

Aan	Gemeente Emmen
Van	J. Buist
Team	Bodem
Betreft	Kallertkwartier Delftlanden (Emmen)
Zaak	2026-000353
Datum	12 januari 2026

Gemeente Emmen heeft de Omgevingsdienst Drenthe gevraagd een verkennend bodemonderzoek te beoordelen. Het betreft het volgende onderzoek:

- Voorafgaand bodemonderzoek Kadastraal perceel Emmen, sectie V, nummer 2106 (deels) aan het Kallertkwartier te Emmen, MORV, B25-2076, 6 januari 2026.

Het onderzoek is uitgevoerd vanwege een transactie.

Kwaliteitsborging en certificering

- De opzet van het onderzoek is in overeenstemming met wat is voorgeschreven in de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek) en de NEN 5740 (Strategie voor uitvoeren van verkennend bodemonderzoek).
- Het onderzoek is door MORV uitgevoerd onder de BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002. De werkzaamheden zijn door geregistreerde medewerkers uitgevoerd.
- De chemische analyses zijn uitgevoerd door een erkend laboratorium volgens accreditatieschema AS3000.

De resultaten van het onderzoek kunnen daarom als representatief worden beschouwd.

Resultaten

- *Zintuiglijke waarnemingen:* er zijn geen bijzonderheden aangetroffen op of in de bodem. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is dan ook er geen reden verontreinigingen te vermoeden.
- *Kwaliteit bodem:* in de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.
- *Kwaliteit grondwater:* het grondwater (peilbuis 01) is aanwezig vanaf circa 2,5 meter diepte en bevat een tot boven de streefwaarde verhoogd gehalte aan barium en koper. Nadere aandacht hiervoor is niet noodzakelijk.

Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit levert geen belemmeringen op voor de transactie en het (toekomstige) gebruik als woonpercelen.

Aandachtspunten

- Eventueel op de locatie gelegen depots (aanwezig op luchtfoto) maken geen deel uit van het onderzoek.
- Bij graafwerkzaamheden en aan- of afvoer van grond is het verplicht meldingen te doen via het DSO.