

15/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Emmen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouw Kallertkwartier te Emmen

Beschrijving: De gemeente Emmen gaat over tot de openbare verkoop van een bouwperceel gelegen in het Kallertkwartier, onderdeel van de woonwijk Delftlanden. Met de uitgifte van dit perceel wil de gemeente bijdragen aan een gevarieerd en aantrekkelijk woongebied, passend binnen de ruimtelijke kaders van het geldende omgevingsplan (bestemmingsplan) en het Beeldkwaliteitsplan Delftlanden. De gemeente is voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwperceel in eigendom overneemt en daar 4 tweeonder-een-kap woningen (derhalve 2 blokken van 2 woningen) realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 4 twee-onder-een-kap woningen

Identificatiecode van de procedure: 30b6e093-5673-4779-b249-597bd25bbc12

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Algemene beginselen van behoorlijk bestuur

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouw Kallertkwartier te Emmen

Beschrijving: De gemeente Emmen gaat over tot de openbare verkoop van een bouwperceel gelegen in het Kallertkwartier, onderdeel van de woonwijk Delftlanden. Met de uitgifte van dit perceel wil de gemeente bijdragen aan een gevarieerd en aantrekkelijk woongebied, passend binnen de ruimtelijke kaders van het geldende omgevingsplan (bestemmingsplan) en het Beeldkwaliteitsplan Delftlanden. De gemeente is voornemens een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') te contracteren die de bouwperceel in eigendom overneemt en daar 4 tweeonder-een-kap

woningen (derhalve 2 blokken van 2 woningen) realiseert die voldoen aan vooraf gestelde voorwaarden. 4 twee-onder-een-kap woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Bidsom voor de grond

Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste perceelprijs heeft geboden. De perceelprijs wordt vastgesteld op basis van het bedrag dat door inschrijvers in Bijlage 1 is ingevuld.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 08/01/2026 10:00 +01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405266>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding
van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening Vereist

:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405266>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus
: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 26/01/2026 10:00 +01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Emmen - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Emmen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Emmen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Emmen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Emmen
Registratienummer: 31443820
Postadres: Raadhuisplein 1
Stad: EMMEN
Postcode: 7811 AP
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland
Contactpunt: Resat Yücel
E-mail: inkoop@emmen.nl
Telefoon: +31 140591
Internetadres: <http://www.emmen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: ASSEN
Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland
Contactpunt: Locatie Assen, Sector Civiel
E-mail: communicatie.assen@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222
Fax: +31 592339498
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Assen/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5a09e716-fdeb-4d9e-8edc-e8c5a8fcad53 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/12/2025 15:58 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands