



RWS BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Annexen bij de Vraagspecificatie

Sanering Toplaag Circulaire Werf Duivelseiland
Zaaknummer: 31208124

Versie 2±.0
Datum ~~11-12-2025~~27-1-2026

Colofon

5.0

Uitgegeven door	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat Rijkswaterstaat, Grote Projecten en Onderhoud
Datum	11-12-2025 27-1-2026
Versie	1 2.0
Status	Definitief

Inhoud

	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen	4
	Planning	5
Annex I.	Acceptatieplan	6
Annex II.	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	7
Annex III.	Vrijkomende materialen	8
Annex IV.	Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht	10
Annex V.	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	11
Annex VI.	Stelposten	12
Annex VII.	Bankgarantie	13
Annex VIII.	Verzekeringen	<u>1614</u>
Annex IX.	De geschillenregeling onafhankelijke deskundigen	<u>1715</u>
Annex X.	De informatie van de Opdrachtgever	<u>1816</u>
Annex XI.	Garanties	<u>2018</u>
Annex XII.		
Annex XIII.		

Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Annex I. Artikel 1. Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

De volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen zijn door de Opdrachtgever reeds aangevraagd en/of aan Opdrachtgever verleend:

Besluit/Instrument	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag	Opmerking
Omgevingsvergunning - activiteit 'Milieu': het oprichten van een inrichting (art. 2.1, lid 1 onder de Wabo). Zaaknummer Z-23-431095	Omgevingswet	De inrichting op de locatie Duivelseiland (Van Leeuwenhoekweg 20) te Dordrecht voor het oprichten van een permanente circulaire werf voor het opslaan, bouwen/assembleren en renoveren/bewerken van infrastructurele objecten of onderdelen daarvan, zoals bruggen, tunnels en viaducten	Gemeente Dordrecht	
Melding afwijken Omgevingswet (maatwerkregel)	Omgevingswet	In afwijking van de standaard saneringsoplossing kan in dit geval worden volstaan met een minimale afdeklaag (grond) van 50 cm	Gemeente Dordrecht - Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	
Omgevingsvergunning Flora- en fauna activiteit	Omgevingswet	Verwijderen beverburcht o.b.v. activiteitenplan bever (WSP)	RVO	

Artikel 2. Kabels en leidingen

In onderstaand overzicht zijn de kabels en leidingen van derden weergegeven.

Tabel 1 Kabels en Leidingen Derden.

Nr	Naam van de kabel of leiding van derden
1	Bestaande datakabel die onder Oude Maas doorgaat (beheerder onbekend)
2	
3	

Planning

Annex II.

In overeenstemming met artikel 2 lid ~~5-10~~ Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2025 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

Nr	Mijlpaal	Mijlpaaldatum
1	<p>Start consolidatie</p> <p>Dit bestaat uit de mobilisatie, plannen maken, afgraven, aanvullen en het aanbrengen van de voorbelasting.</p>	13-09-2026
2	<p>Start bouwrijp maken</p> <p>De benodigde consolidatieperiode is bepaald op 6 maanden. Na deze periode start het bouwrijp maken.</p>	13-03-2027
3 <u>1</u>	<p>Uiterste datum van oplevering</p> <p>Sanering Toplaag gereed voor aanvaarding.</p> <p>Dit bestaat uit het bouwrijp maken: met name het afgraven van de voorbelasting en aanbrengen van het granulaat ter plaatse van de voorbelastingzone.</p>	13-04-2027

Acceptatieplan

Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal exemplaren	Acceptatie- termijn	Eisen
Een en ander conform Basisovereenkomst:				
art.12 sub a	art.12 sub b	art.12 sub c	art.12 sub e	art.12 sub d
Projectmanagement				
Volmacht van vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer alsmede die van diens vervanger	7 dagen na opdrachtverlening	1	7 dagen	UAV-GC 2025, §2 leden 7 en 8
Projectmanagementplan	21 dagen na opdrachtverlening	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, PM100
Projectbeheersing				
Planning	21 dagen na opdrachtverlening	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, PL100
Procesbeschrijving Integraal veiligheidsmanagement, (w.o. V&G-plannen)	21 dagen vóór aanvang uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces §2.2
Termijnstaat	21 dagen na opdrachtverlening	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, FM200
Omgevingsmanagement				
Procesbeschrijving: Ecologisch werkprotocol Gedragscode soortenbescherming Rijkswaterstaat	30 dagen vóór aanvang uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal	14 dagen	Gedragscode soortenbescherming RWS, § 3.3, FF020
Scheepvaart-verkeersmaatregelenplan	30 dagen vóór aanvang uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, VN020
Technisch management				
Procesbeschrijving vrijkomende materialen	30 dagen vóór aanvang uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, UV300
Beschrijving V&V methoden (o.a. keuringsplannen § 20 en § 21 UAV-GC 2025)	30 dagen vóór aanvang uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, VV120
Opleverdossier	30-15 dagen voor indienen verzoek tot aanvaarding zoals bedoeld in § 24 lid 1 UAV-GC	Digitaal	14-10 dagen	Vraagspecificatie Proces, LG200

Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Document(en) ter Toetsing	Moment van indienen	Aantal exemplaren
Een en ander conform Basisovereenkomst:		
art.11 sub a	art.11 sub b	art.11 sub c
Bouwbord	30 dagen vóór aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal
Informatiebrief	30 dagen vóór aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	Digitaal

Vrijkomende materialen

Annex V.

Deze annex V Vrijkomende materialen dient gelezen te worden in samenhang met de bepalingen over vrijkomende materialen in Vraagspecificatie Proces.

Artikel 1. Vrijkomende materialen

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie wordt beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen worden eigendom van de Opdrachtnemer, tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald.
3. Op het moment dat materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3.84 BW.
4. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk in het Werk, dan wel elders nuttig te worden toegepast

Artikel 2. Uitzonderingen met betrekking tot eigendomsoverdracht

De volgende vrijkomende materialen worden geen eigendom van de Opdrachtnemer:

1. Teerhoudende materialen dienen conform de vigerende richtlijnen te worden verwijderd en ten behoeve van thermische verwerking afgevoerd (vervoerd en afgeleverd) te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.
2. Baggerspecie afkomstig uit Rijksoppervlaktewateren, indien deze wordt gestort in een Rijksbaggerdepot.

Artikel 3. Chroom-6

1. Vrijkomende materialen die chroom-6-verbindingen bevatten dienen:
 - a. gescheiden te worden gehouden van andere materialen;
 - b. blijvend herkenbaar als chroom-6-houdend materiaal te worden gemarkeerd.
2. Indien vrijkomende materialen die chroom-6-verbindingen bevatten niet in het Werk of elders kunnen worden hergebruikt, dan dienen deze te worden afgevoerd van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting ten behoeve van verwerking.
3. De uiteindelijke verwerking van schroot met chroom-6 is een handeling die leidt tot vernietiging of omzetten van het chroom-6 en het recyclen van de metaalfractie.

Artikel 4. Aziatische duizendknopen

Vrijkomende materialen, zoals grond, baggerspecie en maaisel, die levensvatbare (delen van) Aziatische duizendknopen (*Fallopia japonica*, *F. sachalinensis* en *F. x bohemica*) bevatten, dienen te worden afgevoerd (vervoerd en afgeleverd) van het bouw- en/of werkterrein ter verwerking door een voor de verwerking van invasieve exoten erkende verwerker, dan wel te worden verwerkt conform infoblad D: Voorkomen verspreiding duizendknoop bij grondwerk, onder "11. Verwerken van besmette grond" of conform de "Rijkswaterstaat-bijlage bij het Landelijk protocol omgaan met Aziatische duizendknopen".

Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht

Annex VI.

Aard van de werkzaamheden	Voorziene tijdstip van uitvoering	Coördinatie door
Nieuwbouw kantoorgebouw nat steunpunt en sloop bestaande gebouw (buiten werkgrenzen)	Q1 2026 t/m Q1 2027	Opdrachtnemer
Nieuwbouw marifoonmast met installatiekasten (deels binnen werkgrenzen)	Q4 2025 t/m Q3 2026	Opdrachtnemer
Verplaatsen bever (buiten werkgrenzen)	Maart/april 2026	Opdrachtnemer
Verwijderen van groenopstanden rond aanwezige konijnenholen (binnen werkgrenzen)	September t/m december 2025	Opdrachtnemer
Onderhoud vaarwegen RWS WNZ (buiten werkgrenzen)	Wekelijks wordt 2-3 keer gebruik gemaakt van de bestaande loswal aan het Mallegat voor de overslag en opslag van materialen.	Opdrachtnemer
Te water laten van vaartuigen hulpdiensten waaronder brandweer en politie (buiten werkgrenzen)	Doorlopend, in geval van calamiteiten op het water.	Hulpdiensten
Landen en vertrekken van helikopters op de landingsplaats voor de inzet van calamiteiten (buiten de werkgrenzen)	Doorlopend.	Hulpdiensten

Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Annex VII. Niet van toepassing.

Stelposten

Annex VIII. Niet van toepassing.

Bankgarantie

Annex IX.	De ondergetekende	...	1)
	gevestigd te	...	2)
	hierna te noemen 'de borg',		
	stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,		
	tegenover	De Staat der Nederlanden, Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat,	
	gevestigd te	's-Gravenhage	
	hierna te noemen 'de Opdrachtgever',		
	tot borg voor de richtige nakoming		
	door	...	3)
	gevestigd te	...	4)
	door	...	3)
	gevestigd te	...	4)
	door	...	3)
	gevestigd te	...	4)
	door	...	3)
	gevestigd te	...	4)
	hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',		
	van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst met zaaknummer 31208124 betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:		
	Werk, te weten het Sanering Toplaag Circulaire Werf Duivelseiland,		
	zulks tot een bedrag van € ..., zegge ...		

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en
indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft in afwijking van het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht tot 4 weken na de datum waarop:

- het Meerjarig Onderhoud is aanvaard conform § 30 lid 4 UAV-GC 2025, dan wel, indien geen Meerjarig Onderhoud is overeengekomen,
- de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan conform § 27 lid 8 UAV-GC 2025, dan wel, indien geen onderhoudstermijn is overeengekomen,
- het Werk is aanvaard conform § 24 lid 4 UAV-GC 2025.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats	...	7)
Datum	...	8)
Borg	...	9)
Handtekening	...	10)

- 1) Naam van de borg
- 2) Volledig adres van de borg
- 3) Naam van de Opdrachtnemer
- 4) Volledig adres van de Opdrachtnemer
- 5) Waarde van de zekerheidstelling m.b.t. het Werk (zie artikel 17 Basisovereenkomst)
- 6) Waarde van de zekerheidstelling m.b.t. het Meerjarig Onderhoud (zie artikel 17 Basisovereenkomst)
- 7) Plaats van ondertekening
- 8) Datum van ondertekening

- 9) Naam van de borg
- 10) Handtekening van de borg

Verzekeringen

Annex X. Niet van toepassing.

De geschillenregeling onafhankelijke deskundigen

Annex XI.

Niet van toepassing.

De informatie van de Opdrachtgever

Annex XII. In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

Nr.	Omschrijving / titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
Informatie betreffende de bestaande situatie			
0	Informatie over werkterreinen als bedoeld in paragraaf 17 UAV-GC 2025: zie VSE Bijlage A.1 Tekening BK3251-TEK-001 Ophogen Dei fase 1 Situatie 01122025	01-12-2025	
1	Onderzoeksrapport milieuhygiënisch bodemonderzoek, kenmerk BE1896-MI-RP-220818-1858, Royal HaskoningDHV	Definitief/1.0, 18 augustus 2022	
2	Rapport Quickscan Flora en Fauna Duivelseiland, doc. BE1896WATRP2204211104, Royal HaskoningDHV	Definitief/3.0, 4 mei 2024	
3	Rapport Nader onderzoek ecologie Rivierrombout Duivelseiland Dordrecht, kenmerk SOB028324.RAP001.NO, WSP.	Definitief/1.0 8 oktober 2024	
4a	Rapport Nader onderzoek Ecologie Omgevingswet Bever Duivelseiland Dordrecht, kenmerk SOB028827.RAP001.NO, WSP.	Definitief/1.0 29 januari 2025	
4b	Rapport Activiteitenplan Bever Duivelseiland Dordrecht, kenmerk SOB028827.AP, versie 03	Definitieve versie 3, 15-05-2025	
5	Informatie status sanering creosootvervuiling Duivelseiland		
5a	Brief inzake reactie op rapporten voortgang bodemsanering Duivelseiland, Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid	11 september 2020	Aanwijzingen dat monitoring op de sanering moet worden voortgezet
5b	Rapport monitoringsresultaten bodemsanering creosootvervuiling Duivelseiland, Groundwater Technology.	Definitief, 11 juli 2019	

Nr.	Omschrijving / titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
5c	Rapport Aanvullend onderzoek creosootvervuiling Duivelseiland, Groundwater Technology.	Definitief, 11 november 2021	
5d	Verslag afstemming herinrichting Duivelseiland Omgevingsdienst ZHZ	4 november 2025	
6	3-D grondmodel (Civil 3D)	Definitief, 2 december 2025	
7	Haalbaarheidsstudie gebiedsontwikkeling Duivelseiland v2.0 23092025	Definitief, 23-09-3035	

Garanties

Annex XIII.

De Opdrachtnemer garandeert de volgende onderdelen van het Werk gedurende de daarbij vermelde periode.

De garantie houdt in dat de onderdelen van het Werk gedurende de garantieperiode blijven voldoen aan de in deze annex vermelde eisen.

Indien tijdens de garantieperiode blijkt dat een onderdeel van het Werk niet of niet langer voldoet aan één of meerdere van de vermelde eisen, zal de Opdrachtnemer voor zijn rekening en risico, op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, het onderdeel herstellen of vervangen en wel zodanig dat het onderdeel weer (geheel) voldoet aan de vermelde eisen.

In de schriftelijke aanzegging van de Opdrachtgever wordt een redelijke termijn vermeld, waarbinnen de Opdrachtnemer met het herstel of de vervanging moet zijn aangevangen en een redelijke termijn waarbinnen het herstel of de vervanging moet zijn voltooid. Indien de Opdrachtnemer geen gevolg geeft aan de schriftelijke aanzegging van de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever gerechtigd, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling, het herstel of de vervanging voor rekening van de Opdrachtnemer door derden te laten uitvoeren.

De garantieverplichting van de Opdrachtnemer vervalt in die gevallen waarbij de Opdrachtnemer bewijst dat het niet voldoen aan de vermelde eisen een gevolg is van factoren die niet voor zijn rekening en/of risico komen.

Het bepaalde in § 28a, § 28b, § 29 en § 32 UAV-GC 2025 is uitdrukkelijk niet van toepassing in het kader van de garantieverplichtingen van de Opdrachtnemer.

Indien gedurende de garantieperiode(s) één van de Partijen gebreken aan de door de Opdrachtnemer aangebrachte constructie(s) constateert of er aanwijzingen zijn dat deze kunnen worden verwacht, stelt zij de andere Partij daarvan schriftelijk op de hoogte. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van elke garantieperiode, nemen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk de toestand op waarin de desbetreffende, door de Opdrachtnemer, aangebrachte constructie(s) verkeert c.q. verkeren. De Opdrachtgever neemt daartoe het initiatief. De toestand wordt vastgelegd in een door beide Partijen ondertekend proces-verbaal.

§ 46 UAV-GC 2025 is tijdens de garantieperiode van overeenkomstige toepassing.

De Opdrachtnemer garandeert gedurende een periode van ... jaar na oplevering dat de voldoet aan:

1. ...
2. ...
3. ...