1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AI 2025-0197 - Integrale ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas
Beschrijving:	AI 2025-0197 - Integrale ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas De aan te besteden opdracht betreft op hoofdlijnen, het tot stand brengen van een integraal en afgestemd ontwerp voor het gebouw 'Nieuw Meervaart' en het omliggende landschap, de zuidwestoever van de Sloterplas. De gemeente Amsterdam beoogt door middel van de onderhavige aanbestedingsprocedure een ontwerp- en adviesopdracht te gunnen aan één onderneming die verplicht wordt om de volgende verschillende ontwerpen op te stellen, te weten: architectonisch en bouwkundig ontwerp; constructief ontwerp; landschapsontwerp; interieurontwerp. De opdrachtnemer dient er daarbij voor te zorgen dat de afzonderlijke ontwerpen voor genoemde verschillende ontwerpdisciplines goed op elkaar zijn afgestemd zodat er één integraal ontwerp ontstaat.
Identificatiecode van de procedure:	900b29dd-4d81-4168-b4d9-e9393a334062
Interne identificatiecode:	AI 2025-0197
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

Rijksoverheid

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AI 2025-0197 - Integrale ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas
Beschrijving:	De aan te besteden opdracht betreft op hoofdlijnen, het tot stand brengen van een integraal en afgestemd ontwerp voor het gebouw 'Nieuw Meervaart' en het omliggende landschap, de zuidwestoever van de Sloterplas. De gemeente Amsterdam beoogt door middel van de onderhavige aanbestedingsprocedure een ontwerp- en adviesopdracht te gunnen aan één onderneming die verplicht wordt om de volgende verschillende ontwerpen op te stellen, te weten: architectonisch en bouwkundig ontwerp; constructief ontwerp; landschapsontwerp; interieurontwerp. De opdrachtnemer dient er daarbij voor te zorgen dat de afzonderlijke ontwerpen voor genoemde verschillende ontwerpdisciplines goed op elkaar zijn afgestemd zodat er één integraal ontwerp ontstaat. -
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie (cpv):	71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Aanvullende classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/01/2027
Einddatum van de duur:	01/07/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van

Rijksoverheid

selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	10
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	10

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Eerste inschrijfronde (onder voorbehoud): Pre-visie
Beschrijving:	Het volgende product dient te worden aangeleverd: 1 boekje ‘pre-visie’. Maximaal 5 pagina’s in kleur, inclusief voorblad inhoudsopgave etc., A3- landscape, lettergrootte minimaal 12 pt Arial), aan te leveren als PDF-bestand). En 1 A4 met vragen/te bespreken onderwerpen voor de onderhandelingsfase. De toegestane visuele ondersteuning (incl. detailniveau) en invulling worden toegelicht in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Definitieve inschrijfronde (onder voorbehoud): Pre-visie en conceptuele oplossingsrichting
Beschrijving:	De volgende producten dienen te worden aangeleverd: a) 1 boekje ‘visie op de ontwerpopgave en conceptuele oplossingsrichting’. Maximaal 20 pagina’s in kleur, inclusief voorblad inhoudsopgave etc., A3- landscape, lettergrootte minimaal 12 pt Arial), aan te leveren als PDF-bestand); b) 1 PowerPoint presentatie. Maximaal 20 pagina’s, versimpelde versie van het A3 boekje (zie ‘a’, hierboven) met dezelfde inhoud op hoofdlijnen; c) 4 panelen (karton). Ao-Portrait, in kleur, enkelzijdig bedrukt, lettergrootte minimaal 14 pt Arial. De inhoud die op deze panelen wordt gepresenteerd, dient overeen te komen met de inhoud van het A3-boekje (zie 'a' hierboven) en de PowerPoint-presentatie (zie 'b' hierboven). De schaal van de visualisaties op de panelen mag afwijken van die in het A3-boekje en de PowerPoint-presentatie. De toegestane visuele ondersteuning (incl. detailniveau) wordt beschreven in de inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Definitieve inschrijfronde (onder voorbehoud): Plan van Aanpak (8 onderwerpen)
Beschrijving:	Plan van Aanpak (8 onderwerpen) De volgende producten dienen te worden aangeleverd: In totaal maximaal 16 pagina’s enkelzijdig, A4-formaat, lettergrootte van teksten minimaal 11 pt Arial, in kleur, aan te leveren als PDF-bestand. De onderwerpen van het Plan van Aanpak worden beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gefixeerde inschrijfsom
Beschrijving:	Gefixeerde inschrijfsom Bij deze aanbesteding is bewust gekozen voor een gefixeerde inschrijfsom. Deze keuze draagt bij aan transparantie en vergelijkbaarheid tussen de inschrijvingen, doordat alle inschrijvers binnen dezelfde financiële kaders moeten opereren. Voor de onderhavige architectenopdracht betekent dit dat de prijs niet als onderscheidend criterium fungeert; de beoordeling richt zich primair op kwaliteit. De hoogte van de gefixeerde inschrijfsom wordt in de inschrijvingsleidraad bekend gemaakt.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	16/01/2026 23:59 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405219

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	30/03/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405219
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/02/2026 14:00 +01:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen

Rijksoverheid

Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Registratienummer:	12034981
Postadres:	Weesperstraat 430
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018 DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail:	inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon:	+31 610588111
Internetadres:	http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Postadres:	Parnassusweg 220
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Amsterdam
E-mail:	info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 205412111
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5c42cac3-0ac6-4a8c-9f37-ec8d12817210 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/12/2025 13:41 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid