

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Nijmegen
Rechtsvorm van de koper : Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gebiedsontwikkeling Hoge Bongerd

Beschrijving: Het voormalige tuindersgebied Hoge Bongerd en haar omgeving is al jaren onderhevig aan een grote verandering als gevolg van het project Ruimte voor de Rivier en meerdere woningbouwopgaven, zoals de Stelt en Hof van Holland. Gemeente Nijmegen zet nu deze opdracht in de markt voor het ontwikkelen van Hoge Bongerd tot een duurzaam woon- en verblijfsgebied voor maximaal 250 woningen, waarvan minimaal 40 sociale huur, en maximaal 2.825 m² commerciële voorzieningen en alle bijhorende infrastructuur en (openbare) buitenruimte. Gemeente Nijmegen zet een opdracht in de markt voor het ontwikkelen van Hoge Bongerd tot een duurzaam woon- en verblijfsgebied voor maximaal 250 woningen, waarvan minimaal 40 sociale huur, en maximaal 2.825 m² commerciële voorzieningen en alle bijhorende infrastructuur en (openbare) buitenruimte.

Identificatiecode van de procedure: cb35ac60-632f-44b4-ae11-5964f3a8574a

Interne identificatiecode: TN 562160

Type procedure: Concurrentiegericht dialog

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nijmegen

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De geschiktheidseis om technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid aan te tonen is aangepast van 6 bouwlagen naar 5 bouwlagen. Zie Kerncompetentie 1. Ontwerpen en realiseren van gestapelde biobased woningen: het voor eigen rekening en risico op één locatie ontwerpen en realiseren van minimaal 20 gestapelde biobased woningen van minstens 5 verdiepingen (bij voorkeur meer dan 5 verdiepingen).

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Gebiedsontwikkeling Hoge Bongerd

Het voormalige tuindersgebied Hoge Bongerd en haar omgeving is al jaren onderhevig aan een

Beschrijving: grote verandering als gevolg van het project Ruimte voor de Rivier en meerdere woningbouwopgaven, zoals de Stelt en Hof van Holland. Gemeente Nijmegen zet nu deze opdracht in de markt voor het ontwikkelen van Hoge Bongerd tot een duurzaam woon- en verblijfsgebied voor maximaal 250 woningen, waarvan minimaal 40 sociale huur, en maximaal 2.825 m² commerciële voorzieningen en alle bijhorende infrastructuur en (openbare) buitenruimte. 1

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211300 Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nijmegen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/01/2027

Einddatum van de duur: 12/12/2030

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 4

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriterium Kwaliteit
Beschrijving:	Gunningscriterium Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Gunningscriterium Prijs
Beschrijving:	Gunningscriterium Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 20/01/2026 12:00 +01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406699>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 24/02/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/406699>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/02/2026 12:00 +01:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Nijmegen - Rechtbank van Arnhem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: gemeente Nijmegen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Nijmegen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Nijmegen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Nijmegen
Registratienummer: 531887432
Postadres: Korte Nieuwstraat 6
Stad: Nijmegen
Postcode: 6511PP
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederland
Contactpunt: Marisa van den Brink
E-mail: inkoop@nijmegen.nl
Telefoon: +31 243293643
Internetadres: <http://www.nijmegen.nl>
Kopersprofiel: <http://www.nijmegen.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank van Arnhem
Postadres: Walburgstraat 2-4
Stad: Arnhem
Postcode: 6811 CD
Onderverdeling land
(NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@nijmegen.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 104c4883-de57-49a3-a474-464ebd9d4657-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De geschiktheidseis om technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid aan te tonen is
aangepast van 6 bouwlagen naar 5 bouwlagen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a7de4b36-f8f9-4810-b50b-94a49dfc6fc2 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/12/2025 12:03 +01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands