



OVEREENKOMST DESIGN & BUILD TENTOONSTELLING

Het Romeins Museum. De tijd verrassend vooruit.

DE ONDERGETEKENDEN

Stichting Het Romeins Museum, gevestigd en kantoorhoudend aan Coriovallumstraat 9, 6411 CA te Heerlen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door G-J de Graaf, hierna te noemen: "opdrachtgever";

en

....., hierna te noemen: "opdrachtnemer";

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN

CONSIDERANS

In aanmerking nemende

- Dat opdrachtgever opdracht wenst te geven tot ontwerp en realisatie van de museale inrichting van Het Romeins Museum,
- Dat voor opdrachtgever voor buitengewoon belang is dat hij weet waaraan hij financieel toe is, met andere woorden dat de geoffreerde en geaccordeerde aanneemsom vast dient te staan, zulks met uitzondering van mogelijke meerkosten als gevolg van opgedragen meerwerk,
- Dat partijen daartoe het navolgende overeenkomen:

1 OPDRACHT

1.1

De opdrachtgever draagt hierbij aan de opdrachtnemer op, gelijk de opdrachtnemer aanvaardt, de uitvoering van de in deze overeenkomst opgenomen werkzaamheden.

1.2

De opdracht betreft de integrale ontwikkeling, uitwerking en realisatie van de tentoonstellingsinrichting. De opdrachtnemer vertaalt het inhoudelijk masterplan¹ naar een tentoonstellingsvisie en werkt deze uit tot uitvoeringsgereed ontwerp en realisatie. De opdracht omvat concept, ruimtelijke vormgeving, technische uitwerking, engineering, productie, installatie en oplevering. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de coördinatie en aansturing van alle onderaannemers die worden ingezet voor ontwerp, productie, installatie en technische integratie.

¹ Het door opdrachtgever opgestelde document dat de inhoudelijke kaders bepaalt voor de door opdrachtnemer uit te voeren ontwerp- en realisatieopdracht en dat door opdrachtgever wordt gebruikt als toetsingsdocument om te beoordelen of het tentoonstellingsontwerp en de gerealiseerde presentatie voldoen aan de overeengekomen inhoudelijke ambities en uitgangspunten.

1.3

De opdrachtgever zal per fase beoordelen of de opdrachtnemer aan alle vereisten en uitgangspunten van de opdracht voor de onderhanden fase heeft voldaan. Indien uit deze beoordeling blijkt dat het geleverde werk niet voldoet aan de vereisten en uitgangspunten van de opdracht, treden partijen in overleg over de oorzaken daarvan en de te nemen maatregelen teneinde het ontwerp met de vereisten en uitgangspunten van de opdracht in overeenstemming te brengen. De eventueel hieruit voortvloeiende aanpassingen worden geacht te zijn inbegrepen in het totaalhonorarium van deze opdracht en geven de opdrachtnemer geen aanspraak op bijbetalingen en termijnverlenging.

1.4

De opdrachtnemer vangt pas aan met de werkzaamheden van een opvolgende fase nadat de opdrachtgever de opdrachtnemer daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend. Toestemming om een fase te starten betekent niet dat de opdrachtgever afstand doet van het recht om het contract te beëindigen conform artikel 3.

1.5

De opdrachtnemer is verplicht de hierna in artikel 1.2 genoemde werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig de eisen, uitgangspunten en de technische en functionele specificaties als neergelegd in de volgende documenten, welke deel uitmaken van de opdracht:

- Onderhavige overeenkomst
- Gunningleidraad Ref. xxx/I&A xxx inclusief bijlages en desgevallend aangevuld en gecorrigeerd door nota's van inlichtingen
- Structuurontwerp, zoals door de opdrachtnemer ingediend bij zijn inschrijving
- Plan van aanpak, zoals door de opdrachtnemer ingediend bij zijn inschrijving
- Presentatie, zoals gegeven door de opdrachtnemer op xx/xx/2026

Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt:

- A. Dat documenten van de opdrachtgever prevaleren boven de documenten van de opdrachtnemer. Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de documenten van de opdrachtgever geëiste kwaliteit, prevaleert het desbetreffende document van de opdrachtnemer boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van deze overeenkomst.
- B. Dat documenten van latere datum prevaleren boven documenten van eerdere datum.
- C. Regel a. prevaleert boven regel b.

1.6

De opdrachtnemer heeft zich er voorafgaand aan het sluiten van deze overeenkomst van vergewist dat tussen de tot de opdracht behorende documenten onderling, en/of overige vanwege de opdrachtgever verstrekte gegevens, en de in deze overeenkomst opgedragen werkzaamheden geen klaarblijkelijke hiaten, tegenstrijdigheden of onmogelijkheden bestaan.

2 HONORARIUM

2.1

Het honorarium bestaat uit een deel voor de ontwerpfase en een deel voor de uitvoering/realisatie. De uitvoering/realisatie wordt afgerekend op basis van het geaccepteerde uitvoeringsplan en de overeengekomen termijnen. Indien de opdrachtgever gebruikmaakt van artikel 3, worden uitsluitend de werkzaamheden tot dat moment vergoed.

2.2

De prijzen en/of tarieven zoals aangegeven op het prijzenblad staan vast voor de initiële looptijd van het contract.

De tarieven en prijzen voor de uitvoering worden niet gewijzigd gedurende de realisatiefase.

De uurtarieven zijn éénmaal indexeerbaar namelijk bij ingang van eventuele verlenging. Voor het eerst op 1 juli 2028 kunnen de door Opdrachtnemer geoffeerde prijzen en tarieven voor de het tentoonstellingsontwerp worden herzien. In het geval van een negatieve indexering moet de herziening van de tarieven worden doorgevoerd. De tarieven worden geïndexeerd met als maximum een tarief te berekenen op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$$\text{Tarief nieuw} = \text{Tarief oud} * (L1/L0)$$

Daarin staat voor:

Tarief nieuw: nieuw overeen te komen tarieven

Tarief oud: tarieven zoals geoffereerd bij inschrijving

L1: CBS indexcijfer Dienstenprijsindex (DPI) nieuwe jaar

L0: CBS indexcijfer Dienstenprijsindex (DPI) huidig jaar

Het resultaat van de berekening van de deelsom (L1/L0) wordt rekenkundig afgerond op 4 cijfers achter de komma.

Indien de indexcijfers nog niet zijn vastgesteld, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt.

2.3

Eventueel meerwerk wordt niet uitgevoerd zonder vooraf expliciet schriftelijk akkoord van Opdrachtgever.

2.4

Indien Opdrachtnemer in de uitvoering van zijn opdracht tegenstrijdigheden of risico's ziet met betrekking tot een eventueel afgegeven budget dient hij Opdrachtgever hier proactief over te benaderen. Zonder tegenbericht gaat Opdrachtgever ervanuit dat de nadere opdrachten realiseerbaar zijn binnen het budget.

2.5

De betaling van het honorarium zal geschieden in termijnen conform een nader onderling af te stemmen en door de opdrachtgever goed te keuren termijnschema. In het termijnschema is bepaald op welke momenten de termijn verschuldigd is. De betalingstermijn bedraagt 30 kalenderdagen na goedkeuring van de factuur door de opdrachtgever / projectmanager. Facturen dienen per e-mail te worden ingediend op xxxx & met een cc aan de projectmanager (xxxx) onder vermelding van "Het Romeins Museum – Design & Build Tentoonstelling" en het toegekende verplichtingenummer/omschrijving. Dit wordt door de opdrachtgever na opdracht aan de opdrachtnemer verstrekt. Facturen zonder verplichtingenummer/omschrijving zullen niet door de opdrachtgever / projectmanager in behandeling worden genomen.

2.6

De gevolgen van de werkzaamheden die in aanvulling op de in artikel 3.1 omschreven werkzaamheden behoren te worden verricht, en die het gevolg zijn van (veranderde) overheidsregelgeving waarvan de opdrachtnemer bij het sluiten van deze overeenkomst redelijkerwijze op de hoogte had behoren te zijn, komen voor rekening en risico van de opdrachtnemer.

3 BOUWKOSTENLIMIET

3.1

De opdrachtnemer heeft een resultaatsverplichting om ontwerp en realisatie te leveren binnen het door opdrachtgever vastgestelde budget. De opdrachtnemer bewaakt budget en maakbaarheid tijdens alle fasen en actualiseert ramingen op vooraf vastgestelde momenten. Opdrachtgever heeft de tot daartoe benodigde kredieten op dit moment deels ter beschikking. Opdrachtgever verwacht dat het ontwerp bijdraagt aan het ophalen van aanvullende budgetten en subsidies om het project te kunnen verwezenlijken. De geschatte investeringskosten inclusief ontwerpkosten, bedragen €3.224.550,00,- Exclusief BTW, prijspeil d.d. maart 2025. Opdrachtgever heeft in zijn begroting rekening gehouden met een jaarlijkse stijging van de bouwkosten met circa 1,5%.

Indien uit ramingen of begrotingen blijkt dat het ontwerp of de realisatie uitstijgt boven het door opdrachtgever vastgestelde investeringskosten, is de opdrachtnemer verplicht het ontwerp en, voor zover van toepassing, de realisatie te herzien naar een ontwerp/realisatie dat de goedkeuring heeft van de opdrachtgever. De opdrachtnemer zal alsdan geen recht hebben op vergoeding van extra honorarium en kosten.

3.2

Indien additionele budgetten niet opgehaald worden kan opdrachtgever ervoor kiezen om (een deel van) het ontwerp niet te realiseren (Plan B). Indien het ontwerp hiervoor aangepast dient te worden zal de opdrachtnemer alsdan geen recht hebben op vergoeding van extra honorarium en kosten.

3.3

Opdrachtnemer zal een raming/begroting opstellen en ter goedkeuring aan de opdrachtgever voorleggen. Dit om aan te tonen dat men voldoet aan de resultaatsverplichting. De opdrachtgever is bevoegd om het ontwerp en raming/begroting door een door hem aangestelde kostendeskundige te laten toetsen aan het voor het project vastgestelde budget en heeft daartoe recht op inzage van alle stukken met betrekking tot ramingen, begrotingen en prijsaanbiedingen.

3.4

De opdrachtnemer is verplicht om de opdrachtgever tijdig te informeren over de gevolgen en de risico's, waaronder wijzigingen in de investeringskosten, die zijn verbonden aan door de opdrachtgever gewenste veranderingen of vermeerderingen van de voor het project vastgestelde eisen en uitgangspunten.

4 ONTWERPWIJZIGINGEN

4.1

Bij aanzienlijke uitbreidingen (= >5%) van de ontwerpwerkzaamheden, welke het gevolg zijn van wijzigingen in het door de opdrachtgever vastgestelde programma van eisen, reeds goedgekeurde ontwerpen daaronder begrepen, en welke niet van ondergeschikte aard zijn (= < 5%), dient de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen alvorens te starten met de werkzaamheden ten gevolge van deze wijzigingen.

4.2

De opdrachtnemer zal zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 10 werkdagen, nadat hij van de voorgenomen wijzigingen kennis heeft genomen, de opdrachtgever voorzien van een overzicht van de inhoud en omvang van de wijzigingen en de daarmee gemoeide tijd- en kostenconsequenties. Eventuele verzwaringen van de door de opdrachtnemer te verrichten werkzaamheden zullen door middel van een aanvullende schriftelijke opdracht worden vastgelegd.

4.3

De werkzaamheden die door de opdrachtnemer niet als werkzaamheden ten gevolge van de programmatische wijzigingen worden onderkend en als zodanig niet overeenkomstig artikel 4.2 aan de opdrachtgever zijn gemeld voordat de opdrachtnemer zijn werkzaamheden aanvangt, geven de opdrachtnemer geen recht op vergoeding van extra honorarium.

4.4

Wijzigingen of aanpassingen van ondergeschikte aard ten aanzien van de totale omvang van het project worden geacht in de vergoeding van het vaste honorarium te zijn begrepen.

4.5

Wijzigingen tijdens de uitvoering worden behandeld conform de systematiek van de UAV-GC 2025. De opdrachtnemer legt wijzigingen die gevolgen hebben voor planning, kwaliteit of kosten tijdig en volledig vast en legt deze ter goedkeuring voor aan de opdrachtgever.

5 PLANNING

5.1

De opdrachtnemer garandeert dat de opgedragen werkzaamheden, voor zover deze binnen zijn invloedssfeer liggen, worden verricht conform de planning zoals opgenomen in de leidraad. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een integrale planning van ontwerp, voorbereiding, productie, installatie en oplevering. Deze planning wordt afgestemd met opdrachtgever en projectteam en periodiek bijgewerkt.

5.2

De opdrachtnemer dient de aan hem opgedragen werkzaamheden tijdig en op zodanige wijze uit te voeren dat de voortgang van de werkzaamheden van de overige bij het project betrokken partijen niet wordt belemmerd.

5.3

Voorstellen ter zake van door de opdrachtgever te maken keuzes ter zake van materialen, kleurenschema's, etc. zullen door de opdrachtnemer tijdig aan de opdrachtgever worden voorgelegd, zodat de opdrachtgever met inachtneming van de in artikel 5.1 genoemde plannings voldoende tijd wordt gelaten (20 werkdagen) om daaromtrent te beslissen, zodat geen vertragingen in de uitvoering van de werkzaamheden optreden en/of meerkosten ontstaan.

5.4

Het overschrijden van de in deze plannings genoemde termijnen geeft de opdrachtnemer geen aanspraak op vergoeding van extra honorarium of kosten.

5.5

De opdrachtnemer zal zich proactief en leidend opstellen en voorstellen aandragen om het ontwerptraject te verkorten dan wel te versnellen.

6 ALGEMENE VOORWAARDEN

6.1

Hiervoor wordt verwezen naar **paragraaf xx van de Gunningsleidraad Ref. xx /I&A xx inclusief bijlage xx** en desgevallend aangevuld en gecorrigeerd door nota's van inlichtingen.

7 TOEPASSELIJK RECHT

7.1

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

7.2

Partijen lossen waar mogelijk hun geschillen op door middel van goed overleg.

7.3 Indien partijen niet tot een oplossing komen zullen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter bij de rechtbank Limburg.

8 ONTBINDING OVEREENKOMST

8.1

De overeenkomst wordt fasegewijs uitgevoerd, per fase wordt door opdrachtgever een afzonderlijke deelopdracht verstrekt. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst schriftelijk en gemotiveerd te beëindigen na afronding een fase, zulks niet dan nadat opdrachtgever de opdrachtnemer maant om alsnog na te komen, bij gebreke waarvan de opdrachtnemer in verzuim verkeert.

8.2

Bij beëindiging worden uitsluitend de tot dat moment verrichte en goedgekeurde ontwerpwerkzaamheden vergoed. Iedere verdere aanspraak van opdrachtnemer, waaronder begrepen vergoeding van vervolgkosten, uitvoeringskosten, winstderving of schade, is uitgesloten.

8.3

Alle tot het moment van beëindiging vervaardigde resultaten, waaronder begrepen ontwerpen, uitwerkingen en overige projectdocumentatie, gaan volledig en onvoorwaardelijk over op de opdrachtgever, inclusief het recht deze te gebruiken, aan te passen en door derden te laten uitvoeren, een en ander overeenkomstig de bepalingen inzake auteursrechten.

9 AUTEURSRECHTEN

9.1

Ongeacht het bepaalde in de UAV-GC 2025 en los van enige andersluidende regeling, komen het volledige en exclusieve auteursrecht en alle exploitatierechten op de door opdrachtnemer vervaardigde ontwerpen,

presentaties en uitwerkingen bij oplevering toe aan de opdrachtgever. Dit betreft zowel het conceptuele, ruimtelijke, grafische als digitale ontwerp. De opdrachtgever verkrijgt het recht om het werk zelfstandig en zonder verdere toestemming te gebruiken, aan te passen, door te ontwikkelen, te hergebruiken of aan derden over te dragen.

9.2

De opdrachtnemer behoudt het recht op naamsvermelding bij publicaties en presentaties van het oorspronkelijke ontwerp. Wel doet de opdrachtnemer afstand van het recht zich te verzetten tegen aanpassingen of wijzigingen van het ontwerp / werk, voor zover deze in redelijkheid worden aangebracht en geen aantasting vormen van diens eer of reputatie (artikel 25 lid 1 sub c en d Auteurswet).

10 SAMENVATTING

De opdrachtgever geeft opdracht aan de opdrachtnemer om een project turn-key op te leveren. Het project en de verplichtingen van de opdrachtnemer worden nader gespecificeerd in de selectie- en gunningsleidraden (incl bijlagen), het structuurontwerp, het plan van aanpak en de presentatie.

In deze stukken is opgenomen welke fases in het werk onderscheiden worden. Per einde van elke fase treden partijen in overleg met elkaar ten aanzien van de nakoming door opdrachtnemer. Het kan zijn dat dit overleg leidt tot aanpassingen. Die aanpassingen leiden niet tot enige aanspraak van opdrachtnemer op bijbetaling of termijnverlenging.

Van een extra betaling van opdrachtgever is slechts sprake bij een expliciet en schriftelijk gegeven opdracht tot meerwerk. Daarnaast kan ten aanzien van de ontwerpwerkzaamheden het zo zijn dat het werk zodanig wordt uitgebreid dat daaraan ook een extra betaling en extra tijd wordt gekoppeld. Opdrachtgever heeft op dit punt een waarschuwingsverplichting jegens opdrachtgever. Zonder voldoening aan de waarschuwingsverplichting bestaat er geen recht op extra betaling en/of extra tijd, maar bestaat er voor opdrachtnemer wel de verplichting om het gewijzigde werk uit te voeren.

Het is per moment van ondertekenen van de overeenkomst niet zeker dat opdrachtgever over zodanige budgetten beschikt dat het hele design plan direct geheel kan worden uitgevoerd. Alsdan kan "plan B" in werking treden zijnde een verminderde omvang van de werkzaamheden als waarvoor de opdracht werd verstrekt. Een en ander leidt tot dienovereenkomstige aanpassing van de aanneemsom en opdrachtnemer heeft geen aanspraak op extra vergoeding wegens extra werkzaamheden.

Aldus overeengekomen middels definitieve gunning door de opdrachtgever op
XX/XX/2026.

Opdrachtgever
Stichting Het Romeins Museum
Vertegenwoordigd door:

Opdrachtnemer
xxxxxx
Vertegenwoordigd door: