**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Rechtsvorm van de koper: | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkelaar Bestaande Bouw - cluster SO |
| Beschrijving: | Jij bent de verbindende schakel tussen ontwerp, uitvoering en de dagelijkse praktijk van de ontwikkeling. |
| Identificatiecode van de procedure: | b47c634a-18e6-4b7a-b2c8-e4083962428d |
| Interne identificatiecode: | b89d4b65-005c-48e9-9b7d-ba7fc33a7204 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**2.1.3 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 595 296 Euro |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Ontwikkelaar Bestaande Bouw - cluster SO |
| Beschrijving: | Jij bent de verbindende schakel tussen ontwerp, uitvoering en de dagelijkse praktijk van de ontwikkeling. |
| Interne identificatiecode: | 4f2ccd5b-7600-4cef-8ce6-1ddccc770e96 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Diensten |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Aanvullende informatie: | Zie documentatie |

**5.1.4 Verlenging**

| | |
|---|---|
| Maximumaantal verlengingen: | 2 |
| Overige informatie over verlengingen: | Verlengingsopties: 2x12 maanden |

**5.1.5 Waarde**

| | |
|---|---|
| Geraamde waarde exclusief btw: | 595 296 Euro |

**5.1.6 Algemene informatie**



Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Kwaliteit |
| Beschrijving: | Zie uitvraag |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 80 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Prijs |
| Beschrijving: | Zie uitvraag |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (percentage, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Bemiddelingsorganisatie: | Rechtbank Rotterdam |
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Rechtbank Rotterdam |
| Informatie over de termijnen voor beroep: | Zie paragraaf 7.5.1 van de gunningsleidraad |
| Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: | Gemeente Rotterdam |
| Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen: | Gemeente Rotterdam |
| Organisatie die de betaling uitvoert: | Gemeente Rotterdam |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Rotterdam |

**6. Resultaten**

| | |
|---|---|
| Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: | 595 296 Euro |

**6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

**6.1.2 Informatie over winnaars**

| | |
|---|---|
| Winnaar: | |
| Officiële naam: | LOEQ B.V. |
| Inschrijving: | |
| Identificatiecode van de inschrijving: | 0030768 |
| Identificatiecode van het perceel of de groep percelen : | LOT-0000 |
| Waarde van de aanbesteding: | 595 296 Euro |
| De inschrijving is gerangschikt: | ja |
| Plaats op de ranglijst van winnaars: | 1 |
| Onderaanneming: | Neen |



Rijksoverheid

Informatie over het contract:

| | |
|---|---|
| Identificatiecode van het contract: | 0030768 |
| Titel: | Ontwikkelaar Bestaande Bouw - cluster SO |
| Datum waarop de winnaar is gekozen: | 12/12/2025 |
| Datum van sluiting van het contract: | 13/12/2025 |
| Organisatie die het contract ondertekent: | Gemeente Rotterdam |

**6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

| | |
|---|---|
| Type van de ontvangen inschrijvingen: | Inschrijvingen |
| Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: | 4 |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Rotterdam |
| Registratienummer: | 24483298 |
| Postadres: | Coolsingel 40 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3011AD |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Denise van Stek |
| E-mail: | d.vanstek@rotterdam.nl |
| Telefoon: | +31639341548 |
| Internetadres: | https://www.rotterdam.nl |
| Kopersprofiel: | https://s2c.mercell.com/buyer/1315 |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

**8.1 ORG-0002**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Rechtbank Rotterdam |
| Registratienummer: | 82947740 |
| Postadres: | Wilhelminaplein 125 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3072 AK |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| E-mail: | rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 883626000 |
| Internetadres: | https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam |

Rollen van deze organisatie:



Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie

**8.1 ORG-0003**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | LOEQ B.V. |
| Omvang van de ondernemer: | Micro, klein of middelgroot |
| Registratienummer: | 91039487 |
| Postadres: | Willem van der Kulkstraat 10 |
| Stad: | Rotterdam |
| Postcode: | 3059TM |
| Onderverdeling land (NUTS): | Groot-Rijnmond (NL366) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | John Jansen |
| E-mail: | john@loeqopvastgoed.nl |
| Telefoon: | +31680151596 |
| Rollen van deze organisatie: | |
| Inschrijver | |
| Winnaar van deze percelen: | LOT-0000 |

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | cf460bdf-1ff9-46f9-af82-b207a64cb793 - 01 |
| Type formulier: | Resultaat |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 15/12/2025 12:27 +00:00 |
| Aankondiging datum verzending (eSender): | 15/12/2025 12:28 +00:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid