

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum	: 25 april 2023
Nummer	: OVR-1038517
Project	: Het aanleggen van een ontsluitingsweg
Plaatselijk bekend	: Achterhoekerweg, Waterrijk, nabij Nieuwe Laakpad, perceel B
Kadastraal bekend	: Gemeente Amersfoort, Sectie M, Nummers 589 en 588

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Motivering

Deze omgevingsvergunning is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag en de daarbij behorende documenten zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat wij daarvan gemotiveerd kunnen afwijken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Motivering besluit' bij dit besluit.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een ontsluitingsweg.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd volgens de documenten die bij deze omgevingsvergunning horen (bijlage: 'Bijbehorende documenten/ digitale bestanden');
2. Indien een broedende vogel aanwezig is, kunnen de werkzaamheden alleen doorgaan als de vogel en haar jongen niet worden verstoord. Kunnen werkzaamheden niet zonder verstoring plaatsvinden, zal men moeten wachten tot de vogel en haar jongen zelfstandig het nest hebben verlaten. Voor daarom bij voorkeur de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (1 maart t/m 1 augustus) of laat een broedvogelcheck uitvoeren door een ter zakedeskundig ecooloog bij aanvang van de werkzaamheden.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Vijf dagen voordat u met uw werkzaamheden begint, moet u dit aan ons laten weten. Dit doet u door bijgevoegd formulier ingevuld aan ons terug te sturen. Een bouwinspecteur van de gemeente komt mogelijk langs om te kijken of uw (bouw)werk voldoet aan de eisen van de omgevings-


vergunning.

2. De omgevingsvergunning en bijbehorende documenten moeten altijd op de projectlocatie aanwezig zijn en deze moet u (op papier of digitaal) aan een toezichthouder kunnen laten zien, wanneer deze daarom vraagt.
3. U mag niet afwijken van deze vergunning.
4. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of -keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via <https://www.amersfoort.nl/bouwen-en-verbouwen/to/openbare-weg-gebruiken.htm>.
5. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Via de landelijke website <https://www.checklistgroenbouwen.nl> kunt u een checklist invullen waarna u een advies op maat krijgt hoe u bij de uitvoering van uw vergunning rekening kunt houden met de in wild levende vogels en andere dieren.

Inwerkingtreding en bezwaar

Vanwege de onomkeerbaarheid van de activiteit geldt (op grond van artikel 6.1 lid 2 onder a Wabo) voor de het aanleggen, kappen, slopen en wijzigen van een monument een later moment van inwerkingtreding. Hierbij moet eerst de bezwaarprocedure worden afgewacht. Deze omgevingsvergunning treedt daarom in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Als tijdens de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In de bijlage 'Bezwaar maken' bij deze omgevingsvergunning vindt u hierover meer informatie.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,



mevrouw E. Westbroek
Senior Casemanager
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 25 APR. 2023

BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

Het vergunde project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (afwijken bestemmingplan) (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo jo. artikel 2.12 Wabo)
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Het project is vergund voor Achterhoekerweg, Waterrijk, nabij Nieuwe Laakpad, perceel B in de wijk Vathorst.

De voorgestelde ontsluitingsweg is nodig om perceel B te ontsluiten. Hier wordt een woning gebouwd conform de Ontwikkelingsvisie Over de Laak (2016) en het bestemmingsplan Over de Laak-Waterrijk (2019).

Afwijken van het bestemmingsplan

Op het perceel Achterhoekerweg 6 is het bestemmingsplan 'Over de Laak - Waterrijk' van toepassing. De bestemming van het perceel is 'Tuin - Landschapswaarden'. Hier zijn op grond van artikel 6 van de planregels landschapstuinen bij de aangrenzende hoofdgebouwen toegestaan. Daarnaast ziet deze bestemming op de instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige landschapswaarden in de vorm van een groene inrichting die hoort bij een overgangszone van wonen naar het aangrenzende natuurgebied. Voorliggende aanvraag betreft het aanleggen van een ontsluitingsweg naar een woning. Op grond van artikel 6.1.d van de planregels zijn binnen de bestemming 'Tuin - Landschapswaarden' geen verhardingen toegestaan. Het aanvraag is in strijd met het bepaalde in het bestemmingsplan. Daarom is een buitenplanse afwijking ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 4 lid 9 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht vereist. Voorwaarde voor verlening van de omgevingsvergunning is dat de aanvraag voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening. Hieronder is beoordeeld of dat het geval is.

Op grond van artikel 6.4.a van de planregels is het verboden zonder omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen aan te brengen of het profiel daarvan te wijzigen. Op grond van artikel 6.4.2 van de planregels kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend, indien de landschapswaarden van het gebied hierdoor niet onevenredig worden aangetast. Hieronder is beoordeeld of dat het geval is.

Beoordeling

De voorgestelde ontsluitingsweg is nodig om perceel B te ontsluiten. Hier wordt een woning gebouwd conform de Ontwikkelingsvisie Over de Laak (2016) en het bestemmingsplan Over de Laak-Waterrijk (2019). Door de aanleg van de ontsluitingsweg worden geen landschappelijke waarden aangetast. Er worden weliswaar bomen gekapt, maar deze zijn in de compensatieregeling voor het gehele plangebied meegenomen en zullen dus worden gecompenseerd. Door het verwijderen van een doodlopend deel van de weg ten westen van de bestaande woning Achterhoekerweg 6 kan extra groen in de vorm van een houtwal worden toegevoegd. Daarnaast komt een stuk toegangsweg op het meest zuidelijke van de drie kavels te vervallen. Dit oppervlak zal groen worden ingevuld. Hiermee is sprake van voldoende groene compensatie voor het aanleggen van de inrit.

Uit het van deze omgevingsvergunning deel uitmakende ecologisch onderzoek "Effecten natuurontwikkeling Waterrijk op beschermde soorten - Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming", Bureau Waardenburg Ecologie en Landschap, 15 juli 2020 blijkt dat er geen verblijfsplaatsen of nesten van beschermde soorten zijn aangetroffen in de te kappen bomen. Negatieve effecten op beschermde soorten zijn daarom niet te verwachten bij de ingreep. Nieuw ecologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Wel wordt aan deze omgevingsvergunning de volgende voorwaarde verbonden: Indien een broedende vogel aanwezig is, kunnen de werkzaamheden alleen doorgaan als de vogel en haar jongen niet worden verstoord. Kunnen werkzaamheden niet zonder verstoring plaatsvinden, zal men moeten wachten tot de vogel en haar jongen zelfstandig het nest hebben verlaten. Voor daarom bij voorkeur de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (1 maart

t/m 1 augustus) of laat een broedvogelcheck uitvoeren door een ter zakedeskundig ecooloog bij aanvang van de werkzaamheden.

Wij concluderen hieruit dat uw aanvraag niet in strijd is met het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan artikel 2.11 van de Wabo. Hierin staat dat de gemeente een aanvraag alleen kan verlenen als de activiteit niet in strijd is met de regels in het bestemmingsplan. De afweging is opgenomen onder de activiteit 'Afwijken van het bestemmingsplan'.

Wij concluderen hieruit dat uw aanvraag niet in strijd is met de regels in het bestemmingsplan.

BIJLAGE II: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

Datum	Naam	Documenttype	Omschrijving
30-3-2023	Aangepast_situatie_ontwerp_Achterhoekerweg_perceel_b_24-03-23.pdf	Tekening	Situatietekening
10-2-2023	Natuurtoets_Waterrijk_10-09-2020.pdf.pdf	Rapport	beschermde soorten onderzoek Waterrijk
10-2-2023	Nieuwe_ontsluitingsweg_perceel_6B.jpg.jpg	Tekening	kadastrale kaart
10-2-2023	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
10-2-2023	Wijzigingsverzoek_Waterrijk_30-11-2022_concept.pdf.pdf	Rapport	uitbreiding van de bestaande Wnb-ontheffing

BIJLAGE III: BEZWAAR MAKEN

Bezwaar maken

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan:

Burgemeester en wethouders van Amersfoort
Postbus 4000
3800 EA AMERSFOORT

In uw bezwaarschrift moet u in elk geval de volgende gegevens opnemen:

- Uw naam en adres
- Datum
- Omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- Uw reden van bezwaar met motivering
- Uw handtekening

Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift bovendien een telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent.

Voor het behandelen van een bezwaarschrift hoeft u niet te betalen. Meer informatie over het maken van bezwaar leest u op onze website www.amersfoort.nl/bezwaar. U vindt daar ook een formulier om online een bezwaarschrift in te dienen. Om online bezwaar te maken, heeft u een DigiD nodig.

Voorlopige voorziening

Deze omgevingsvergunning treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt na afloop van de bezwaartermijn, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland vragen om een voorlopige voorziening. Als tijdens de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. U kunt dit doen door een verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT

U kunt het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (088) 362 00 00. De medewerkers van de rechtbank kunnen u ook vertellen hoe u het verzoek moet indienen.