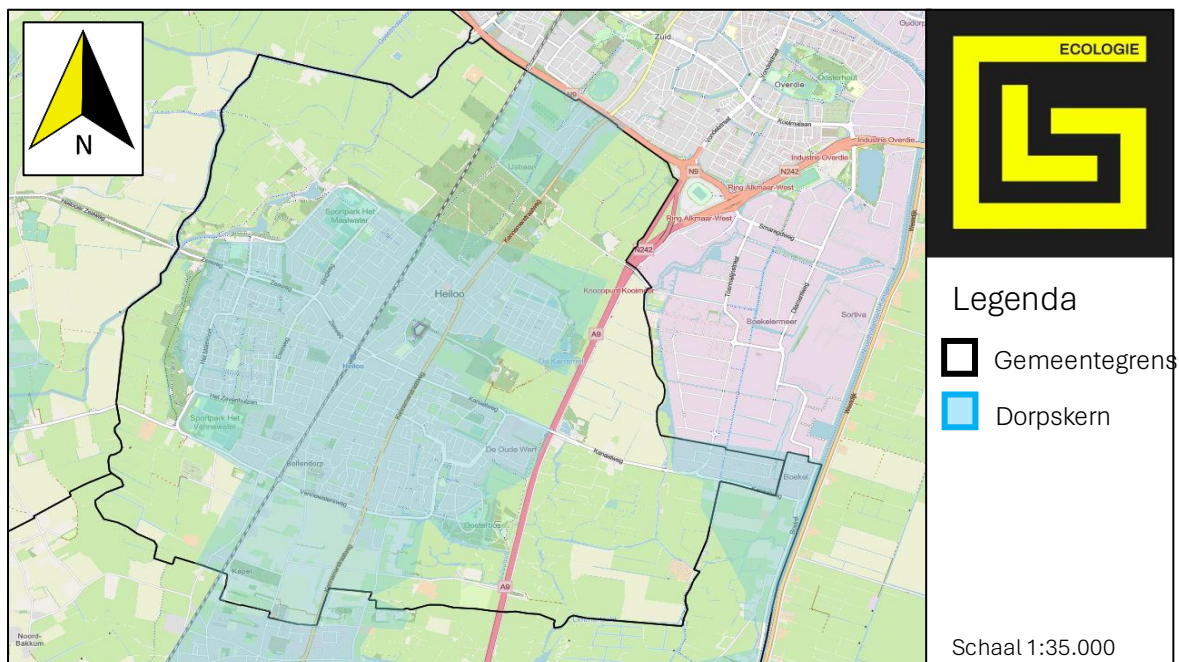
In dit hoofdstuk wordt de begrenzing van de gemeente Heiloo weergegeven. De gemeente Heiloo is opgedeeld in meerdere wijken en buurten, welke ieder eigen kenmerken hebben die uniek zijn. De begrenzing van de wijken en de buurten vormen de basis van de voorlopige deelgebieden. Van ieder deelgebied worden de unieke karaktereigenschappen beschreven. Daarbij wordt ook meteen de begrenzing bepaald voor de reikwijdte van de potentiescan en de verdere nulmeting. Niet iedere woning in de gemeente Heiloo gaat onderzocht worden. Verder wordt een richtlijn van de (waarschijnlijke) ingrepen beschreven die onder het uiteindelijke SMP gaan vallen.

3.1. Algemene beschrijving gemeente Heiloo

De gemeente Heiloo heeft een totale oppervlakte van 1.901 ha, waarvan 1.871 ha land is en 30 ha water. De gemeente bevat ongeveer 11.200 woningen. Van deze woningen valt bijna alles binnen de dorpskernen (figuur 1). Een klein deel van de woningen vallen in het buitengebied. Woningen in het buitengebied worden niet meegenomen voor dit onderzoek en het uiteindelijke SMP.

De gemeente is bestaat uit acht wijken: 'Blockhovepark', 'Heiloo Noord-West', 'Heiloo-Midden', 'Heiloo-West', 'Stationsomgeving', 'Ypestein', 'Heiloo-Oost', 'Heiloo Zuid-West'. En deze wijken zijn weer onderverdeeld in 20 buurten. De wijk 'Heiloo-Oost' omvat volledig het buitengebied en andere wijken zoals 'Blockhovepark' en 'Heiloo Zuid-West' omvatten voor een groot deel het buitengebied. Deze wijken zijn voor het grootste deel irrelevant voor de potentiescan en het uiteindelijke SMP. Van deze wijken worden alleen de bebouwde delen behandeld die aan de dorpskern grenzen.

Figuur 1: Weergave van het binnen- en buitengebied binnen de gemeente Heiloo.



3.2. Deelgebieden

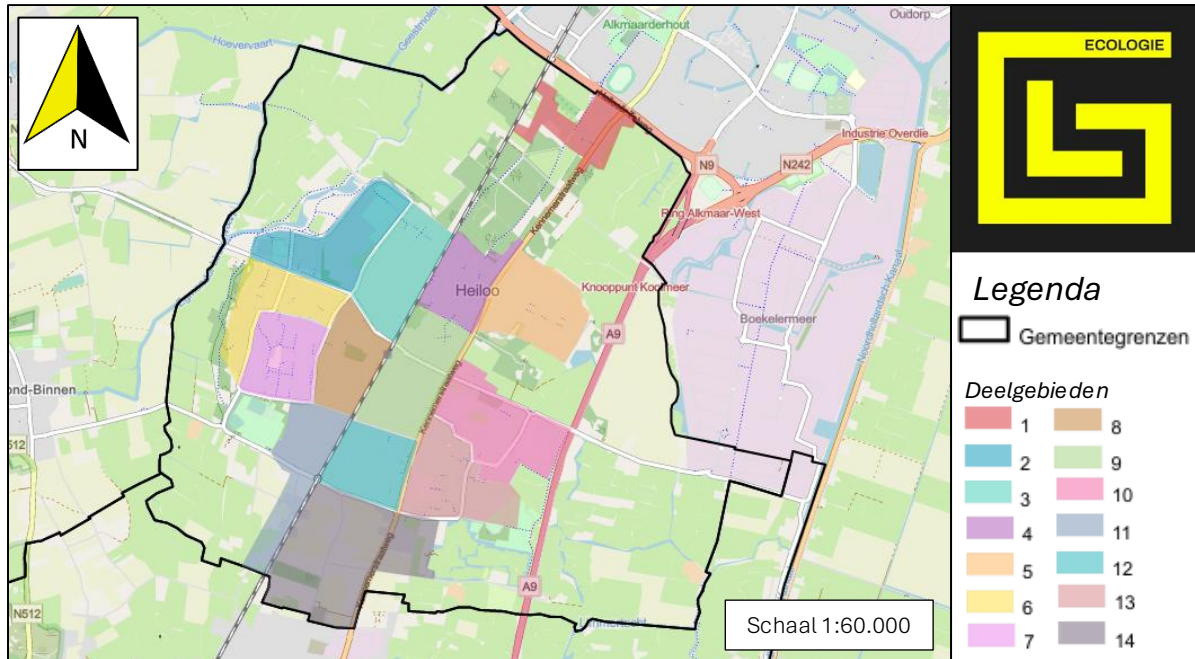
Voor de potentiescan is de gemeente in deelgebieden verdeeld. Deze deelgebieden zijn gehanteerd bij de bureaustudie en het potentieonderzoek. De deelgebieden zijn bepaald op basis van de begrenzing van de wijken en buurten uit het CBS. De indeling is op basis van ruimtelijke ordening, historische en stedenbouwkundige kenmerken. Dankzij de indeling van het CBS komt de bebouwing binnen één wijk of buurt zoveel mogelijk overeen en kan het als een homogeen gebied beschouwd worden. Het gebruik van homogene gebieden vergemakkelijkt de potentiebepaling en de beschrijving



Gebiedsgerichte Potentiescan SMPBUCH Gemeente Heiloo

van de resultaten van de nulmeting. Vanwege de grootte van de deelgebieden, worden deze voor het veldwerk van de nulmeting niet aangehouden. Vanwege de onderzoeksvoorwaarden uit de Richtlijn Vleermuisonderzoek Grote Gebieden van de Zoogdierverseniging, wordt bij het veldwerk kleinere gebieden gehanteerd. De deelgebieden die voor deze potentiescan gebruikt zijn, zijn in figuur 2 weergegeven.

Figuur 2: Deelgebieden binnen de begrenzing van de dorpskern van de gemeente Heiloo.



1. Blockhovepark

Het eerste deelgebied 'Blockhovepark' ligt in de buurt Blockhovepark. Deze buurt ligt in de gelijknamige wijk en aan de bovenkant van de gemeente Heiloo. De buurt heeft een totale oppervlakte van 447 ha. Het grootste deel van de buurt bestaat voornamelijk uit weide- en akkerlanden. Verder bevat de buurt het landgoed Nijenburg en twee bosgebieden: Heilooërbos en Overbos.

Het deelgebied is gelegen aan de Kennemerstraatweg. Binnen dit deelgebied valt een klein stukje bebouwing wat door de N9 net van de rest van Alkmaar gescheiden is. Het deelgebied is 30,9 ha groot. Het deelgebied bestaat bijna volledig uit vrijstaande woningen. De bouwjaeren binnen het deelgebied variëren van 1900 tot 2022. Binnen het plangebied zijn veel bomen aanwezig. Deze bevinden zich in de tuinen van de woningen en bij het gemeentegroen. De overige groenstructuren uit open grasvelden en weilanden in de omgeving van het deelgebied. Binnen het deelgebied loopt een brede watergang van noord naar zuid, parallel aan de Curtiuslaan. De rest van de watergangen binnen het deelgebied en in de omgeving bestaan voornamelijk uit sloten.

2. Noorderneg

Deelgebied 2 'Noorderneg' ligt voor een deel in de buurt Noorderneg en voor een deel in de buurt Oud West. Deze twee buurten liggen in de wijk Noord-West, aan de westkant van de gemeente Heiloo. Noorderneg heeft een totale oppervlakte van 93 ha en Oud West heeft een totale oppervlakte van 99 ha. Noorderneg bestaat net zoals Blockhovepark voor het grootste deel uit weide- en akkerlanden. Binnen deze buurt ligt de polder Het Maalwater, dit is een natuur- en recreatiegebied. In het bebouwde deel van de buurt ligt een openbaar openluchtwembad. De buurt Oud West is volledig bebouwd. Binnen de buurt zijn enkele groenstructuren aanwezig. De groenstructuren zijn



voornamelijk aanwezig binnen de tuinen van de woningen. In het noordwestelijke gedeelte van de buurt bevindt zich een sportcomplex.

Het deelgebied is omringd door straten. Aan de west- en oostkant wordt het deelgebied begrenst door De Omloop, de Ringweg en De Dors en aan de noord- en zuidkant door de Belieslaan en de Zeeweg. Het deelgebied is 57 ha groot en voor het grootste deel bebouwd. Aan de noordwestelijke kant ligt een sportcomplex en aan de zuidwestelijke kant ligt een openbaar openluchtzwembad. Het deelgebied bestaat voornamelijk uit twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. In het noorden van het deelgebied zijn ook enkele appartementencomplexen aanwezig en in het zuiden ook wat rijtjeswoningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1969 t/m 2023. Het deelgebied bevat veel groenstructuren. Tussen de Zeeweg en De Omloop is een lange en brede bomenrij aanwezig. Verder zijn er langs de westelijke randen van het plangebied ook veel groenstructuren aanwezig. De watergangen binnen het plangebied bestaan voornamelijk uit sloten. Langs de ringweg ligt een grotere waterloop.

3. Oud West

Deelgebied 3 'Oud West' ligt in de buurt Oud West. Deze buurt ligt in de wijk Noord-West, aan de westkant van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 99 ha. De buurt is volledig bebouwd. Binnen de buurt zijn enkele groenstructuren aanwezig. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig binnen de tuinen van de woningen. In het noordwestelijke gedeelte van de buurt bevindt zich een sportcomplex.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door De Dors, de Ringweg en een treinspoor en aan de noord- en zuidkant door de Belieslaan en de Zeeweg. Het deelgebied is 52 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen, wat rijtjeswoningen en in het noorden van het gebied ook wat appartementencomplexen. Verder bevat het deelgebied een middelbare school, het Petrus Canisius College. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1910 t/m 2009. Het groen binnen het deelgebied bestaat voornamelijk uit de groenstructuren in de tuinen. Het deelgebied bevat ook een klein park, Het Onderwatermuseum. De watergangen binnen het deelgebied bestaan voor het grootste deel uit sloten.

4. Tuindorp

Deelgebied 4 'Tuindorp' ligt in de buurt Tuindorp. Deze buurt ligt in de wijk Heiloo-Midden, in het midden van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 32 ha. De buurt is volledig bebouwd. Binnen de buurt zijn enkele groenstructuren aanwezig. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig binnen de tuinen van de woningen en bomenrijen langs wegen.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door een treinspoor en de Kennemerstraatweg en aan de noord- en zuidkant door de Kerkelaan en de Coulsterlaan. Het deelgebied is 36,8 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen, wat rijtjeswoningen en in het noorden van het gebied ook wat appartementencomplexen. Verder bevat het deelgebied een winkelcentrum genaamd 'Winkelcentrum 't Loo'. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1910 t/m 2020. Het groen binnen het deelgebied bestaat voornamelijk uit de groenstructuren in de tuinen en bomenrijen. Dit deelgebied bevat geen watergangen.

5. Plan Oost

Deelgebied 5 'Plan Oost' ligt in de buurt Plan Oost. Deze buurt ligt in de wijk Heiloo-Midden, aan de oostelijke kant van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 82 ha. De buurt bestaat



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

voor driekwart uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit weilanden en stukken beplant met bomen. Aan de oostkant van het plangebied is een plas aanwezig.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door de Kennemerstraatweg en De Oostkanter en aan de noord- en zuidkant door de Laan van Zeeman, Frederica's Hof en De Nieuwe Plantagie. Het deelgebied is 54 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voor de helft uit vrijstaande woningen en voor de andere helft uit rijtjeswoningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1929 t/m 2014. Het groen binnen het deelgebied bestaat voornamelijk uit de groenstructuren in de tuinen en bomenrijen. Langs de straten Swanendael en Frederica's Hof liggen grote watergangen.

6. Zuiderneg

Deelgebied 6 'Zuiderneg' ligt in de buurt Zuiderneg. Deze buurt ligt in de wijk Heiloo-West, aan de westelijke kant van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 109 ha. De buurt bestaat voor de helft uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit weilanden en een park genaamd 'Zuiderneg'. Het park vormt een scheiding tussen de woningen en de weilanden.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door het park Zuiderneg, de Ewisweg en Het Malevoort en aan de noord- en zuidkant door de Zeeweg, het park Zuiderneg en de Pastoor van Muijenweg. Het deelgebied is 42 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voor het grootste deel uit rijtjeswoningen en verder uit twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1975 t/m 2009. Het groen binnen het deelgebied bestaat voornamelijk uit de groenstructuren in de tuinen en losse bomenrijen. Aan de westzijde van het deelgebied ligt een brede watergang. In de rest van het deelgebied zijn geen watergangen aanwezig.

7. Zuid West

Deelgebied 7 'Zuid West' ligt in de buurt Zuid West. Deze buurt ligt westelijke kant van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 44 ha. De buurt bestaat volledig uit bebouwing.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door Het Malevoort en de Ewisweg en aan de noord- en zuidkant door de Pastoor van Muijenweg en Het Zevenhuizen. Het deelgebied is 43,5 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voor het grootste deel uit rijtjeswoningen en verder enkele vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. Verder bevat het gebied meerdere basisscholen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1970 t/m 1999. In het midden van het deelgebied loopt een lijn van noord naar zuid met een watergang, groene oevers en bomen. Deze lijn staat in verbinding met een klein park aan de oostkant van het deelgebied. De rest van de groenstructuren bevinden zich in tuinen. Het deelgebied bevat veel watergangen die met elkaar in verbinding staan.

8. Akkerbuurt

Deelgebied 8 'Akkerbuurt' ligt in de buurt Akkerbuurt. Deze buurt ligt in het midden van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 42 ha. De buurt bestaat volledig uit bebouwing. In het midden van de buurt ligt een begraafplaats.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door de Ewisweg en een treinspoor en aan de noord- en zuidkant door de Zeeweg en Het Zevenhuizen. Het deelgebied is 40 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat voor het grootste deel uit rijtjeswoningen en verder enkele vrijstaande woningen en twee-onder-een-kapwoningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1930 t/m 2017. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig bij de begraafplaats en aan de westkant bij de straten De Biender, Goodeslaan en Patrijsakkers. De rest van de



groenstructuren bevinden zich in tuinen. Het deelgebied bevat bijna geen watergangen. Binnen het gebied zijn enkel kleine plassen aanwezig welke niet in verbinding staan met andere watergangen.

9. Gemeentebos en Oud Zuid

Deelgebied 9 'Gemeentebos en Oud Zuid' ligt in de buurten Gemeentebos en Oud Zuid. Deze buurten liggen in het midden van de gemeente Heiloo. De buurt Gemeentebos heeft een totale oppervlakte van 23 ha en Oud Zuid heeft een totale oppervlakte van 37 ha. Gemeentebos bestaat voor driekwart uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit een begraafplaats en een deel van het Gemeentebos Heiloo. De buurt Oud Zuid is volledig bebouwd. Binnen de buurt zijn enkele groenstructuren aanwezig. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig binnen de tuinen van de woningen.

Het deelgebied is omringd door straten en een treinspoor. Aan de west- en oostkant wordt het deelgebied begrenst door het treinspoor en de Kennemerstraatweg en aan de noord- en zuidkant door de Coulsterlaan en de Zevenhuizerlaan. Het deelgebied is 59,5 ha groot. Het deelgebied is voor het grootste deel bebouwd. Het noordelijke deel bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen en het zuidelijke deel bestaat voornamelijk uit rijtjeswoningen. De bouwjaar binnen het deelgebied variëren van 1910 t/m 2014. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig bij de begraafplaats en het Gemeentebos Heiloo. De rest van de groenstructuren bevinden zich in de tuinen. Het deelgebied bevat geen watergangen.

10. Willibrord en Oude Werf

Deelgebied 10 'Willibrord en Oude Werf' ligt in de buurten Willibrord, Oude Werf en voor een klein deel in de buurten Ter Coulster en Zuid-Oost. Deze buurten liggen aan de oostelijke kant van de gemeente Heiloo. De buurt Willibrord heeft een totale oppervlakte van 25 ha, Oude Werf heeft een totale oppervlakte van 18 ha, Ter Coulster heeft een totale oppervlakte van 43 ha en Zuid-Oost heeft een totale oppervlakte van 94 ha. Willibrord bestaat voor de helft uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit een atletiekbaan, Stichting Toverlantaarn Museum Heiloo, een begraafplaats en vele groenstructuren. De buurt Oude Werf bestaat uit een bedrijventerrein. De groenstructuren zijn aanwezig op het terrein van de Rioolwaterzuiveringsinstallatie Heiloo. De buurt Ter Coulster bestaat voor een klein deel uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit het Landgoed Te Coulster en weilanden. De buurt Zuid-Oost bestaat voor een kwart uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit het Oosterbos, een golfbaan en weilanden.

Het deelgebied is omringd door straten. Aan de west- en oostkant wordt het deelgebied begrenst door de Kennemerstraatweg en de A9 en aan de noord- en zuidkant door de Melkrijdersweg, de Kanaalweg, de Ypensteinerlaan en de Ronde Laan. Het deelgebied is 64,8 ha groot. Het deelgebied is voor het grootste deel bebouwd. Het oostelijke deel bestaat uit een bedrijventerrein, de rest van het deelgebied bestaat voornamelijk uit rijtjeswoningen en appartementencomplexen. De bouwjaar binnen het deelgebied variëren van 1925 t/m 2009. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig bij de tuinen van het Toverlantaarn Museum en bij de begraafplaats. De rest van de groenstructuren bevinden zich in de tuinen. Het deelgebied bevat weinig watergangen. De tuin van het museum heeft meerdere vijvers

11. Vennewater en De Volkstuinen

Deelgebied 11 'Vennewater en De Volkstuinen' ligt in de buurten Vennewater en De Volkstuinen. Deze buurten liggen aan de zuidwestelijke kant van de gemeente Heiloo. De buurt Vennewater heeft een totale oppervlakte van 48 ha en De Volkstuinen heeft een totale oppervlakte van 118 ha. Vennewater bestaat de helft uit bebouwing. De andere helft van de buurt bestaat uit het Sportpark



Het Vennewater. De buurt De Volkstuinen is voor een klein deel bebouwd. De rest van de buurt bestaat volledig uit weilanden.

Aan de west- en oostkant wordt het deelgebied begrenst door het Sportpark en het treinspoor en aan de noord- en zuidkant door Het Zevenhuizen en een watergang ten zuiden van de Korte Kapellaan. Het deelgebied is 47 ha groot. Het deelgebied is voor het grootste deel bebouwd. Het noordelijke deel is het meest bebouwd en bestaat deels uit vrijstaande woningen en deels uit rijtjeswoningen. Het zuidelijke deel is meer buitengebied en bestaat volledig uit vrijstaande woningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1920 t/m 2024. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig bij het Speelbos. Het zuiden van het deelgebied bevat veel weilanden. De rest van de groenstructuren bevinden zich in de tuinen. Het deelgebied bevat bijna geen watergangen. In het noordelijke deel is een kleine watergang aanwezig.

12. Zuiderloo

Deelgebied 12 'Zuiderloo' ligt in de buurt Zuiderloo. Deze buurt ligt Aan de zuidelijke kant van de gemeente Heiloo en heeft een totale oppervlakte van 42 ha. De buurt bestaat volledig uit bebouwing. De groenstructuren binnen de buurt bestaan voornamelijk uit bomen, grasvelden en de groenstructuren in de tuinen.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door een treinspoor en de Kennemerstraatweg en aan de noord- en zuidkant door de Zevenhuizerlaan en de Vennewatersweg. Het deelgebied is 42 ha groot. Het deelgebied is volledig bebouwd en bestaat uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeswoningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1935 t/m 2024. De groenstructuren binnen het deelgebied bestaan voornamelijk uit bomen, grasvelden en de groenstructuren in de tuinen. Het deelgebied bevat bijna geen watergangen. In het noordelijke deel zijn twee kleine watergangen aanwezig. Deze staan niet in verbinding met andere watergangen.

13. Oosterzij en Zuid-Oost

Deelgebied 13 'Oosterzij en Zuid-Oost' ligt in de buurten Oosterzij en Zuid-Oost. Deze buurten liggen aan de zuidoostelijke kant van de gemeente Heiloo. De buurt Oosterzij heeft een totale oppervlakte van 92 ha en Zuid-Oost heeft een totale oppervlakte van 94 ha. Oosterzij bestaat voor de helft uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit een golfbaan en weilanden. De buurt Zuid-Oost bestaat voor een kwart uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit het Oosterbos, een golfbaan en weilanden.

Het deelgebied is omringd door straten. Aan de west- en oostkant wordt het deelgebied begrenst door de Kennemerstraatweg en de Oosterboslaan en aan de noord- en zuidkant door de Ypensteinerlaan, de Ronde Laan en de Oostersingel. Het deelgebied is 55,6 ha groot. Het deelgebied is voor het grootste deel bebouwd. Aan de zuidwestkant van het deelgebied ligt een klein industrieterrein. Het deelgebied bestaat voornamelijk uit rijtjeswoningen en paar vrijstaande woningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1935 t/m 2024. De groenstructuren zijn voornamelijk aanwezig bij de basisschool De Meander in het midden van het plangebied, verder zijn in de zuidoosthoek van het deelgebied veel groenstructuren aanwezig. Door het deelgebied lopen meerdere watergangen.

14. Kapelbuurt

Deelgebied 14 'Kapelbuurt' ligt in de buurt Kapelbuurt en voor een klein deel in de buurt Oosterzij. Deze buurten ligt aan de zuidelijke kant van de gemeente Heiloo. De buurt Kapelbuurt heeft een totale oppervlakte van 89 ha en de buurt Oosterzij heeft een totale oppervlakte van 92 ha. De buurt



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Kapelbuurt bestaat voor een kwart uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit weilanden en een stuk beplant met bomen aan de Kapellaan. Oosterzij bestaat voor de helft uit bebouwing. De rest van de buurt bestaat uit een golfbaan en weilanden.

Het deelgebied wordt aan de west- en oostkant begrenst door een treinspoor, de Kennemerstraatweg en de golfbaan en aan de noord- en zuidkant door de Vennewatersweg, de Ypesteinerlaan, de Nieuwe Laan en de Lagelaan. Het deelgebied is 110,8 ha groot. Het deelgebied is licht bebouwd en bestaat voor het grootste deel uit vrijstaande woningen en paar twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeswoningen. De bouwjaren binnen het deelgebied variëren van 1935 t/m 2024. Het groen binnen het deelgebied bestaat voornamelijk uit weilanden en een stuk beplant met bomen aan de Kapellaan. Het deelgebied bevat een paar kleine watergangen. Deze watergangen staan niet in verbinding met elkaar.

3.3. Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden die onder het SMP gaan vallen zullen voornamelijk te maken hebben met de verduurzaming, regulier onderhoud en renovaties van woningen in de bebouwde omgeving. De werkzaamheden die hierbij van toepassing zijn, zijn bijvoorbeeld spouwmuurisolatie, dakisolatie, daken vervangen en voegwerk- en gevelherstel. Wanneer het SMP-rapport opgesteld wordt, zal een volledige lijst gemaakt worden met werkzaamheden waar het SMP toereikend voor is.



4. Methodiek

In dit hoofdstuk is beschreven hoe tot de resultaten en conclusie van deze potentiescan is gekomen. Om tot de resultaten te komen heeft een bureaustudie plaatsgevonden, gepaard met een potentieonderzoek. Deze gegevens worden met elkaar gecombineerd voor de potentieanalyse.

4.1. Bureaustudie

Tijdens de bureaustudie is gekeken naar twee onderdelen uit de Omgevingswet, de gebiedsbescherming en de soortenbescherming.

Voor de gebiedsbescherming is gekeken welke beschermde gebieden aanwezig zijn in het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen. Hierbij is gekeken naar Natura 2000-gebieden en gebieden van het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Voor de soortenbescherming is gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en Waarneming.nl. Binnen de gemeentegrens en een straal van één kilometer hieromheen, is gekeken welke beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar zijn waargenomen. Hierbij is gekeken naar soorten welke vallen onder de beschermingsregimes: Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Andere soorten en Rode Lijst.

4.2. Toetsing gebiedsbescherming

Voor het onderdeel gebiedsbescherming is voor Natura 2000-gebieden beoordeeld of de werkzaamheden nadelige effecten hebben op de instandhoudingsdoelen voor habitattypen en doelsoorten. Dit kan een direct effect zijn door middel van verstoring door externe werking of een indirect effect wat door overmatige stikstofdepositie veroorzaakt wordt. Afhankelijk van deze beoordeling kan worden bepaald of een passende beoordeling benodigd is, waar tijdens verdiepend onderzoek gekeken wordt naar de daadwerkelijke invloed van de werkzaamheden.

Voor NNN-gebieden is beoordeeld of de werkzaamheden mogelijk nadelige effecten hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden (WKW) van de desbetreffende NNN-gebieden. Afhankelijk van deze beoordeling kan worden bepaald of nader onderzoek naar de WKW benodigd is.

4.3. Toetsing soortenbescherming

Voor het onderdeel soortenbescherming is een potentieonderzoek uitgevoerd. Vanwege de grootte van het plangebied is dit onderzoek met behulp van ArcGis en Google Maps (Google Maps, 2024) uitgevoerd. De woningen zijn via Google Maps bekeken en beoordeeld op aanwezigheid van gebouwkenmerken. Deze gebouwkenmerken zoals daktype bepalen of een bepaalde soortgroep te verwachten is bij een gebouw. Deze kenmerken zijn vervolgens in ArcGis op woningniveau ingevuld, waarmee een kaart gevormd is waarin de potenties per soortgroep weergegeven zijn.

Tijdens de bepaling van de deelgebieden zijn twee veldbezoeken uitgevoerd als aanvulling op de digitale gegevens. Tijdens het eerste veldbezoek zijn de woningen die niet goed te zien waren op Google Maps bezocht om deze gegevens aan te vullen. Tijdens het tweede veldbezoek zijn alle gegevens geverifieerd en zijn foto's gemaakt van bepaalde gebouwkenmerken. Tijdens beide veldbezoeken is ook meteen gelet op aanwezigheid van beschermde soorten.

Potentiebepaling

Voor het bepalen van de potentie bij de woningen zijn vaste kenmerken gebruikt waarop de woningen getoetst zijn. Deze kenmerken worden in tabel 1 weergegeven. Dit zijn kenmerken welke het meeste voorkomen bij woningen die geschikt zijn als verblijfplaats voor de soorten. Wanneer een woning één van de kenmerken bevat, is deze als geschikt bestempeld voor de soort. Het bouwjaar is niet meegenomen bij de kenmerken. Tegenwoordig kunnen bouwstijlen erg uiteenlopen en kunnen nieuwere woningen dezelfde geschikte kenmerken bevatten als oudere woningen. Hierdoor heeft bouwjaar niet direct een bindende invloed op de geschiktheid van een woning.

In tabel 1 worden alleen de meest voorkomende kenmerken weergegeven. Woningen kunnen kenmerken bevatten die weinig voorkomen, maar wel geschikt zijn voor verblijfplaatsen van soorten. Door middel van expert judgement zijn deze kenmerken beoordeeld.

Tabel 1: Overzicht van de meest algemene potentiekenmerken waarop de woningen getoetst zijn.

Potentiekenmerken	
Categorieën	Kenmerken
Boerenzwaluwen en huiszwaluwen	<ul style="list-style-type: none"> Dak met overstek; Verouderde schuren; Nestkasten.
Gierzwaluwen	<ul style="list-style-type: none"> Schuin dak met dakpannen; Ruimte onder dakpannen naast dakramen of scheefliggende pannen; Overstekende kantpannen; Opstaande loodslabben; Nestkasten.
Huismussen en spreeuwen	<ul style="list-style-type: none"> Schuin dak met dakpannen met ruimte onder de eerste rij dakpannen; Ruimte onder dakpannen naast dakramen of scheefliggende pannen; Overstekende kantpannen; Opstaande loodslabben; Nestkasten.
Zomer-, kraam-, paar- en winterverblijven dwergvleermuizen	<ul style="list-style-type: none"> Schuin dak met dakpannen; Ruimte onder dakpannen naast dakramen; Overstekende kantpannen; Opstaande loodslabben; Open stootvoegen; Ruimte onder dakranden, boeidelen en gevelbeplating; Vleermuiskasten.
Zomer-, kraam- en paarverblijven Gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en tweekleurige vleermuis	<ul style="list-style-type: none"> Schuin dak met dakpannen; Overstekende kantpannen; Opstaande loodslabben; Brede open stootvoegen dan normaal; Vleermuiskasten.
Massawinterverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis	<ul style="list-style-type: none"> Grotere complexen (appartementencomplexen en flats); Bevat een centrale verwarming (goed warmteklimaat tijdens de winter); Overstekende kantpannen; Opstaande loodslabben; Open stootvoegen; Ruimte onder dakranden, boeidelen en gevelbeplating.
Paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis	<ul style="list-style-type: none"> Hoge flats (10-15 verdiepingen); Open stootvoegen; Ruimte onder dakranden, boeidelen en gevelbeplating.

5. Gebiedsbescherming

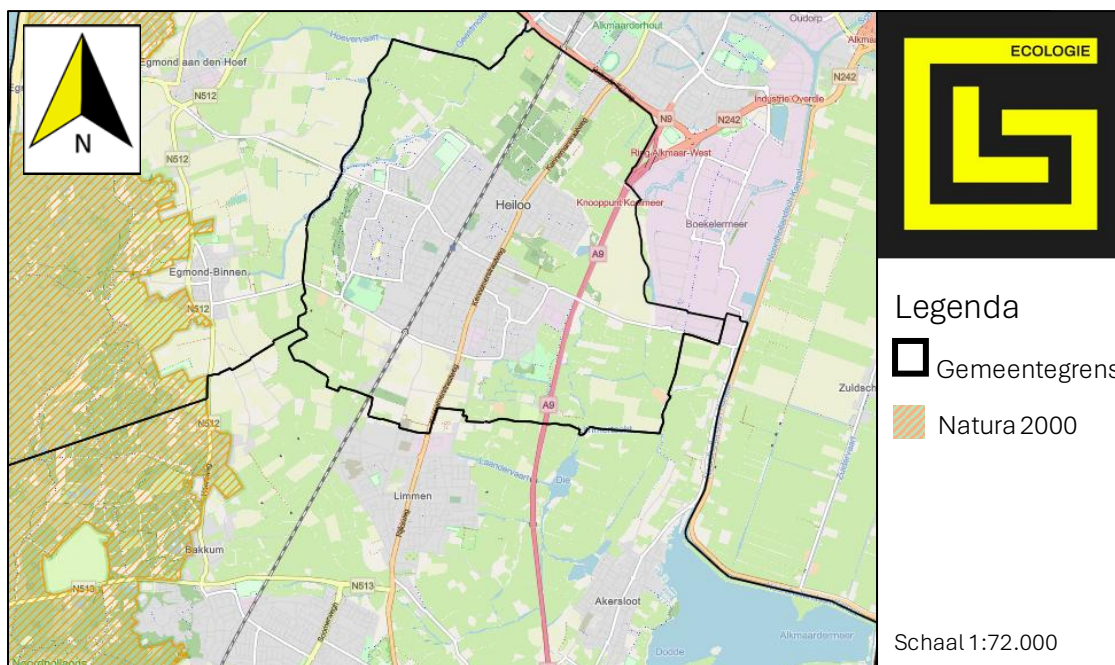
In dit hoofdstuk is gekeken naar gebieden die beschermd zijn in het kader van de Omgevingswet. Per type gebied wordt beschreven wat voor effect de voorgenomen werkzaamheden hierop hebben. Deze effecten zijn getoetst aan de vigerende wetgeving om te bepalen of vervolgstappen benodigd zijn.

5.1. Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Deze beschermde gebieden zijn aangewezen op grond van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Binnen deze gebieden worden zowel soorten (genaamd doelsoorten) als het habitat waar zij in voorkomen streng beschermd. Daarnaast worden bijzondere en kwetsbare habitattypen beschermd binnen deze gebieden. Voor de doelsoorten en de habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Handelingen welke een nadelig effect kunnen hebben op het behalen van deze instandhoudingsdoelstellingen zijn verboden.

Binnen de gemeentegrens van Heiloo liggen geen Natura 2000-gebieden (figuur 3). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Noordhollands Duinreservaat'. Dit Natura 2000-gebied ligt deels in de gemeente Bergen, Castricum en Heemskerk en loopt helemaal door tot aan de Schoorlse duinen. Het Natura 2000-gebied ligt op circa 1,3 kilometer afstand van de dichtstbijzijnde gemeentegrens van Heiloo. Overige Natura 2000-gebieden 'Eilandspolder' en 'Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder' liggen op respectievelijk 3,1 en 7,5 kilometer afstand van Heiloo.

Figuur 3: Situering van het plangebied ten opzichte van N2000-gebieden.



Toetsing stikstofemissie

De voorgenomen ingrepen die onder het SMP vallen leiden tot een minimale verhoogde emissie van stikstof vanwege de aanvoer van materiaal en het personenvervoer tijdens de uitvoer. Gezien de afstand tot de nabijgelegen Natura 2000-gebieden en de verwachte stikstofemissie door de ingreep kan een nadelig effect als gevolg van overmatige stikstofdepositie op voorhand worden uitgesloten. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening om de effecten precies te bepalen is daardoor niet benodigd voor kleinschalige verduurzaming en renovatieprojecten bij particulieren. Wanneer

initiatiefnemers als bijvoorbeeld woningcorporaties, VvE's of projectontwikkelaars op grotere schaal ingrepen gaan uitvoeren, dient dit aanvullend op het SMP getoetst te worden. Dit geldt ook als particulier een woning gaan slopen en opnieuw opbouwen, waardoor het gebruik anders wordt.

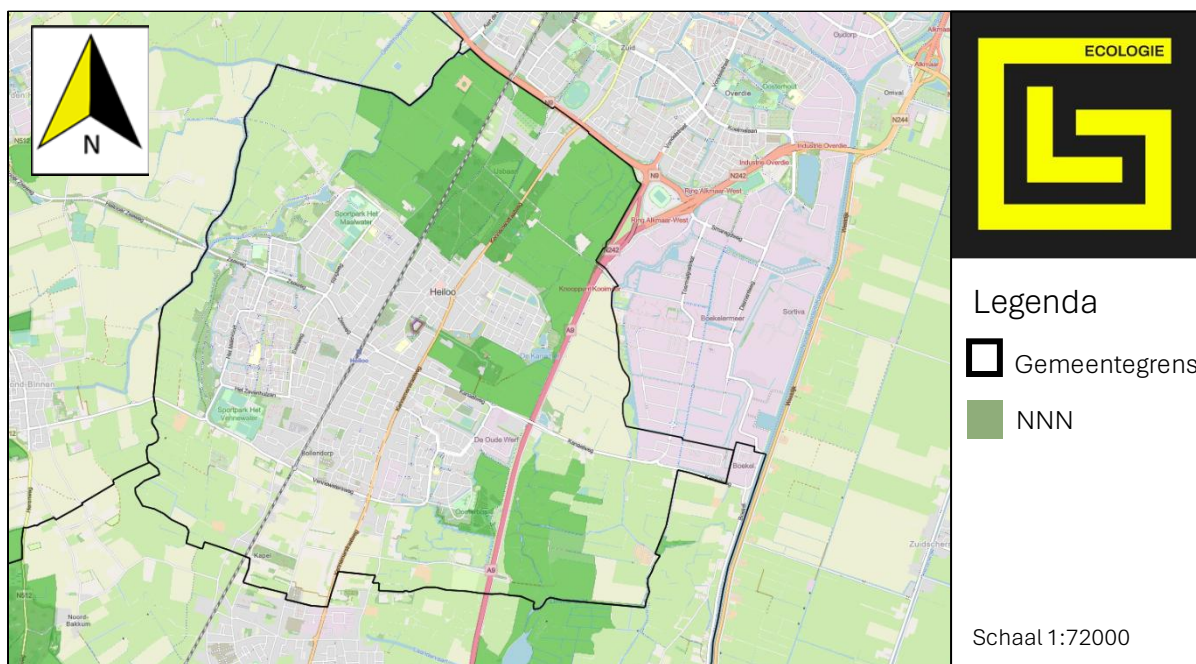
5.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden

Natuurnetwerk Nederland (NNN) gebieden hebben de functie om de Nederlandse natuur met elkaar in verbinding te brengen. Het is verboden om handelingen te verrichten welke een nadelig effect kunnen hebben op de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk.

Binnen de gemeente Heiloo liggen meerdere NNN-gebieden (figuur 4). Gezien alle NNN-gebieden binnen de gemeente Heiloo buiten de begrenzing van een NNN-gebied liggen en door de voorgenomen werkzaamheden ook geen oppervlakteverlies of versnippering plaatsvindt, kan een nadelig effect op de wezenlijke kenmerken en waarden op voorhand worden uitgesloten.

Een nader onderzoek naar effecten van de voorgenomen werkzaamheden op NNN-gebieden is niet benodigd voor de werkzaamheden die onder dit SMP vallen. Wanneer sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden uit worden gevoerd, waarbij de nieuwbouw in NNN-gebieden plaatsvindt, dient een aanvullende beoordeling plaats te vinden.

Figuur 4: Situering van Oostzaan ten opzichte van NNN-gebieden.



5.3. Houtopstanden

De verduurzamingswerkzaamheden vinden plaats binnen de bebouwde kom, waardoor een nadere beoordeling van houtopstanden niet benodigd is. Tevens worden met de voorgenomen werkzaamheden binnen het SMP geen bomen gekapt waardoor dit onderdeel niet van toepassing is.

6. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de resultaten uit de bureaustudie beschreven en aangevuld met de bevindingen van het potentieonderzoek. Deze resultaten zijn gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling en hiermee is een inschatting gemaakt van de te verwachten effecten. De resultaten worden per soortgroep behandeld. De beschreven resultaten voor de soortenbescherming gelden alleen voor de plangebieden van het kerngebied van de gemeente Heiloo. Voor het buitengebied wordt mogelijk in een latere fase een aparte gebiedsgerichte potentiescan opgesteld.

6.1 Bureaustudie gebouwbewonende soorten

Bij deze bureaustudie is gekeken naar waarnemingen van gebouwbewonende soorten in de afgelopen 5 jaar binnen de gemeentegrens en één kilometer hieromheen. In tabellen 2 t/m 4 is per deelgebied aangegeven welke soorten zijn waargenomen, onder welke beschermingsregimes ze vallen en of ze vermeld zijn op de Rode lijst. In de onderstaande paragrafen wordt per soort besproken of soorten van tevoren uitgesloten kunnen worden van het onderzoeksgebied voor dit SMP. Aan de hand van de resultaten van de bureaustudie is bepaald welke soorten uitgebreid getoetst worden in deze potentiescan. Voor veel soorten die buiten de scope van het SMP vallen, geldt ook dat hiervoor geen generieke maatregelen toepasbaar zijn. Voor de mitigatie en compensatie van deze soorten dient ten alle tijden maatwerk te worden opgesteld.

Tabel 2: Waargenomen gebouwbewonende soorten binnen de deelgebieden 1 t/m 5. Bron: NDFF.

	Waarnemingen binnen deelgebieden					Beschermingsregimes				
	1	2	3	4	5	Vogelrichtlijn (art 11.37 Bal)	Jaarrond beschermdenesten	Habitatrichtlijn (art 11.46 Bal)	Andere soorten (art 11.54 Bal)	Rode lijst
Vogels										
Boerenwaluw	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gierzwaluw	X	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Grote gele kwikstaart	X	X	X	X	X	X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Houtduif	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Huismus	X	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Huiswaluw	X	X	X	X		X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Kauw	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kerkuil	X	X	X	X		X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kleine mantelmeeuw	X	X				X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Koolmees	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Ooievaar	X	X	X		X	X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Pimpelmees	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Scholekster	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Slechtvalk			X	X		X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Spreeuw	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Steenuil						X	1	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Visdief	X	X	X		X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Zilvermeeuw	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Zwarte roodstaart						X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Vleermuizen										
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Gewone grootoorvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Kleine dwergvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Laatvlieger						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Kwetsbaar
Meervleermuis			X			n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Rosse vleermuis				X	X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Onvoldoende gegevens
Ruige dwergvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Tweekleurige vleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Gevoelig
Grondgebonden zoogdieren										
Steenmarter						n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Nietvermeld
Bunzing	X	X	X	X	X	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Kwetsbaar

Tabel 3: Waargenomen gebouwbewonende soorten binnen de deelgebieden 6 t/m 10. Bron: NDFF.

	Waarnemingen binnen deelgebieden					Beschermingsregimes				Rode lijst
	6	7	8	9	10	Vogelrichtlijn (art 11.37 Bal)	Jaarrond beschermde nesten	Habitatrichtlijn (art 11.46 Bal)	Andere soorten (art 11.54 Bal)	
Vogels										
Boerenzwaluw	X		X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gierzwaluw	X	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Grote gele kwikstaart	X	X	X	X	X	X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Houtduif	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Huismus	X	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Huiszwaluw	X		X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Kauw	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kerkuil	X	X				X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kleine mantelmeeuw	X	X		X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Koolmees	X	X	X		X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Ooievaar	X		X	X	X	X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Pimpelmees	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Scholekster		X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Stechvalk	X					X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Spreeuw	X	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Steenuil						X	1	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Visdief	X	X	X		X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Zilvermeeuw	X	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Zwarte roodstaart			X		X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Vleermuizen										
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Gewone grootoorvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Kleine dwergvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Laatvlieger						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Kwetsbaar
Meervleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Rosse vleermuis		X				n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Onvoldoende gegevens
Ruige dwergvleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Tweekleurige vleermuis						n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Gevoelig
Grondgebonden zoogdieren										
Steenmarter						n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Nietvermeld
Bunzing	X	X	X	X	X	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Kwetsbaar

Tabel 4: Waargenomen gebouwbewonende soorten binnen de deelgebieden 11 t/m 14. Bron: NDFF.

	Waarnemingen binnen deelgebieden				Beschermingsregimes					Rode lijst
	11	12	13	14	Vogelrichtlijn (art 11.37 Bal)	Jaarrond beschermde nesten	Habitatrichtlijn (art 11.46 Bal)	Andere soorten (art 11.54 Bal)		
Vogels										
Boerenzwaluw	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.		Gevoelig
Gierzwaluw	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.		Nietvermeld
Grote gele kwikstaart	X	X	X	X	X	3	n.v.t.	n.v.t.		Nietvermeld
Houtduif	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.		Nietvermeld



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Huismus	X	X	X	X	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Huiszwaluw			X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Kauw	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kerkuil	X	X	X	X	X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kleine mantelmeeuw	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Koolmees	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Ooievaar	X		X		X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Pimpelmees	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Scholekster	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Slechtvalk					X	3	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Spreeuw	X	X	X	X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Steenuil					X	1	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Visdief		X	X		X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Zilvermeeuw	X	X	X	X	X	nee	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Zwarte roodstaart				X	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Vleermuizen									
Gewone dwergvleermuis	X	X	X	X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Gewone grootoorvleermuis					n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Kleine dwergvleermuis					n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Laatvlieger		X		X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Kwetsbaar
Meervleermuis					n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Thans niet bedreigd
Rosse vleermuis		X		X	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Onvoldoende gegevens
Ruige dwergvleermuis					n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Niet beschouwd
Tweekleurige vleermuis					n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Gevoelig
Grondgebonden zoogdieren									
Steenmarter					n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Nietvermeld
Bunzing			X	X	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Kwetsbaar

Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 3)

Binnen de deelgebieden zijn van de volgende vogels met jaarrond beschermde nesten, uit de categorieën 1 t/m 3, waarnemingen bekend; steenuil, gierzwaluw, huismus, grote gele kwikstaart, kerkuil en slechtvalk. Deze soorten hebben jaarrond beschermde nesten en zijn niet flexibel genoeg om nieuwe verblijfplaatsen te zoeken of maken. Voor deze soorten geldt dat hun verblijfplaatsen niet verwijderd of verstoord mogen worden als dit een negatief effect veroorzaakt voor de soort.



Categorie 1: steenuil

De steenuil is een soort die verblijfplaatsen maakt in gebouwen, maar waarbij de omgeving een grote rol speelt. De steenuil is een soort van open agrarisch landschap. De soort heeft voorkeur voor boerenerven met voldoende natuurlijke variatie. De soort maakt gebruik van oude schuren voor roestplaatsen. Vanaf een paaltje of een andere hoge plek jaagt de soort op muizen. Alleen woningen in het buitengebied van de gemeente met schuren en erven zijn in potentie geschikt zijn voor deze soort. Binnen de dorpskernen is geen geschikt broedbiotoop aanwezig voor deze soort en er zijn daarnaast geen waarnemingen bekend van steenuilen binnen het de dorpskernen. Hierdoor wordt de steenuil niet behandeld in deze potentiescan en niet meegenomen in het SMP.

Categorie 2: gierzwaluw en huismus

Zowel de gierzwaluw als de huismus maken doorgaans nesten onder schuine daken die bedekt zijn met dakpannen. De gierzwaluw bouwt zijn nesten in verschillende holtes in gebouwen. Denk hierbij aan een ruimte tussen het dakbeschot en de dakpannen, rondom een regenpijp, onder de dakgoot, ruimte bij een scheefliggende dakpan of een gat in de muur. De huismus is voornamelijk te vinden onder dakpannen, waar hij zijn nest bouwt achter een panlat. Maar net als de gierzwaluw, is de huismus ook te vinden in andere holtes in een gebouw. De huismus stelt een aantal specifieke eisen aan zijn leefgebied. In de buurt waar de huismus zijn nest vestigt moet voldoende water en eten tot zijn beschikking zijn en voldoende mogelijkheid om te schuilen. Het kunnen nemen van een stofbad is ook van belang voor de huismus. De gierzwaluw jaagt boven dorpen en steden en al het voedsel wordt gevangen in de lucht. De woningen binnen de dorpskernen bieden ruimschoots potentie op meerdere plekken, door de aanwezigheid van geschikte bebouwing. Hierdoor worden deze soorten behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

Categorie 3: grote gele kwikstaart, kerkuil, slechtvalk en ooievaar

De grote gele kwikstaart is ook een soort waarbij de omgeving van de verblijfplaatsen een grote rol speelt. De grote gele kwikstaart broedt voornamelijk in oost-Nederland, langs oevers van beken en rivieren met snelstromend water. Vooral dorpen waar een beek doorheen loopt hebben de voorkeur als broedterritorium. In het westen van Nederland duikt de soort langzaam steeds meer op in stedelijk gebied. Tot op heden zijn dit voornamelijk doortrekkers en zijn sporadisch broedgevallen vastgesteld in het westen van Nederland. Het plangebied bevat onvoldoende geschikt biotoop voor deze soort. In de omgeving van de woningen in de dorpskernen zijn veel watergangen aanwezig, echter zijn deze vooral stilstaand of langzaam stromend. Door het gebrek aan geschikt broedbiotoop in de omgeving van het plangebied, wordt de grote gele kwikstaart niet behandeld in deze potentiescan en niet meegenomen in het SMP.

De kerkuil is ook een soort waarbij de omgeving van de verblijfplaatsen een grote rol speelt. De kerkuil is net zoals de steenuil een soort van open agrarisch landschap. In oude schuren en kerktorens zoekt de kerkuil donkere afgelegen hoekjes als roetsplaats. Tijdens schemer wordt hij actief om op muizen te jagen in het open landschap. De woningen in de dorpskernen bestaan voornamelijk uit dicht stedelijk gebied. Alleen het buitengebied kan geschikt zijn voor deze soort. Bij de woningen in de dorpskernen is geen geschikt broedbiotoop aanwezige voor deze soort. De kerken en schuren zijn wel geschikt voor deze soort. Echter zijn voor deze soort geen goede generieke maatregelen bekend, waardoor de soort niet behandeld wordt in deze potentiescan en niet meegenomen in de nulmeting van het SMP. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor deze soort, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

De slechtvalk broedt van nature op richels van bergen. In stedelijk gebied maakt de soort gebruik van hoge kantoorpanden, hoogspanningsmasten en andere gebouwen. Daarnaast maakt de soort

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH
Gemeente Heiloo

gebruik van een oud kraaiennest of een specifieke nestkast. De slechtvalk broedt zelden op de grond. De soort jaagt op grote afstand van zijn nest, in een open landschap met veel andere vogels. Vanaf een uitkijkpunt in de vorm van een paal of mast zoekt de slechtvalk naar prooi. Buiten de broedperiode is de slechtvalk te vinden in open landschap, boerenland en uiterwaarden op kwelders. Een aantal gebouwen binnen de dorpskernen zijn hoog genoeg om als broedplaats te dienen voor de slechtvalk. Deze hoge gebouwen worden bij de nulmeting onderzocht. Echter zijn voor deze soort geen goede generieke maatregelen bekend, waardoor de soort niet behandeld wordt in deze potentiescan en niet meegenomen in de nulmeting van het SMP. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor deze soort, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

De ooievaar broedt op hoge plekken zoals schoorstenen, kerktorens, hoogspanningsmasten, telefoonpalen en in bomen. De soort foerageert in extensief beheerde weilanden en uiterwaarden met een hoge waterstand. Binnen de gemeente Heiloo zijn geschikte gebouwen aanwezig waardoor de soort niet op voorhand uitgesloten kan worden. Echter zijn voor deze soort geen goede generieke maatregelen bekend, waardoor de soort niet behandeld wordt in deze potentiescan en niet meegenomen in de nulmeting van het SMP. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor deze soort, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Binnen het plangebied zijn van enkele categorie 5 soorten waarnemingen bekend; boerenzwaluw, huiszwaluw, koolmees, pimpelmees, spreeuw en zwarte roodstaart. Deze soorten hebben jaarrond beschermde nesten nest zoals de andere categorieën, echter zijn deze soorten voldoende flexibel om nieuwe verblijfplaatsen te zoeken. Bij deze soorten dient gekeken te worden naar de staat van instandhouding en op basis hiervan bepaald te worden of deze soorten daadwerkelijk flexibel genoeg zijn om nieuwe verblijfplaatsen te vinden. In tabel 5 wordt de landelijke staat van instandhouding en de broedvogeltrend weergegeven. Deze gegevens zijn overgenomen van Sovon (Sovon, z.d.). De staat van instandhouding is ingedeeld in vier categorieën: ‘Verspreiding’, ‘Populatie’, ‘Leefgebied’ en ‘Toekomst’, en op basis hiervan is een eindoordeel gevormd. Bij de broedvogeltrend is gekeken naar een significante toename, afname of geen verandering.

Tabel 5: Landelijke staat van instandhouding van de boerenzwaluw, huiszwaluw, koolmees, pimpelmees, spreeuw en zwarte roodstaart. Gegevens overgenomen van Sovon (Sovon, z.d.).

Soort	Landelijke staat van instandhouding				Eindoordeel	Broedvogeltrend (laatste 12 jaar)
	Verspreiding	Populatie	Leefgebied	Toekomst		
Boerenzwaluw	gunstig	zeer ongunstig	matig ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	significante toename, <5% per jaar
Huiszwaluw	matig ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	significante toename, <5% per jaar
Koolmees	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	significante toename, <5% per jaar
Pimpelmees	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	significante toename, <5% per jaar
Spreeuw	gunstig	zeer ongunstig	matig ongunstig	zeer ongunstig	zeer ongunstig	geen significante aantalsverandering
Zwarte roodstaart	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig	significante toename, <5% per jaar



Boerenzwaluw, huiszwaluw en spreeuw

De boerenzwaluw, huiszwaluw en spreeuw hebben 'zeer ongunstig' als eindoordeel van de landelijke staat van instandhouding. Daarnaast is de broedvogeltrend van de spreeuw de afgelopen 12 jaar als enige niet toegenomen. Hierdoor kan van deze soorten niet verwacht worden dat ze voldoende flexibel zijn om nieuwe verblijfplaatsen te vinden en dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op deze soorten van een zodanig effect zijn dat dit de staat van instandhouding verslechterd. Voor deze soorten dienen aanvullende maatregelen genomen te worden om de effecten op de staat van instandhouding te verminderen. Hierdoor worden deze soorten behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

Koolmees, pimpelmees en zwarte roodstraat

De koolmees, pimpelmees en zwarte roodstraat hebben 'gunstig' als eindoordeel van de landelijke staat van instandhouding. Hierdoor kan van deze soorten verwacht worden dat ze voldoende flexibel zijn om nieuwe verblijfplaatsen te vinden en dat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op deze soorten niet van een zodanig effect zijn dat dit de staat van instandhouding verslechterd. Hierdoor worden deze soorten niet behandeld in deze potentiescan en niet meegenomen in het SMP.

Vogels zonder jaarrond beschermde nesten

Binnen de gemeente Heiloo zijn de volgende vogels zonder jaarrond beschermde nesten waargenomen die gebruik maken van bebouwing om te broeden: houtduif, kauw, kleine mantelmeeuw, scholekster, visdief en zilvermeeuw.

Voor vogelsoorten zonder jaarrond beschermde nesten geldt dat het nest alleen beschermd is tijdens het broedseizoen. Binnen de periode van maart tot en met augustus broeden de meeste vogels zonder jaarrond beschermde nesten. Ten alle tijden geldt het advies om versturende werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige met vakinhoudelijke kennis van desbetreffende soorten. Bij de aanwezigheid van een broedgeval dienen alle werkzaamheden te stoppen en uitgesteld te worden tot de jongen zijn uitgevlogen. Bij uitsluiting van een broedgeval kunnen de werkzaamheden doorgang vinden. Tijdens de werkzaamheden binnen het broedseizoen dient voorkomen te worden dat nieuwe broedgevallen ontstaan.

Vleermuizen

Vleermuizen hebben allerlei verschillende soorten verblijfplaatsen zoals; zomer-, kraam-, paar- en (massa)winterverblijfplaatsen. Een zomerverblijfplaats is een verblijfplaats waar overdag één of meerdere vleermuizen gebruik van maken en die tijdens de zomerperiode (grotweg april tot en met oktober) gebruikt wordt. Daarbij is belangrijk, dat is aangetoond dat de verblijfplaats geen functie vervult als kraam- of paarverblijfplaats.

Naast zomerverblijfplaatsen bestaan ook kraamverblijfplaatsen. Dit is een verblijfplaats waar vrouwelijke vleermuizen met jongen verblijven. Een paarverblijfplaats is te herkennen aan zwermgedrag en/ of baltsroepen vanuit en rondom de verblijfplaats. Het is een verblijfplaats waar minstens één baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en 's avonds en 's nachts paren.

Tot slot bestaan (massa) winterverblijfplaatsen. Dit is een verblijfplaats waar een of meerdere vleermuizen in torpor gaan. Torpor is een toestand waarin de lichaamstemperatuur van een vleermuis daalt en een minimale hoeveelheid energie wordt verbruikt. Bij soorten als gewone dwergvleermuis is onderscheid te maken tussen massawinterverblijfplaatsen en



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

winterverblijfplaatsen. Het heeft te maken met het aantal dieren wat gebruik maakt van de winterverblijfplaats of het gaat om een gewone winterverblijfplaats of een massawinterverblijfplaats. Tijdens deze gebiedsgerichte potentiescan wordt onderscheid gemaakt in potentie voor verschillende verblijfplaatsen. Welke type verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen de gemeente Heiloo wordt onderzocht tijdens de nulmeting.

Dwergvleermuizen: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn vrij algemene vleermuissoorten in Nederland. De gewone- en ruige dwergvleermuis komen voornamelijk voor in spouwmuren, achter betimmering, onder dakpannen en bij overige openingen rondom dak en gevel. De kleine dwergvleermuis is een zeldzame soort die niet vaak in Nederland gevonden wordt. Verblijfplaatsen van de kleine dwergvleermuis zijn gevonden in spleetvormige ruimten in gebouwen, in daklagen en achter gevelbetimmering. Van de kleine dwergvleermuis zijn geen waarnemingen bekend binnen de gemeente Heiloo. Deze soort begint zich steeds meer te verspreiden door Nederland. Hierdoor is de soort niet volledig uit te sluiten van het plangebied. Daarnaast komen de kenmerken van het leefgebied van de kleine dwergvleermuis overeen met de kenmerken van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. Hierdoor wordt deze soort samen met de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis wel behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

Verder kunnen kraamverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis zo goed als worden uitgesloten. Hiervan is slechts één actieve kraamkolonie bekend in Nederland, welke uitsluitend in een boom aanwezig is.

Gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en tweekleurige vleermuis

Gewone grootoorvleermuizen maken voor hun kraamverblijfplaatsen voornamelijk gebruik van zolders van oude gebouwen zoals kerken. De soort hangt voornamelijk vrij en heeft hier grotere open ruimtes voor nodig. Voor hun zomer- en paarverblijfplaatsen maakt de soort ook gebruik van kerken en andere oude gebouwen, maar ook van holtes in bomen en sporadisch van ruimtes achter betimmeringen, daklijsten, spouwmuren en ruimtes onder dakpannen. Binnen de gemeente zijn zowel kerken als geschikte woningen aanwezig, hierdoor wordt de gewone grootoorvleermuis behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

De laatvlieger komt voor in spouwmuren, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen en bij lood rondom de schoorsteen bij gebouwen. Deze soort heeft grotere invliegopeningen nodig dan de dwergvleermuizen.

Meervleermuizen hebben een afwijkende ecologie met betrekking tot het gebruik van verblijfplaatsen. Uit recente onderzoeken blijken meervleermuizen geen gebruik te maken van zomerverblijfplaatsen en in plaats daarvan satellietverblijfplaatsen te hebben. De kraam- en satellietverblijfplaatsen van meervleermuizen bevinden zich in dezelfde type bebouwing als de verblijfplaatsen van de dwergvleermuizen en laatvliegers. Door middel van een landelijke inventarisatie van verblijfplaatsen van meervleermuizen in 2023, zijn alle in Nederland voorkomende kraamkolonies en mannenkolonies in kaart gebracht. Door middel van deze inventarisatie kan de aanwezigheid van kraam- en satellietverblijfplaatsen op beperkte locaties in Nederland op voorhand uitgesloten worden. De gemeente Heiloo ligt in het gebied waar kraamverblijfplaatsen op voorhand zijn uit te sluiten. De paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen van meervleermuizen bevinden zich niet in woningen. De paarverblijfplaatsen bevinden zich in constructies zoals bruggen, sluizen, gemalen, boomholtes, stadsmuren, bunkers, meerpalen, ijskelders, forten en putten. De winterverblijfplaatsen van meervleermuizen bevinden zich voornamelijk in de mergelgroeven in Limburg en bunkers in de duinen van Noord- en Zuid-Holland. De woningen in de dorpskernen



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

bestaan volledig uit woningen, waardoor het plangebied ongeschikt is voor dit type verblijfplaatsen. Beschermde satellietverblijfplaatsen van meervleermuizen zijn echter niet op voorhand uit te sluiten van het plangebied. Hierdoor worden alleen satellietverblijfplaatsen van de meervleermuis behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

Tweekleurige vleermuizen hebben daarnaast ook een afwijkende ecologie met betrekking tot het gebruik van verblijfplaatsen. Bij deze soort bevinden de zomer- en kraamverblijfplaatsen zich in dezelfde type bebouwing als de verblijfplaatsen van de dwergvleermuizen, laatvliegers en meervleermuizen. Daarnaast bevinden deze verblijfplaatsen zich ook in hoge bebouwing zoals kantoorpanden, flatgebouwen en kerken. De paarverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuizen bevinden zich uitsluitend deze in hoge bebouwing. De winterverblijfplaatsen bevinden zich in bunkers en in hoge bebouwing. Doordat binnen het plangebied kerken aanwezig zijn, worden alle verblijfplaatsen van deze soort behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

De rosse vleermuis komt voornamelijk in holtes en spleten van bomen voor. Bomen liggen buiten de scope van het SMP. Hierdoor wordt deze soort niet behandeld in deze potentiescan en meegenomen in het SMP.

Foerageergebieden en vliegroutes

Naast de verschillende verblijfplaatsen die vleermuizen door vleermuizen gebruikt worden, zijn twee andere gebruiksfuncties van toepassing op het SMP. Dit zijn foerageergebieden en vliegroutes. Een foerageergebied is een gebied dat door vleermuizen gebruikt wordt om te foerageren. Hierin kan onderscheid gemaakt worden tussen essentieel- en niet essentieel foerageergebied. Een essentieel foerageergebied is een foerageergebied waar meerdere vleermuizen aaneengesloten gebruik van maken, vaak bestaande uit aaneengesloten grootschalig groen in combinatie met een waterpartij. Een niet essentieel foerageergebied, is een gebied waar slechts enkele vleermuizen gebruik van maken en in de omgeving vergelijkbare of kwalitatief betere groen- en blauwstructuren te vinden zijn. Een vliegroute is een vaste route vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen de verblijfplaatsen, die door vleermuizen gebruikt wordt. Wat een vliegroute essentieel maakt, is wanneer deze veelvuldig gebruikt wordt en in de omgeving geen uitwijkmogelijkheden zijn.

Grondgebonden zoogdieren: steenmarter en bunzing

Van de (zwaar) beschermde soorten zijn alleen bunzings en steenmarters gebouwbezonende soorten. Bunzings gebruiken oude schuren, rommelschuurtjes en funderingen onder huizen als verblijfplaats. In de schuren maakt deze soort zijn verblijfplaatsen voornamelijk in hooi- en stobalen. De omgeving van de verblijfplaats is bepalend voor de soort. De omgeving dient te bestaan uit een kleinschalig cultuurlandschap met voldoende voedselmogelijkheden. Steenmarters komen in meer versteende gebied voor, vooral in het oosten en zuiden van Nederland. De laatste paar jaren worden steenmarters steeds meer in het westen van Nederland waargenomen. De soort verblijft onder andere in gebouwen, oude schuren en steengroeven. In oude gebouwen verblijft de soort voornamelijk onder het dak, maar ook onder de fundering zoals bunzings. Ook voor deze soort is de omgeving een bepalende factor. Steenmarters hebben minder voorkeur voor groenstructuren als bunzings, maar ze hebben de groenstructuren wel nodig voor het vinden van prooien. Aan de randen van de dorpskernen zijn ongetwijfeld genoeg schuren en gebouwen geschikt om als vaste verblijfplaats te dienen voor de steenmarter en bunzing. Echter zijn voor deze soorten geen goede generieke maatregelen bekend, waardoor de soorten niet behandeld worden in deze potentiescan en niet meegenomen in de nulmeting van het SMP. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor deze soorten, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Daarnaast zijn bruine ratten en huismuizen gebouwbewonende soorten. Bruine ratten komen in veel typen bebouwing voor, zoals boerderijen, schuren, woningen langs water en stallen. De aanwezigheid van water, voldoende voedsel en dekking is bepalend voor deze soort. Huismuizen komen overal voor waar mensen voorkomen en andere muizen afwezig zijn. Ze zijn te vinden in woningen, bij boerderijen, in winkels, bij fabrieken en in pakhuizen. Deze soort is een alleseter en is hierdoor minder afhankelijk van een goed foerageergebied dan de eerdergenoemde soorten. Het is niet uit te sluiten dat binnen het plangebied gebouwen aanwezig zijn die door geschikte openingen toegankelijk zijn voor bruine ratten. Verblijfplaatsen van bruine ratten zijn op voorhand niet uit te sluiten van het plangebied. Huismuizen kunnen door de kleinste openingen een huis betreden. Hierdoor is deze soort nooit volledig op voorhand uit te sluiten. Verblijfplaatsen van huismuizen zijn op voorhand niet uit te sluiten van het plangebied. Echter, bruine ratten en huismuizen zijn niet vergunningsplichtig, hierdoor worden ze niet behandeld in deze potentiescan en de nulmeting voor het SMP.

Samenvatting te onderzoeken soorten

Een deel van de soorten uit de bureaustudie zijn van tevoren uit te sluiten van het SMP. Op basis van de resultaten van de bureaustudie is deze potentiescan gericht op de volgende soorten: boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gierzwaluw, huismus, huiszwaluw, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, spreeuw en tweekleurige vleermuis.

6.2. Bureaustudie niet gebouwbewonende soorten

Bij deze bureaustudie is gekeken naar waarnemingen van niet gebouwbewonende soorten in de afgelopen 5 jaar binnen de gemeentegrens en één kilometer hieromheen. In tabel 6 is aangegeven welke soorten zijn waargenomen binnen de gemeente, onder welke beschermingsregimes ze vallen en of ze vermeld zijn op de Rode lijst. In de onderstaande paragraaf wordt besproken of de soorten van tevoren uitgesloten kunnen worden van het onderzoeksgebied voor dit SMP.

Tabel 6: Waargenomen niet gebouwbewonende soorten binnen de gemeente. Bron: NDFF.

Soorten	Beschermingsregimes				Rode lijst
	Vogelrichtlijn (art 11.37 Bal)	Jaarrond beschermde nesten	Habitatrichtlijn (art 11.46 Bal)	Andere soorten (art 11.54 Bal)	
Vogels met jaarrond beschermde nesten					
Blauwe reiger	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Bonte vliegenvanger	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Boomklever	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Boomkruiper	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Boomvalk	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Bosuil	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Buizerd	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Draaihals	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Ernstig bedreigd

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Ekster	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Gekraagde roodstaart	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Glanskop	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Grauwe vliegenvanger	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Groene specht	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Grote bonte specht	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Havik	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Ijsvogel	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Kleine bonte specht	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Oeverzwaluw	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Ransuil	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Roek	X	2	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Sperwer	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Tapuit	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Torenvalk	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Wespendief	X	4	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Zwarte kraai	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Nietvermeld
Zwarte mees	X	5	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Grondgebonden zoogdieren					
Boommarter	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Nietvermeld
Bosmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Dwergmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Eekhoorn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Nietvermeld
Egel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Gewone bosspitsmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Haas	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Gevoelig
Hermelijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Kwetsbaar
Huisspitsmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Konijn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Gevoelig
Rosse woelmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Tweekleurige bosspitsmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Veldmuis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld
Vos	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Kwetsbaar
Wezel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Gevoelig
Woelrat	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Amfibieën						
Bruine kikker	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld	
Gewone pad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld	
Kleine watersalamander	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld	
Meerkikker	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X*	Nietvermeld	
Rugstreepad	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Nietvermeld	
Reptielen						
Zandhagedis	n.v.t.	n.v.t.	X	n.v.t.	Nietvermeld	
Vissen						
Kroeskarper	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Rivierdonderpad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Wijting	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig	
Insecten						
Blauwe metselbij	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Bruin blauwtje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig	
Bruine rouwbij	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Duinparelmoervlinder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Bedreigd	
Geelbandwimperzweefvlieg	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig	
Gespikkeld zwartstreepje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Ernstig bedreigd	
Gewoon platvoetje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig	
Grote koekoekshommel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Grote zomerslaper	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd	
Heivlinder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Huiskrekel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Kleine parelmoervlinder	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Kleine tuinmaskerbij	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Kleine zomerslaper	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Marmerschietmot	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Moshommel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd	
Rouwmantel	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Verdwenen uit NL	
Stomp elfje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Tenger langsprietje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Tweekleurige schietmot	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Zwartvlekschietmot	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar	
Flora						



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Beemdkroon	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Betonie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Bevertjes	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Bolderik	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Brede orchis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Brede waterpest	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Donkergroene basterdwederik	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Dubbelloof	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gele kornoelje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gestreepte klaver	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Gevlekte orchis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gewone agrimonie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Gulden boterbloem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Gulden sleutelbloem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Herfsttijloos	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Kamgras	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Klein warkruid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Kleine ratelaar	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Kleine valeriaan	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Knolsteenbreek	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Korenbloem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Moeraskartelblad	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Moeraslathyrus	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Moeraswespenorchis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Moeraswolfsmelk	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Muurganzenvoet	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Parnassia	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Platte bies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Ruige anjer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Scherpkruid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Ernstig bedreigd
Steeanjer	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Stengelomvattend havikskruid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Stijve ogentroost	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Gevoelig
Tweestijlige meidoorn	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Veldsalie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Vleeskleurige orchis	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Wild kattenkruid	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar
Wilde kievitbloem	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Bedreigd
Wildeweit	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	X	Ernstig bedreigd
Zomerklokje	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Kwetsbaar

* Vrijgesteld van vergunningsplicht.

Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)

Binnen de deelgebieden zijn van de volgende niet gebouwgebonden vogels met jaarrond beschermde nesten, uit de categorieën 1 t/m 4, waarnemingen bekend (tabel 6). Deze soorten hebben jaarrond beschermde nesten en zijn niet flexibel genoeg om nieuwe verblijfplaatsen te zoeken of maken. Voor deze soorten geldt dat hun verblijfplaatsen niet verwijderd of verstoord mogen worden als dit een negatief effect veroorzaakt voor de soort.

Categorie 2: roek

Roeken broeden in kolonies in vrijstaande, hoge groepen bomen langs snelwegen, treinsporen of kanalen nabij graslanden die als foerageergebied gebruikt kunnen worden. De werkzaamheden die onder het SMP vallen zijn geheel gebouwgebonden. De broedbiotoop van deze soort is niet binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden te verwachten. Hierdoor wordt deze soort niet verder behandeld in de potentiescan.

Categorie 4: boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer, wespendif

Bovengenoemde soorten zijn voor hun essentieel leefgebied gebonden aan bomen, bossen en open land. De werkzaamheden die onder het SMP vallen zijn geheel gebouwgebonden. De broedbiotoop van deze soorten is niet binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden te verwachten. Hierdoor worden deze soorten niet verder behandeld in de potentiescan.

Vogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 5)

Binnen het plangebied zijn van enkele categorie 5-soorten waarnemingen bekend (tabel 6). Deze soorten zijn voor hun nestplaats afhankelijk van groenstructuren en/of water. Waar geschikt broedbiotoop nabij woningen aanwezig is kan verstoring niet worden uitgesloten. Bij deze woningen geldt het advies om versturende werkzaamheden buiten de broedperiode (maart tot en met augustus) uit te voeren. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige met vakinhoudelijke kennis van desbetreffende soorten. Bij de aanwezigheid van een broedgeval dienen alle werkzaamheden te stoppen en uitgesteld te worden tot de jongen zijn uitgevlogen. Bij uitsluiting van een broedgeval kunnen de werkzaamheden doorgang vinden. Tijdens de werkzaamheden binnen het broedseizoen dient voorkomen te worden dat nieuwe broedgevallen ontstaan. Indien buiten de broedperiode wordt gewerkt zijn geen negatieve gevolgen voor deze soorten te verwachten door de werkzaamheden die onder dit SMP vallen.



Vogels zonder jaarrond beschermde nesten

Binnen de gemeente Heiloo zijn diverse vogels zonder jaarrond beschermde nesten waargenomen die geen gebruik maken van bebouwing om te broeden. Van deze soorten kunnen de volgende vogels in tuinen voorkomen: merels, roodborsten, gaaien, winterkoningen, diverse duiven, etc.

Voor vogelsoorten zonder jaarrond beschermde nesten geldt dat het nest alleen beschermd is tijdens het broedseizoen. Binnen de periode van maart tot en met augustus broeden de meeste vogels zonder jaarrond beschermde nesten. Ten alle tijden geldt het advies om versturende werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een inspectie uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige met vakinhoudelijke kennis van desbetreffende soorten. Bij de aanwezigheid van een broedgeval dienen alle werkzaamheden te stoppen en uitgesteld te worden tot de jongen zijn uitgevlogen. Bij uitsluiting van een broedgeval kunnen de werkzaamheden doorgang vinden. Tijdens de werkzaamheden binnen het broedseizoen dient voorkomen te worden dat nieuwe broedgevallen ontstaan.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen de gemeente Heiloo zijn waarnemingen van diverse grondgebonden zoogdieren bekend. De waargenomen zwaar beschermde soorten en soorten die in Noord-Holland vrijgesteld zijn van vergunningsplicht zijn weergegeven in tabel 6.

Voor de zwaar beschermde waargenomen soorten is geen geschikt biotoop aanwezig binnen de dorpskern. Deze soorten hebben voorkeur voor meer groenstructuren en mijden de bebouwde kom. De werkzaamheden die onder het SMP vallen zijn daarnaast geheel gebouwgebonden. Hierdoor worden deze soorten niet verder behandeld in de potentiescan.

Van de minder zwaar beschermde zoogdiersoorten hebben de meeste soorten ook voorkeur voor meer groenstructuren. Alleen egels, mollen en algemene muizensoorten kunnen verwacht worden rond de gebouwen die onder dit SMP vallen. De tuinen bij het plangebied zijn geschikt voor verblijfplaatsen van deze soorten. Verblijfplaatsen van egels, mollen en algemene muizensoorten zijn op voorhand niet uit te sluiten van het plangebied. Egels, mollen en algemene muizensoorten zijn niet vergunningsplichtig, hierdoor worden ze niet behandeld in deze potentiescan en de nulmeting voor het SMP. Voor deze soorten adviseren wij maatregelen te treffen om de specifieke zorgplicht na te leven.

Amfibieën

Binnen de gemeente Heiloo zijn diverse waarnemingen van amfibieën bekend. De waargenomen zwaar beschermde soorten en soorten die in Noord-Holland vrijgesteld zijn van vergunningsplicht zijn weergegeven in tabel 6.

Voor de waargenomen soorten is in diverse tuinen in de gemeente Heiloo geschikt zomer- en winterbiotoop aanwezig. Verder is in tuinen met een vijver geschikt voortplantingsbiotoop aanwezig. Echter, de werkzaamheden die onder dit SMP vallen zijn beperkt tot de gebouwen waardoor geen negatieve effecten op beschermde amfibieën te verwachten zijn. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor beschermde amfibieën, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Vissen

Binnen de gemeente Heiloo zijn waarnemingen van Rode lijst-soorten bekend (tabel 6).



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Vissen zijn geheel watergebonden. De werkzaamheden die onder het SMP vallen zijn geheel gebouwgebonden. De broedbiotoop van deze soorten is niet binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden te verwachten. Hierdoor worden deze soorten niet verder behandeld in de potentiescan.

Reptielen

De gemeente Heiloo valt binnen het verspreidingsgebied van zandhagedissen. Van deze soort zijn waarnemingen bekend in de gemeente.

Zandhagedissen zijn sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. Voor de voortplanting is de soort afhankelijk van zonnige, onbegroeide zandige plekken. De voorkeurshabitat bevat structuurrijke groenelementen die voldoende beschutting bieden. Door de geringe afstand tot het duingebied kan op voorhand niet worden uitgesloten dat zandhagedissen voorkomen in de deelgebieden die aan het duingebied grenzen en individuen verstoord kunnen worden door de voorgenomen werkzaamheden. In de deelgebieden die niet grenzen aan het duingebied kan de soort op voorhand worden uitgesloten. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor zandhagedissen, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Insecten

Binnen de gemeente Heiloo zijn diverse beschermde en Rode lijst-soorten waargenomen (tabel 6). Een deel van deze soorten kan ook in tuinen voorkomen mits er geschikte vegetatie aanwezig is. Echter, de werkzaamheden die onder dit SMP vallen zijn beperkt tot de gebouwen waardoor geen negatieve effecten op beschermde insecten te verwachten zijn. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor beschermde insecten, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Flora

De werkzaamheden die onder dit SMP vallen hebben alleen betrekking op gebouwen. Binnen de gemeente Heiloo zijn geen waarnemingen van beschermde planten bekend, die op muren groeien. De waargenomen beschermde en Rode lijst-soorten zijn te vinden in tabel 6. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen groeiplaatsen van beschermde planten te verwachten. Vanwege de aard van de werkzaamheden, kunnen negatieve effecten op deze soortgroep worden uitgesloten. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor beschermde planten, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Samenvatting te onderzoeken soorten & specifieke zorgplicht

Voor enkele soorten kunnen negatieve effecten op voorhand niet worden uitgesloten. Echter zijn voor deze soorten geen goede generieke maatregelen bekend, waardoor de soorten niet behandeld worden in deze potentiescan en niet meegenomen in de nulmeting van het SMP. Indien werkzaamheden gepland zijn bij elementen welke geschikt zijn voor deze soorten, dient hier een losstaand regulier onderzoek naar uitgevoerd te worden en bij het aantonen, van een beschermde gebruiksfunctie, een aparte vergunning voor aangevraagd te worden.

Voor alle in Nederland voorkomende soorten geldt de specifieke zorgplicht. Voor algemene broedvogels (buiten het broedseizoen), vrijgestelde soorten en andere algemene soorten dient de specifieke zorgplicht nageleefd te worden tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Voor de



volgende soorten adviseren wij maatregelen te treffen om de specifieke zorgplicht na te leven: egels, mollen, algemene muizensoorten.

6.3.Potentieonderzoek

Bij het potentieonderzoek is gekeken welke woningen binnen de gemeente geschikt zijn voor potentiële verblijfplaatsen van beschermde soorten. De potentie is voor de specifieke soortgroepen apart beschreven. De kaarten van de resultaten van het potentieonderzoek worden in een apart document weergegeven.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Op basis van de bureaustudie zijn de woningen binnen de deelgebieden van de gemeente getoetst op de potentie voor de volgende soorten: boerenzwaluw, gierzwaluw, huismus, huiszwaluw en spreeuw.

Huismus en spreeuw

Binnen ieder deelgebied is potentie in de vorm van; schuinen daken bedekt met dakpannen, scheefliggende dakpannen, ruimte bij dakramen en andere kleine invliegopeningen rondom daken en gevels aangetroffen.

Gierzwaluw

Voor gierzwaluwen is voornamelijk potentie waargenomen in de vorm van overhangende kantpannen (figuur 5). Binnen ieder deelgebied zijn elementen voor potentiële verblijfsplaatsen voor de gierzwaluw waargenomen.

Figuur 5: Overhangende kantpannen zijn geschikt voor soorten zoals gierzwaluwen en vleermuizen om het dak te betreden.



Boerenzwaluw en huiszwaluw

Boerenzwaluwen en huiszwaluwen maken hun nesten vooral in oude schuren of onder overstek bij daken. Binnen alle deelgebieden zijn geschikte overstekken aanwezig voor deze soorten (figuur 6).

Figuur 6: Dakoverstekken, geschikt voor boerenzwaluwen en huiszwaluwen om hun nesten aan te maken.



Vleermuizen

Op basis van de bureaustudie zijn de woningen binnen de gemeente getoetst op de potentie voor de volgende soorten: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis.

Dwergvleermuizen: gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Deze soorten maken vooral gebruik van open stoot- of ventilatievoegen (figuren 7 en 8) om de spouw te betreden. Verder maken ze ook gebruik van andere openingen en elementen, zoals dilatatievoegen (figuur 9), overhangende kantpannen, openingen bij kozijnen, scheefliggende dakpannen, onder gevelbeplating (figuur 10), etc. Binnen alle deelgebieden zijn meerdere potentiële locaties voor verblijfplaatsen voor deze soorten waargenomen.

Figuur 7: Via ventilatievoegen kunnen vleermuizen de spouw betreden.



Figuur 8: Open stootvoegen zijn geschikte openingen voor vleermuizen om de spouwte betreden.



Figuur 10: Dilatatievoegen zijn geschikte openingen voor vleermuizen om de spouwte betreden.



Figuur 9: Sommige woningen bevatten gevelbeplating. Onder deze beplating is ruimte aanwezig welke geschikt is voor vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.



Bijzondere verblijfplaatsen: massawinterverblijfplaats gewone dwergvleermuis

In de deelgebieden zijn op meerdere plekken potentiële gebouwen aangetroffen die een functie kunnen vervullen als massawinterverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

Gewone grootoorvleermuis

Binnen de gemeente zijn alle woningen, welke geschikt zijn voor dwergvleermuizen, laatvliegers en meervleermuizen, ook geschikt voor zomer- en paarverblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuizen. Binnen de gemeente bevatten alle kerken geschikte openingen voor gewone grootoorvleermuizen om de zolder te bereiken voor hun kraamverblijfplaatsen.

Laatvlieger

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

In de deelgebieden zijn op meerdere plekken potentiële gebouwen aangetroffen die een functie kunnen vervullen als verblijfplaats van de laatvlieger. Deze gebouwen komen overeen met alle gebouwen die een functie kunnen vervullen voor dwergvleermuizen.

Meervleermuis

In de deelgebieden zijn op meerdere plekken potentiële gebouwen aangetroffen die een functie kunnen vervullen als satellietverblijfplaats van de meervleermuis. Deze gebouwen komen overeen met alle gebouwen die een functie kunnen vervullen voor dwergvleermuizen en laatvliegers.

Tweekleurige vleermuis

Binnen de gemeente zijn alle woningen, welke geschikt zijn voor dwergvleermuizen, laatvliegers en meervleermuizen, ook geschikt voor zomer- en kraamverblijfplaatsen van tweekleurige vleermuizen. Binnen de gemeente bevatten alle kerken geschikte openingen voor tweekleurige vleermuizen naar ruimtes voor hun zomer-, kraam en paarverblijfplaatsen.



7. Conclusies en advies

Uit deze potentiescan blijkt dat de gemeente potentie biedt voor de boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, gierzwaluw, huismus, huiszwaluw, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis, spreeuw en tweekleurige vleermuis. In de gemeente zijn woningen aanwezig met schuine daken bedekt met dakpannen, openingen in de vorm van open stootvoegen, ruimte bij loodslabben, achter gevelbetimmering, overstekken en kantpannen.

In tabellen 7 t/m 10 op de volgende pagina staat beschreven welke beschermde gebieden in de gemeente Heiloo aanwezig zijn en in welke deelgebieden potentie aanwezig is voor beschermde soorten. Wanneer potentie aanwezig is, dient een nulmeting naar die specifieke soort en gebruiksfunctie uitgevoerd te worden.

Globale planning

Nadat de gebiedsgerichte potentiescan gereed is, wordt direct de onderzoeksopzet gemaakt voor de desbetreffende soorten t.b.v. de nulmeting. Deze worden gezamenlijk met de andere drie BUCH gemeenten toegestuurd naar de ODNHN ter goedkeuring. Wanneer de stukken, na een mogelijke feedbackronde, goedgekeurd zijn door de ODNHN via een instemmingsbrief, worden deze opgeleverd aan de gemeente. De gemeente kan de potentiescan en de onderzoeksopzet verwerken in de aanbesteding voor de hele nulmeting en het opstellen van het SMP en aanvragen van de gebiedsgerichte Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit. Naar verwachting gaat de nulmeting plaatsvinden vanaf april 2026.

Tabel 7: Advies gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming			
Natuurwaarde	Omschrijving	Mogelijke overtreding	Advies
Natura 2000-gebieden	Noordhollands Duinreservaat, Eilandspolder en Wormer- en Jisperveld en Kalverpolder	Geen directe verstoring door externe werking op habitattypen en doelsoorten.	Geen vervolgstappen benodigd
		Bij kleine ingrepen voor particulieren geen effect d.m.v. stikstofemissie.	Geen vervolgstappen benodigd
		Bij sloop en nieuwbouw voor particulieren en grootschalige verduurzamingen renovatie bij woningcorporaties, VE's of projectontwikkelaars, wel een mogelijk negatief effect d.m.v. stikstofemissie.	In geval van sloop en nieuwbouw en grootschalige projecten een aparte beoordeling.
NNN Gebieden	Meerdere gebieden aanwezig binnen de gemeentegrenzen	Geen versnippering of oppervlakteverlies wat de WKW aantast.	Geen vervolgstappen benodigd

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH
Gemeente Heiloo

Tabel 8: Advies soortenbescherming voor deelgebied 1 t/m 5.

Soortenbescherming							
	Potentieel voorkomen binnen deelgebieden					Mogelijke overtreding	Advies
	1	2	3	4	5		
Boerenzwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Gierzwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Huismus en spreeuw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Huiszwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen/foerageergebieden/vliegroutes	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Satellietverblijfplaatsen meervleermuizen	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Massawinterverblijven gewone dwergvleermuizen	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Kraamverblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis en paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis (kerken en andere hoge gebouwen)				X		Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd

Tabel 9: Advies soortenbescherming voor deelgebied 6 t/m 10.

Soortenbescherming							
	Potentieel voorkomen binnen deelgebieden					Mogelijke overtreding	Advies
	6	7	8	9	10		
Boerenzwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Gierzwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Huismus en spreeuw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd
Huiszwaluw	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd



Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen/foerageergebieden/vliegroutes	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Satellietverblijfplaatsen meervleermuizen	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Massawinterverblijven gewone dwergvleermuizen	X	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Kraamverblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis en paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis (kerken en andere hoge gebouwen)			X	X		Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd

Tabel 10: Advies soortenbescherming voor deelgebied 11 t/m 14.

Soortenbescherming							
	Potentieel voorkomen binnen deelgebieden				Mogelijke overtreding	Advies	
	11	12	13	14			
Boerenzwaluw	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd	
Gierzwaluw	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd	
Huismus en spreeuw	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd	
Huiszwaluw	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring nestplaatsen/foerageergebieden	Soortgericht onderzoek benodigd	
Gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en tweekleurige vleermuis	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen/foerageergebieden/vliegroutes	Soortgericht onderzoek benodigd	
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Satellietverblijfplaatsen meervleermuizen	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd	
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Massawinterverblijven gewone dwergvleermuizen	X	X	X	X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd	
<u>Speciale verblijfplaatsen</u> : Kraamverblijfplaatsen gewone grootoorvleermuis en paarverblijfplaatsen tweekleurige vleermuis (kerken en andere hoge gebouwen)				X	Mogelijke overtreding verbodsbepalingen: verwijderen en verstoring verblijfplaatsen	Soortgericht onderzoek benodigd	

Bronnen

Atlas Leefomgeving (z.d.). Rijksmonumenten. Geraadpleegd op 8 september 2025, van <https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&gm-x=150000&gm-y=455000&gm-z=3&gm-b=1544180834512,true,1;1553436968683,true,1;&activateOnStart=info&deactivateOnStart=layercollection>

Atlas Leefomgeving (z.d.). Stillegebieden. Geraadpleegd op 8 september 2025, van <https://www.atlasleefomgeving.nl/stillegebieden>

BIJ12, Kennisdocumenten Soorten-Natuurbescherming, Geraadpleegd op 8 september 2025, van <https://www.bij12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (MINEZ), Natura 2000-gebieden, geraadpleegd van <https://www.natura2000.nl/gebieden>

NDFF (z.d.). Nationale Databank Flora en Fauna, Geraadpleegd op 8 september 2025, van [NDFF-ecogrid.nl/uitvoerportaal](https://ecogrid.nl/uitvoerportaal)

Overheid (2021). Wettekst Besluit activiteiten leefomgeving, Geraadpleegd 8 september 2025, van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0041330/2024-01-01>.

Overheid (2021). Wettekst Omgevingswet, Geraadpleegd 8 september 2025, van <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0>.

Provincie Noord-Holland, Verordening vrijstelling soorten Noord-Holland, 3 oktober 2016

Provincie Noord-Holland (z.d.). Werkingsgebieden OV NH2022 en beschrijvingen beschermingsregimes. Geraadpleegd op 8 september 2025, van <https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=d40b74358f2b49f383113ea8d74362b5>

RVO (2021). Indicatieve lijst jaarronde beschermde vogelnesten van, <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2021/04/Lijst-jaarrond-beschermde-vogelnesten.pdf>

Sovon.nl, geraadpleegd op 8 september 2025, van www.sovon.nl

Waarneming.nl, Geraadpleegd op 8 september 2025, van www.waarneming.nl

Bijlage I Wettelijk kader

De Omgevingswet regelt sinds 1 januari 2024 de bescherming van alle natuurwaarden in Nederland. Het doel van deze wet is om ervoor te zorgen dat verscheidende plant- en diersoorten niet worden aangetast. In de wet staan ook regels opgenomen over beschermde natuurgebieden en houtopstanden. Tot slot geldt dat ten alle tijden rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht.

Specifieke zorgplicht

De Omgevingswet (artikel 1.6) kent een algemene zorgplicht. Deze luidt als volgt: 'Eenieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving'. Voor deze zorgplicht geldt het volgende: 'Het is verboden een activiteit te verrichten of na te laten als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan'.

Voor het onderdeel natuur in de Omgevingswet geldt een specifieke zorgplicht. In artikel 11.27 van het Bal van de Omgevingswet staat deze specifieke zorgplicht opgenomen. Voor de zogeheten flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a) Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 1. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 2. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrictlijn;
 3. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
 4. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b) als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c) als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d) alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e) tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f) het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Gebiedsbescherming

In afdeling 11.1 van het Bal van de Omgevingswet staat de gebiedsbescherming opgenomen. Dit zijn de Europees beschermde Vogelrichtlijn- en Habitatrictlijngebieden (Natura 2000). Per individueel gebied worden door de Gedeputeerde Staten instandhoudingsdoelen en daarbij horende instandhoudingsmaatregelen beschreven in een beheerplan.

Gebiedsgerichte Potentiescan SMP BUCH

Gemeente Heiloo

Het is verboden om handelingen te verrichten welke in strijd zijn met deze instandhoudingsdoelen. Bij ruimtelijke ingrepen is het verplicht om voor deze activiteiten vooraf te toetsen of deze nadelige gevolgen kunnen hebben op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden.

Naast Natura 2000-gebieden hebben Natuur Netwerk Nederland (NNN) gebieden in Nederland ook een beschermd status. Deze bescherming is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). De Gedeputeerde Staten wijzen gebieden aan welke als NNN-gebied fungeren. Zij dragen daarbij ook de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling, bescherming en behoud van de wezenlijke kenmerken en waarden die bij het NNN-gebied horen.

Het is verboden om handelingen te verrichten welke een nadelig effect kunnen hebben op de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk.

Bij ruimtelijke ingrepen is het verplicht om voor deze activiteiten te toetsen of deze nadelige gevolgen kunnen hebben op de wezenlijke kenmerken en waarden van NNN-gebieden.

Naast Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden bestaan ook nog andere soort gebieden die een lichtere beschermd status hebben. Dit zijn onder meer de weidevogelleefgebieden. Daarnaast heeft iedere provincie aparte gebieden in de provincie aangewezen welke beschermd zijn. Voor de provincie Noord-Holland zijn dit gebieden die vallen onder het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL).

Soortenbescherming

In afdeling 11.2 van het Bal van de Omgevingswet staat de soortenbescherming opgenomen. Hierin wordt de bescherming van in het wild levende plant- en diersoorten geregeld. De opgenomen soorten zijn onderverdeeld in drie beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnen, Europees;
- Habitatrichtlijnen, Europees (Bern I en II en Bonn I);
- Andere soorten, nationaal beschermd.

Voor de soorten die opgenomen staan in deze beschermingsregimes gelden een aantal verbodsbepalingen. Het is verboden om soorten die hierin opgenomen staan te vangen, verstoren en te doden. Tevens is het ook verboden om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van deze soorten te vernielen, beschadigen en in het geval van de eieren weg te nemen.

De Gedeputeerde Staten in Nederland hebben de bevoegdheid om voor bepaalde soorten uit Artikel 3.10 'Andere soorten' een provinciale vrijstelling voor de omgevingsvergunning op te nemen. De soorten die onder deze vrijstelling vallen zijn opgenomen verder in deze bijlage.

Houtopstanden

In afdeling 11.3 van het Bal in de Omgevingswet staat de bescherming van houtopstanden opgenomen.

Onder een houtopstand wordt verstaan: bomen groter dan een oppervlakte 10 are of een bomenrij van meer dan 20 bomen. Voor het verwijderen van deze houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantplicht.

Omgevingsvergunning

Op alle bovengenoemde onderdelen uit de Omgevingswet geldt een 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen welke een nadelig effecten hebben op beschermd flora en fauna en beschermd gebieden verboden zijn. Een overtreding van een van deze verbodsbepalingen is een economisch delict.



Gebiedsgerichte Potentiescan SMPBUCH

Gemeente Heiloo

Gedeputeerde staten zijn bevoegd om voor bepaalde onderdelen uit de Omgevingswet een omgevingsvergunning of vrijstelling te verlenen. Deze vergunningsaanvraag dient formeel te worden aangevraagd via het digitale Omgevingsloket.



Bijlage II Vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Holland

De voorgenomen ingreep vindt plaats in de provincie Noord-Holland. Voor iedere provincie geldt dat zij soorten als genoemd in Bijlage IX van het Bal van de Omgevingswet mogen vrijstellen van vergunning. Voor de provincie Noord-Holland gaat dit om de volgende lijst aan soorten:

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Zoogdieren	
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>
Amfibieën	
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>
Middelste groene kikker	<i>Rana esculenta</i>

Bijlage III Overzicht jaarrond beschermde nesten in de provincie Noord-Holland

De volgende vogelsoorten in de provincie Noord-Holland vallen onder de categorie 'jaarrond beschermde nesten':

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
Steenuil	<i>Athene noctua</i>	1
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	2
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	2
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	3
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	3
Oehoe	<i>Bubo bubo</i>	3
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	3
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	3
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	4
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	4
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	4
Ransuil	<i>Asio otus</i>	4
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	4
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	4
Zwarte wouw	<i>Milvus migrans</i>	4
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	5
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	5
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	5
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	5
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	5
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	5
Brilduiker	<i>Bucephala clangula</i>	5
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	5
Eidereend	<i>Somateria mollissima</i>	5
Ekster	<i>Pica pica</i>	5
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5
Glanskop	<i>Parus palustris</i>	5
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	5
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	5
Grote bonte specht	<i>Dendrocopos major</i>	5
Hop	<i>Upupa epops</i>	5
Huiswaluw	<i>Delichon urbicum</i>	5
Ijvogel	<i>Alcedo atthis</i>	5
Kleine bonte specht	<i>Dendrocopos minor</i>	5
Kleine vliegenvanger	<i>Ficedula parva</i>	5
Koolmees	<i>Parus major</i>	5
Kortsnavelboomkruiper	<i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5
Oeverwaluw	<i>Riparia riparia</i>	5
Pimpelmees	<i>Parus caeruleus</i>	5

Gebiedsgerichte Potentiescan SMPBUCH

Gemeente Heiloo

Raaf	<i>Corvus corax</i>	5
Ruigpootuil	<i>Aegolius funereus</i>	5
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	5
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	5
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	5
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	5
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	5
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	5
Zwarte roodstaart	<i>Phoenicurus ochruros</i>	5
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	5

Toelichting van de categorieën:

Categorie 1: Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).

Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus). Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing.

Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).

Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze soorten vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd.

