

15/12/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: AI 2025-0197 - Integrale ontwerpogave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas

Beschrijving: AI 2025-0197 - Integrale ontwerpogave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas De aan te besteden opdracht betreft op hoofdlijnen, het tot stand brengen van een integraal en afgestemd ontwerp voor het gebouw 'Nieuw Meervaart' en het omliggende landschap, de zuidwestoever van de Sloterplas. De gemeente Amsterdam beoogt door middel van de onderhavige aanbestedingsprocedure een ontwerp- en adviesopdracht te gunnen aan één onderneming die verplicht wordt om de volgende verschillende ontwerpen op te stellen, te weten: architectonisch en bouwkundig ontwerp; constructief ontwerp; landschapsontwerp; interieurontwerp. De opdrachtnemer dient er daarbij voor te zorgen dat de afzonderlijke ontwerpen voor genoemde verschillende ontwerpdisciplines goed op elkaar zijn afgestemd zodat er één integraal ontwerp ontstaat.

Identificatiecode van de procedure: 900b29dd-4d81-4168-b4d9-e9393a334062

Interne identificatiecode : AI 2025-0197

Type procedure: Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging / mededingingsprocedure met onderhandeling

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: AI 2025-0197 - Integrale ontwerpopgave nieuwbouw Nieuwe Meervaart en herontwikkeling zuidwestoever Sloterplas

Beschrijving: De aan te besteden opdracht betreft op hoofdlijnen, het tot stand brengen van een integraal en afgestemd ontwerp voor het gebouw 'Nieuw Meervaart' en het omliggende landschap, de zuidwestoever van de Sloterplas. De gemeente Amsterdam beoogt door middel van de onderhavige aanbestedingsprocedure een ontwerp- en adviesopdracht te gunnen aan één onderneming die verplicht wordt om de volgende verschillende ontwerpen op te stellen, te weten: architectonisch en bouwkundig ontwerp; constructief ontwerp; landschapsontwerp; interieurontwerp. De opdrachtnemer dient er daarbij voor te zorgen dat de afzonderlijke ontwerpen voor genoemde verschillende ontwerpdisciplines goed op elkaar zijn afgestemd zodat er één integraal ontwerp ontstaat. -

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende
classificatie (cpv): 71200000 Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Aanvullende
classificatie (cpv): 71300000 Dienstverlening door ingenieurs

Aanvullende
classificatie (cpv): 71400000 Dienstverlening op het gebied van stedenbouw en landschapsarchitectuur

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie
: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur
: 01/07/2031

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt

onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 10
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 10
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Eerste inschrijfronde (onder voorbehoud): Pre-visie

Beschrijving: Het volgende product dient te worden aangeleverd: 1 boekje 'pre-visie'. Maximaal 5 pagina's in kleur, inclusief voorblad inhoudsopgave etc., A3-landscape, lettergrootte minimaal 12 pt Arial), aan te leveren als PDF-bestand). En 1 A4 met vragen/te bespreken onderwerpen voor de onderhandelingsfase. De toegestane visuele ondersteuning (incl. detailniveau) en invulling worden toegelicht in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Definitieve inschrijfronde (onder voorbehoud): Pre-visie en conceptuele oplossingsrichting

Beschrijving: De volgende producten dienen te worden aangeleverd: a) 1 boekje 'visie op de ontwerpogave en conceptuele oplossingsrichting'. Maximaal 20 pagina's in kleur, inclusief voorblad inhoudsopgave etc., A3-landscape, lettergrootte minimaal 12 pt Arial), aan te leveren als PDF-bestand); b) 1 PowerPoint presentatie. Maximaal 20 pagina's, versimpelde versie van het A3 boekje (zie 'a', hierboven) met dezelfde inhoud op hoofdpijnen; c) 4 panelen (karton). A0-Portrait, in kleur, enkelzijdig bedrukt, lettergrootte minimaal 14 pt Arial. De inhoud die op deze panelen wordt gepresenteerd, dient overeen te komen met de inhoud van het A3-boekje (zie 'a' hierboven) en de PowerPoint-presentatie (zie 'b' hierboven). De schaal van de

visualisaties op de panelen mag afwijken van die in het A3-boekje en de PowerPoint-presentatie. De toegestane visuele ondersteuning (incl. detailniveau) wordt beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Kwaliteit

Naam:

Definitieve inschrijfronde (onder voorbehoud): Plan van Aanpak (8 onderwerpen)

Beschrijving:

Plan van Aanpak (8 onderwerpen) De volgende producten dienen te worden aangeleverd: In totaal maximaal 16 pagina's enkelzijdig, A4-formaat, lettergrootte van teksten minimaal 11 pt Arial, in kleur, aan te leveren als PDF-bestand. De onderwerpen van het Plan van Aanpak worden beschreven in de inschrijvingsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

Criterium:

Type:

Prijs

Naam:

Gefixeerde inschrijfsom

Beschrijving:

Gefixeerde inschrijfsom Bij deze aanbesteding is bewust gekozen voor een gefixeerde inschrijfsom. Deze keuze draagt bij aan transparantie en vergelijkbaarheid tussen de inschrijvingen, doordat alle inschrijvers binnen dezelfde financiële kaders moeten opereren. Voor de onderhavige architectenopdracht betekent dit dat de prijs niet als onderscheidend criterium fungeert; de beoordeling richt zich primair op kwaliteit. De hoogte van de gefixeerde inschrijfsom wordt in de inschrijvingsleidraad bekend gemaakt.

Categorie van het gunningscriterium drempel:

Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde:

0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:

16/01/2026 23:59 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405219>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:

30/03/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening

: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/405219>
Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus Niet toegestaan
:
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 13/02/2026 14:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische
facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische ja
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
verstreck:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registratienummer: 12034981
Postadres: Weesperstraat 430
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018 DN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon: +31 610588111
Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5c42cac3-0ac6-4a8c-9f37-ec8d12817210 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 15/12/2025 13:41 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands