

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Kallertkwartier te Emmen
Beschrijving: De gemeente Emmen gaat over tot de openbare verkoop van een bouwperceel gelegen in het Kallertkwartier, onderdeel van de woonwijk Delftlanden. Met de uitgifte van dit perceel wil de gemeente bijdragen aan een gevarieerd en aantrekkelijk woongebied, passend binnen de ruimtelijke kaders van het geldende omgevingsplan (bestemmingsplan) en het Beeldkwaliteitsplan Delftlanden. De gemeente is voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwperceel in eigendom overneemt en daar 4 tweeonder-een-kap woningen (derhalve 2 blokken van 2 woningen) realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 4 twee-onder-een-kap woningen
Identificatiecode van de procedure: 30b6e093-5673-4779-b249-597bd25bbc12
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Ander
Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw Kallertkwartier te Emmen
Beschrijving: De gemeente Emmen gaat over tot de openbare verkoop van een bouwperceel gelegen in het Kallertkwartier, onderdeel van de woonwijk Delftlanden. Met de uitgifte van dit perceel wil de gemeente bijdragen aan een gevarieerd en aantrekkelijk woongebied, passend binnen de ruimtelijke kaders van het geldende omgevingsplan (bestemmingsplan) en het Beeldkwaliteitsplan Delftlanden. De gemeente is voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwperceel in eigendom overneemt en daar 4 tweeonder-een-kap woningen (derhalve 2 blokken van 2 woningen) realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 4 twee-onder-een-kap woningen
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste perceelprijs heeft geboden. De perceelprijs wordt vastgesteld op basis van het bedrag dat door inschrijvers in Bijlage 1 is ingevuld.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Emmen

6. Resultaten**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Accent Bouw Wonen B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:

Identificatiecode van het
perceel of de groep LOT-0000
percelen:

De inschrijving is
gerangschikt: neen

De inschrijving is een
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het
contract: CON-0001

Titel: P1 Woningbouw Kallertkwartier te Emmen

Datum waarop de
winnaar is gekozen: 26/01/2026

Datum van sluiting van
het contract: 01/03/2026

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Emmen

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen

Registratienummer: 31443820

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: EMMEN

Postcode: 7811 AP

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Resat Yücel

E-mail: inkoop@emmen.nl
Telefoon: +31 140591
Internetadres: <http://www.emmen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Accent Bouw Wonen B.V.
Omvang van de ondernemer: Klein
Registratienummer: 54655323
Postadres: Hoofdstraat 84
Stad: Een
Postcode: 9342TA
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Contactpunt: Jan Kemkers
Internetadres: <http://www.accentbouwwonen.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ec40f3d5-02fc-4423-ad86-5dc5f5754957 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 24/04/2026 14:39 +02:00
Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: